



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 746 360
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TECTO AS
Forretningsadresse:	Kirkebakken 34 9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Strifeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	111 479	48 213
Sum kostnader		111 479	48 213
Driftsresultat		-111 479	-48 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	9 836 913	854 660
Sum finansinntekter		9 836 913	854 660
Annen rentekostnad		547 687	245 271
Sum finanskostnader		547 687	245 271
Netto finans		9 289 227	609 389
Ordinært resultat før skattekostnad		9 177 747	561 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 320	2 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 176 427	558 866
Årsresultat		9 176 427	558 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 176 427	558 866
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Konsernbidrag	4	-618 676	-278 491
Overføringer annen egenkapital		8 295 103	837 357
Sum overføringer og disponeringer		9 176 427	558 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	23 456 426	10 759 093
Lån til foretak i samme konsern	4		9 753 580
Investeringer i tilknyttet selskap	2	49 980	5 159 500
Investeringer i aksjer og andeler		436 000	436 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 942 406	26 108 173
Sum anleggsmidler		23 942 406	26 108 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2,4	2 799 580	2 614 660
Konsernfordringer	4	618 676	278 491
Sum fordringer		3 418 256	2 893 151
Sum omløpsmidler		3 418 256	2 893 151
SUM EIENDELER		27 360 662	29 001 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	372 000	372 000
Overkurs		682 840	682 840
Sum innskutt egenkapital		1 054 840	1 054 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 120 614	3 825 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		12 120 614	3 825 510
Sum egenkapital		13 175 454	4 880 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 927	5 607
Sum avsetninger for forpliktelser		6 927	5 607
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 193 393	8 359 361
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 183 249	
Sum annen langsiktig gjeld		10 376 642	8 359 361
Sum langsiktig gjeld		10 383 569	8 364 968
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 789 765	15 072 757
Leverandørgjeld		11 875	
Annen kortsiktig gjeld	5		683 249
Sum kortsiktig gjeld		3 801 640	15 756 006
Sum gjeld		14 185 209	24 120 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 360 662	29 001 324



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	193 233 268	227 537 899
Annen driftsinntekt		10 654 737	8 464 513
Sum inntekter		203 888 005	236 002 412
Kostnader			
Varekostnad		169 304 021	214 486 599
Lønnskostnad	2	12 517 347	16 254 739
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 065 719	3 969 859
Annen driftskostnad	2	11 577 387	12 741 465
Sum kostnader		197 464 474	247 452 662
Driftsresultat		6 423 531	-11 450 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter på investering i tilknyttet selskap	4	8 675 503	3 755 005
Annen renteinntekt		9 917	20 154
Annen finansinntekt			5 000
Sum finansinntekter		8 685 420	3 780 159
Annen rentekostnad		3 683 184	2 418 136
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		3 683 184	2 418 136
Netto finans		5 002 236	1 362 023
Ordinært resultat før skattekostnad		11 425 767	-10 088 227
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 484 445	-2 579 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 910 212	-7 508 481
Årsresultat		12 910 212	-7 508 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 910 212	-7 508 481
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføring fond for vurderingsforskjeller		-1 161 410	1 195 280
Overføring annen egenkapital		12 571 622	-8 703 761
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Sum overføringer og disponeringer		12 910 212	-7 508 481



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	830 455	1 090 168
Sum immaterielle eiendeler		830 455	1 090 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	75 268 974	75 251 846
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar	3,9	5 642 500	4 579 000
Sum varige driftsmidler		80 911 474	79 830 846
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	83 850	6 354 780
Investering i aksjer og andeler		436 000	436 000
Andre langsiktige fordringer		35 000	1 810 000
Sum finansielle anleggsmidler		554 850	8 600 780
Sum anleggsmidler		82 296 779	89 521 794
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	6	19 831 282	340 000
Sum varer		19 831 282	340 000
Fordringer			
Kundefordringer		29 468 947	74 075 151
Andre kortsiktige fordringer	4	2 896 882	2 671 975
Sum fordringer		32 365 829	76 747 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	7 884 899	4 169 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 884 899	4 169 097
Sum omløpsmidler		60 082 010	81 256 223



