



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 643 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 155A
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigmund Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 230 000	
Sum inntekter		10 230 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	800 000	3 000 000
Varekostnad		9 779 862	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		107 972	35 633
Sum kostnader		10 687 834	3 035 633
Driftsresultat		-457 834	-3 035 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 110	26 242
Sum finansinntekter		104 110	26 242
Annen rentekostnad		161 681	51 897
Sum finanskostnader		161 681	51 897
Netto finans		-57 571	-25 655
Resultat før skattekostnad		-515 405	-3 061 287
Skattekostnad på resultat	3		197 739
Årsresultat		-515 405	-3 259 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-515 405	-3 259 026
Totalresultat		-515 405	-3 259 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-515 405	-3 259 026
Sum overføringer og disponeringer		-515 405	-3 259 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	13 790 423	20 355 276
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		26 770	16 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 770	16 398
Sum omløpsmidler		13 817 193	20 371 674
SUM EIENDELER		13 817 193	20 371 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 475 508	3 960 103
Sum opptjent egenkapital		-4 475 508	-3 960 103
Sum egenkapital	1	-4 445 508	-3 930 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 991	3 213 852
Sum annen langsiktig gjeld		22 991	3 213 852
Sum langsiktig gjeld		22 991	3 213 852
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 733 306	14 833 449
Leverandørgjeld		6 405	4 476
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 500 000	6 250 000
Sum kortsiktig gjeld		18 239 710	21 087 925
Sum gjeld		18 262 701	24 301 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 817 193	20 371 674
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406479

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 643 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 155A
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigmund Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 643 274
HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 230 000	
Sum inntekter		10 230 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	800 000	3 000 000
Varekostnad		9 779 862	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		107 972	35 633
Sum kostnader		10 687 834	3 035 633
Driftsresultat		-457 834	-3 035 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 110	26 242
Sum finansinntekter		104 110	26 242
Annen rentekostnad		161 681	51 897
Sum finanskostnader		161 681	51 897
Netto finans		-57 571	-25 655
Resultat før skattekostnad		-515 405	-3 061 287
Skattekostnad på resultat	3		197 739
Årsresultat		-515 405	-3 259 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-515 405	-3 259 026
Totalresultat		-515 405	-3 259 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-515 405	-3 259 026
Sum overføringer og disponeringer		-515 405	-3 259 026



Organisasjonsnr: 926 643 274
HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1, 4

13 790 423

20 355 276

Fordringer

Konsernfordringer

5

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd

26 770

16 398

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

26 770

16 398

Sum omløpsmidler

13 817 193

20 371 674

SUM EIENDELER

13 817 193

20 371 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4 475 508

3 960 103

Sum opptjent egenkapital

-4 475 508

-3 960 103

Sum egenkapital

1

-4 445 508

-3 930 103

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5

22 991

3 213 852

Sum annen langsiktig gjeld

22 991

3 213 852

Sum langsiktig gjeld

22 991

3 213 852

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 733 306	14 833 449
Leverandørgjeld		6 405	4 476
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 500 000	6 250 000
Sum kortsiktig gjeld		18 239 710	21 087 925
Sum gjeld		18 262 701	24 301 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 817 193	20 371 674
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 643 274
HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Heggelund Bygg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 643 274



RESULTATREGNSKAP

HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 230 000	0
Sum driftsinntekter		10 230 000	0
Varekostnad		9 779 862	0
Nedskrivning av boliger for salg	1	800 000	3 000 000
Annen driftskostnad		107 972	35 633
Sum driftskostnader		10 687 834	3 035 633
Driftsresultat		-457 834	-3 035 633
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		104 110	26 242
Annen rentekostnad		161 681	51 897
Resultat av finansposter		-57 571	-25 655
Resultat før skattekostnad		-515 405	-3 061 287
Skattekostnad på resultat	3	0	197 739
Årsresultat		-515 405	-3 259 026
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		515 405	3 259 026
Sum overføringer		-515 405	-3 259 026



BALANSE

HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	13 790 423	20 355 276
Bankinnskudd		26 770	16 398
Sum omløpsmidler		13 817 193	20 371 674
Sum eiendeler		13 817 193	20 371 674



BALANSE

HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 475 508	-3 960 103
Sum opptjent egenkapital		-4 475 508	-3 960 103
Sum egenkapital	1	-4 445 508	-3 930 103
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	22 991	3 213 852
Sum annen langsiktig gjeld		22 991	3 213 852
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 733 306	14 833 449
Leverandørgjeld		6 405	4 476
Annen kortsiktig gjeld		6 500 000	6 250 000
Sum kortsiktig gjeld		18 239 710	21 087 925
Sum gjeld		18 262 701	24 301 777
Sum egenkapital og gjeld		13 817 193	20 371 674

Moelv, 09.04.2025
Styret i Heggelund Bygg Utvikling AS

Per Sigmund Heggelund
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

HOVEDREGEL FOR VURDERING AV INNTEKTER OG PROSJEKTER

Inntektene blir bokført ved overlevering.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

LAGER/BEHOLDNING

Beholdning består av innkjøpte varer og tjenester tilført bygg for salg inkludert byggelånsrenter og er vurdert til laveste verdi av kostpris og salgsverdi.

FORDRINGER

Fordringer føres opp til pålydende.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -515 405 etter skatt mot kr. -3 259 026 i 2023. Soliditeten og likviditeten er presset og selskapet har negativ egenkapital på kr. -4 445 508. Heggelund Bygg Utvikling AS sin virksomhet består av å utvikle boligområder og sette opp boliger for salg.

Det er foretatt en nedskrivning av verdien for oppføring av boliger for videresalg med kr. 800.000. Selskapets eier er forberedt på at det kan bli nødvendig med tilførsel av egenkapital gjennom konsernbidrag for å dekke sine forpliktelser.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	197 739
Skattekostnad ordinært resultat	0	197 739
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-515 405	-3 061 287
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	369 174	1 735 467
Skattepliktig inntekt	-146 231	-1 325 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	-646 958	-277 784	369 174
Sum	-646 958	-277 784	369 174
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 828 550	-3 682 319	146 231
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 475 508	3 960 103	-515 405
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 733 306	-14 833 449
Sum	-11 733 306	-14 833 449
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	13 790 423	20 355 276
Sum	13 790 423	20 355 276

De pantsikrede eiendelene er også stilt som sikkerhet for annen gjeld i konsernet på samlet kr. 15.586.387. Det er innvilget avdragsfrihet på lånet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 991	3 213 852
Sum	22 991	3 213 852