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		142 378 789	170 778 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	372 000	372 000
Annen innskutt egenkapital	8	682 840	682 840
Sum innskutt egenkapital		1 054 840	1 054 840
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8	33 870	1 195 280
Annen egenkapital	8	18 814 371	11 366 788
Sum opptjent egenkapital		18 848 241	12 562 068
Sum egenkapital		19 903 081	13 616 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	79 705 623	81 055 428
Annen langsiktig gjeld	8	2 183 249	
Sum annen langsiktig gjeld		81 888 872	81 055 428
Sum langsiktig gjeld		81 888 872	81 055 428
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 789 765	15 072 757
Leverandørgjeld		30 877 027	56 634 814
Betalbar skatt	5	631 924	
Skyldig offentlige avgifter		2 795 381	710 060
Annen kortsiktig gjeld		2 492 740	3 688 050
Sum kortsiktig gjeld		40 586 837	76 105 681
Sum gjeld		122 475 709	157 161 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 378 790	170 778 017



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Til generalforsamlingen i Tecto AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Tecto AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 9 176 427 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 12 910 211. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Datterselskapet Tecto Entreprenør AS har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre gyldighet av salgsinntekter og kundefordringer. Vi sikter her til periodiseringen av prosjekt i arbeid etter løpende avregning med fortjeneste. Etter vår mening er inntektsført opptjent, ikke fakturert vesentlig høyere enn hva fremdriften på prosjektene skulle tilsi. Vi mener inntektene skulle være justert ned med et vesentlig beløp, men er ikke i stand til å fastslå konkret hvor mye det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Videre er det etter vår mening ikke foretatt tilstrekkelig avsetning for latente tap i fordringsmassen. Vi mener det burde vært avsatt MNOK 2, som utgjør 50 % av relaterte fordringer.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Som beskrevet i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig bevis for gyldigheten av salgsinntekter og kundefordringer fordi datterselskapet ikke har tilfredsstillende rutiner knyttet til prosjektvurdering og tapsavsetning. Vi har følgelig ikke vært i stand til å konkludere på om årsberetningen og annen øvrig informasjon inneholder vesentlig feilinformasjon.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen, med unntak av den mulige virkningen av forholdet beskrevet i avsnittet over,

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 26. juni 2023

Enter Revisjon Finnmark AS



Trond Madssen

Statsautorisert revisor



Tecto AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	111 479	48 213
Sum driftskostnader		111 479	48 213
DRIFTSRESULTAT		-111 479	-48 213
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	2	9 836 913	854 660
Sum finansinntekter		9 836 913	854 660
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		547 687	245 271
Sum finanskostnader		547 687	245 271
NETTO FINANSPOSTER		9 289 227	609 389
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 177 747	561 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 320	2 309
ORDINÆRT RESULTAT		9 176 427	558 866
ÅRSRESULTAT		9 176 427	558 866
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Mottatt konsernbidrag	4	-618 676	-278 491
Overføringer annen egenkapital		8 295 103	837 357
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		9 176 427	558 866

Årsregnskap for Tecto AS

Organisasjonsnr. 995746360



Tecto AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	23 456 426	10 759 093
Lån til foretak i samme konsern	4	0	9 753 580
Investeringer i tilknyttet selskap	2	49 980	5 159 500
Investeringer i aksjer og andeler		436 000	436 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 942 406	26 108 173
SUM ANLEGGSMIDLER		23 942 406	26 108 173
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	618 676	278 491
Andre fordringer	2,4	2 799 580	2 614 660
Sum fordringer		3 418 256	2 893 151
SUM OMLØPSMIDLER		3 418 256	2 893 151
SUM EIENDELER		27 360 662	29 001 324



Tecto AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	372 000	372 000
Overkurs		682 840	682 840
Sum innskutt egenkapital		1 054 840	1 054 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 120 614	3 825 510
Sum opptjent egenkapital		12 120 614	3 825 510
SUM EGENKAPITAL		13 175 454	4 880 350
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		6 927	5 607
Sum avsetning for forpliktelser		6 927	5 607
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 193 393	8 359 361
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 183 249	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 376 642	8 359 361
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 383 569	8 364 968
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 789 765	15 072 757
Leverandørgjeld		11 875	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	683 249
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 801 640	15 756 006
SUM GJELD		14 185 209	24 120 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 360 662	29 001 324

Underskrifter

Alta, den

Kenneth Walter Strifeldt
Daglig leder/ Styrets leder



Tecto AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tecto AS

Noter 2022

Note 1 - Godtgjørelse til revisor

Det er betalt honorar til revisor i 2022 med kr. 46.250.-
Av dette utgjør kr 16 250,- revisjon og 30 000,- teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Beløpene er inkl mva.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tecto AS eier aksjer i følgende tilknyttede selskaper.

Selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
A12 Eiendom AS	49,9	49,9	1 473 462	167 768
Totalt			1 473 462	167 768

Per 31.12.22 har selskapet fordring på tilknyttet selskap med kr 1 049 580,-. Beløpet gjelder inntektsført avsatt utbytte fra A12 Eiendom AS.

Selskapet har i 2022 solgt sin 33,33% eierandel i Altahøyden Utbygging AS. Forut for dette ble Mitt Lager AS fisjonert ut av Altahøyden Utbygging AS. Gevinst ved salget var 8 787 333,-. Salgssum er brukt til å kjøpe aksjene i Mitt Lager AS fra øvrige aksjonærer, se note 4.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	9 177 747	
Permanente og andre forskjeller	-9 796 424	
Mottatt konsernbidrag	618 676	
Inntekt	0	
	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 320	2 309
Samlede ordinære skattekostnader	1 320	2 309
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	31 487	25 490
Sum positive skatteøkende forskjeller	31 487	25 490
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	31 487	25 490
Balanseført utsatt skatt	6 927	5 607

Noter for Tecto AS

Organisasjonsnr. 995746360



Tecto AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Industrifeldt Eiendom AS	100	100	2 082 791	7 342 818
Tecto Entreprenør AS	100	100	2 787 810	3 543 100
Mitt Lager AS	100	100	0	17 091 000
Tecto Utbygging AS	100	100	-18 307	3 384 658
Totalt			4 852 294	31 361 576

Per 31.12.22 har selskapet en gjeld til Tecto Entreprenør med kr 1 467 532,-
Videre har selskapet gjeld til Industrifeldt Eiendom AS med kr 2 940 955- og gjeld til Tecto Utbygging AS med kr 3 784 906,-.
Det er mottatt 618 676,- i konsernbidrag fra Industrifeldt Eiendom AS for 2022.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 74 400 aksjer pålydende kr 5 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 372 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kenneth Strifeldt	73 400	98,66 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	372 000	682 840	3 825 510	4 880 350
+Fra årets resultat			8 295 103	8 295 103
Pr 31.12.	372 000	682 840	12 120 614	13 175 454

Annen langsiktig gjeld er gjeld til eier.

Note 6 - Gjeld, pantsettelse

Kassekreditt med inntil kr 5 000 000,- er sikret med pant på inntil 100 MNOK i eiendommene til datterselskapet Industrifeldt Eiendom AS.



Tecto AS

Kontantstrøm

Tecto AS

Kontantstrømsoppstilling

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	9 177 747	561 175
Periodens betalte skatter	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Gevinst/tap ved salg av driftsmidler/aksjer	-9 836 913	0
Nedskrivning/reversering nedskr. av aksjer	0	0
Endring i debitorer, varelager og kreditorer	11 875	0
Endring i andre tidsavgrensninger	-184 920	-1 761 910
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-832 211</u>	<u>-1 200 735</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer/utbytte	13 643 100	0
Endring langsiktige utlån	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og finansielle instrumenter	-11 394	-10 000
	000	-10 000
Innbetalinger ved salg av aksjer	0	15 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>2 249 100</u>	<u>5 000</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av kassakreditt/lån	0	0
	-10 000	
netto endring kassekreditt	000	10 000 000
Reduksjon av egenkapital/innbetaling EK/Utbytte	-1 500 000	0
Innbetaling fra minoritetsinteresser i datterselskap	0	
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	1 500 000	0
Endring av konsernmellomværende	9 866 103	-8 902 469
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-133 897</u>	<u>1 097 531</u>
Kontantekvivalenter		
Netto endring i likvider gjennom året	1 282 992	-98 204
Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1	-72 757	25 447
Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12	<u>1 210 235</u>	<u>-72 757</u>
Limit kassakreditt	5 000 000	15 000 000
Trukket kassakreditt	3 789 765	15 072 757
Ubenyttet kassakreditt	1 210 235	-72 757



Konsernregnskap

2022

Tecto AS



Tecto AS - Konsern

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	193 233 268	227 537 899
Annen driftsinntekt		10 654 736	8 464 513
Sum driftsinntekter		203 888 005	236 002 413
Driftskostnader			
Varekostnad		169 304 021	214 486 599
Lønnskostnad	2	12 517 347	16 254 739
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 065 719	3 969 859
Annen driftskostnad	2	11 577 387	12 741 465
Sum driftskostnader		197 464 475	247 452 662
DRIFTSRESULTAT		6 423 530	-11 450 250
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 917	20 154
Annen finansinntekt		0	5 000
Inntekter på investering i tilknyttet selskap	4	8 675 503	3 755 005
Sum finansinntekter		8 685 420	3 780 159
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 683 183	2 418 136
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		5 002 237	2 418 136
NETTO FINANSPOSTER		4 689 093	1 362 023
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 425 766	-10 088 227
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 484 445	-2 579 746
ÅRSRESULTAT		12 910 211	-7 508 481
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Overføring annen egenkapital		12 571 622	-8 703 761
Overføring fond for vurderingsforskjeller		-1 161 410	1 195 280
SUM OVERFØRINGER		12 910 211	7 508 481



Tecto AS - Konsern

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	830 455	1 090 168
Sum immaterielle eiendeler		830 455	1 090 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	75 268 974	75 251 846
Driftsløsøre, inventar	3,9	5 642 500	4 579 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer tilknyttet selskap	4	83 850	6 354 780
Investering i aksjer og andeler		436 000	436 000
Andre Langsiktige fordringer		35 000	1 810 000
Sum anleggsmidler		82 296 779	89 521 795
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6	19 831 282	340 000
Kundefordringer		29 468 947	74 075 151
Andre kortsiktige fordringer	4	2 896 882	2 671 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 884 899	4 169 097
Sum omløpsmidler		60 082 010	81 256 223
SUM EIENDELER		142 378 789	170 778 017



Tecto AS - Konsern

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	372 000	372 000
Annen innskutt egenkapital	8	682 840	682 840
Sum innskutt egenkapital		1 054 840	1 054 840
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	8	18 814 371	11 366 788
Fond for vurderingsforskjeller	8	33 870	1 195 280
Sum opptjent egenkapital		18 848 241	12 562 068
Sum egenkapital		19 903 081	13 616 908
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	79 705 623	81 055 428
Annen Langsiktig gjeld		2 183 249	0
Sum annen langsiktig gjeld		81 888 872	81 055 428
Sum langsiktig gjeld		81 888 872	81 055 428
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 789 765	15 072 757
Leverandørgjeld		30 877 027	56 634 814
Betalbar skatt	5	631 924	0
Skyldig offentlige avgifter		2 795 381	710 060
Annen kortsiktig gjeld		2 492 740	3 688 051
Sum kortsiktig gjeld		40 586 837	76 105 681
Sum gjeld		122 475 708	157 161 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 378 789	170 778 017

Underskrifter

Alta, den

Kenneth Walter Strifeldt
Daglig leder/ Styrets leder



Tecto AS - Konsern

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Konsernet består av morselskapet Tecto AS og de heleide datterselskapene Industrifeldt Eiendom AS, Tecto Entreprenør AS, Tecto Utbygging AS og Mitt Lager AS.
I tillegg eier Tecto AS 49,98 % av aksjene i det tilknyttede selskapet A12 Eiendom AS.

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.
Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Interne transaksjoner er eliminert ved utarbeidelse av konsernregnskapet. Det samme gjelder interne fordringer og gjeld. Aksjer er eliminert mot aksjekapital.

Varebeholdningen er vurdert til kostpris med fradrag for latente tap i beholdningen.
Aksjer og obligasjoner er vurdert til kostpris. Øvrige omløpsmidler og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Prosjekter vurderes i henhold til Norsk Regnskapsstandard nr 2 vedr. anleggskontrakter (prosjekter) til løpende avregnings metode. Dette innebærer inntektsføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden på prosjektene.

Fullføringsgrad beregnes som forholdet mellom medgåtte og budsjetterte kostnader.

For prosjekter med usikkert utfall er det benyttet løpende avregning uten fortjeneste.

Konsernet hadde følgende igangsatte langsiktige tilvirkningskontrakter pr 31.12.22:

Moreneveien 3
Kirkenes Barnehage
Nye Kvarter Porsangmoen
Holstsletta 66
Skjervøy Brannstasjon
Utvidelse TSI



Tecto AS - Konsern

Noter 2022

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har hatt 18 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	12 097 155	15 127 057
Arbeidsgiveravgift	22 201	155 566
Pensjonskostnader	197 397	263 408
Andre lønnsrelaterte ytelser	200 594	708 707
Totalt	12 517 347	16 254 739

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 419 072	4 392	1 423 464
Revisjonshonorar, som består av:			
Revisjon			129 000
Skatterådgivning			0
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap			60 000
Andre tjenester			0
Samlet honorar til revisor			189 000
Beløpene er eks mva			

Note 3 – Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner, anlegg	Driftsløsøre, inventar	Fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	12 703 110	97 212 000	109 915 110
+ Tilgang	0	4 812 000	3 010 347	7 822 347
- Avgang	0	2 991 000	0	2 991 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>0</u>	<u>14 524 110</u>	<u>100 222 347</u>	<u>114 746 457</u>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	8 124 110	21 960 155	30 084 266
+ Ordinære avskrivninger	0	1 072 500	2 993 219	4 065 719
– Tilbakeførte avskrivninger	0	315 000	0	315 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	<u>0</u>	<u>8 881 610</u>	<u>24 953 374</u>	<u>33 834 985</u>
Bokført verdi pr. 31/12	<u>0</u>	<u>5 642 500</u>	75 268 974	<u>80 911 472</u>
Prosentats for ord.avskr	20-33	10-20	2-4	



Tecto AS - Konsern

Noter 2022

Note 4 – Tilknyttede selskaper

Tecto AS eier 49,98 % av aksjene i A12 Eiendom AS. Anskaffelseskost etter kapitalnedsettelse i 2022 er 49 980,-. Bokført verdi av aksjeposten i konsernregnskapet er kr 83 850,-.

Tecto AS eide pr 01.01.2022 33,33% av aksjene i Altahøyden Utbygging AS. Mitt Lager AS er fisjonert ut av dette selskapet i 2022. I etterkant av fisjonen har Tecto AS kjøpt alle aksjer i Mitt Lager AS fra øvrige aksjonærer. Samtidig har de solgt sin eierandel i Altahøyden Utbygging AS til øvrige aksjonærer. Gevinst ved salget er presentert som inntekt på investering i tilknyttet selskap.

Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	11 112 622
+ Permanente forskjeller	-19 340 651
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 115 415
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 887 386
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	15 005
= Skattepliktig Inntekt	2 872 381

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av alminnelig inntekt (22%)	631 924
= Sum betalbar skatt	631 924
+ Endring utsatt skatt	-2 116 369
= Årets skattekostnad	-1 484 445



Tecto AS - Konsern

Noter 2022

Note 6 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Handelsvarer	340 000	340 000
Næringstomter for utvikling	19 491 282	19 491 282
Totalt	19 831 282	19 831 282

Note 7 – Skattetrekkskonto

Av bankinnskudd er kr 397 851,- satt inn på egen konto i bank til dekning av skattetrekk for 6. termin i samsvar med skattebetalingslovens regler. Tilsvarende beløp pr 31.12.21 var 464 048,-.

Note 8 – Egenkapital

Selskapet har 74 400 aksjer hver pålydende kr 5, samlet aksjekapital utgjør kr 372 000.

Selskapet har bare en aksjeklasse.

Selskapets aksjer er fordelt som følger

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel
Kenneth Strifeldt	73 400	98,66%
Ann Kathrin Thomassen Strifeldt	1 000	1,34%

Annen langsiktig gjeld er gjeld til eier.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Totalt
Egenkapital pr 01.01	372 000	682 840	11 366 788	1 195 280	13 616 908
Tilført fra årets res			14 071 622	-1 161 410	12 910 211
Øvrige endringer			-6 624 039	0	-6 624 039
Egenkapital pr 31.12	372 000	682 840	18 814 371	33 870	19 903 081

Øvrige endringer: Består av tilleggsutbytte på 1,5 MNOK, korreksjon av feil i tidligere år i datterselskap med 9 541 407,- samt virkning av fisjon og etterfølgende salg tilknyttet selskap.



Tecto AS - Konsern

Noter 2022

Note 9 – Pantstillelser

Av konsernets gjeld er sikret ved pant:

-Pantelån	<u>79 705 623</u>
-Kassakreditt	3 789 765

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

-Forretningsbygg	75 268 974
-Driftsmidler	4 940 000
-Sum	<u>80 208 974</u>



Tecto AS - Konsern

Kontantstrøm

(Alle tall i hele kroner)

	Note	2022	2021
Likvider tilført / brukt på virksomheten:			
Resultat før skatt		11 425 766	-10 088 227
Betalbar skatt (betalt)		-	928 613
Gevinst ved salg anleggsmidler/aksjer		-679 000	-419 333
Ordinære avskrivninger		4 065 719	3 969 859
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld		10 483 205	-1 511 650
Endring i andre tidsavgrensningsposter		<u>-13 144 532</u>	<u>-3 082 697</u>
Netto likviditetsendring fra virksomheten		12 151 158	-10 203 435
Likvider tilført / brukt på investeringer:			
Investeringer i varige driftsmidler/aksjer		-7 822 347	-7 200 026
Salg av varige driftsmidler / aksjer		<u>13 230 023</u>	<u>1 433 000</u>
Netto likviditetsendring fra investeringer		5 407 676	-5 767 026
Likvider tilført / brukt på finansiering:			
Økning (-nedbetaling) av gjeld til bank		-2 632 797	2 027 756
Økning (-nedbetaling) av aksjonærlån / utbytte		-	-849 800
Økt aksjekapital		-	-
Økning kassakreditt limit		<u>-10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Netto likviditetsendring fra finansiering		-12 632 797	11 177 956
Netto endring i likvider i året		4 926 037	-4 792 505
Kontanter og bankinnskudd 01.01.		4 169 097	8 961 602
Kontanter og bankinnskudd 31.12.		<u>9 095 134</u>	<u>4 169 097</u>
Bankbeholdning 31.12.		7 884 899	
Ubenyttet kassakreditt		1 210 235	
Sum likvider		9 095 134	



Tecto AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet med kjøp og salg av aksjer, eiendeler og eiendom. Selskapet har kontoradresse i Alta. Tecto AS er ett konsern bestående av følgende selskaper; Tecto Entreprenør AS, Industrifeldt Eiendom AS, Tecto Utbygging AS, Mitt Lager AS, A12 Eiendom AS og Saga Mobil AS.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet viser et rettvisende bilde over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling. I år er konsernresultatet 12,9 MNOK noe som er tydelig forbedret også er i forhold til omsetning. Tecto Entreprenør utgjør 97% av konsernets omsetning, slik at forholdet knyttet til dette selskapet er mest vesentlig for konsernet.

RESULTAT

Endring markedsforhold

Covid og krigen i Ukraina har påvirket markedet med at priser har gått opp, og enkelte varer og ikke minst arbeidskraft er vanskeligere å få tak i enn tidligere.

Nye produkter og tjenester

Selskapet har ingen nye produkter eller tjenester

Endringer i salgsmengde og marginer

Omsetning er noe lavere enn året før, men har forbedret resultatet.

Endringer i valutakurser og relevant prisforhold

Det har vært store prisstigninger som i stor grad påvirket prosjektene som

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Fylkeskommunen har anket dommen som forelå for over ett år siden.

Spesielle forhold

Vi har hatt kostnader knyttet til Narvik Brannstasjon, som skulle vært sluttført i 2021. Disse kostnadene er, i samråd med revisor, ført direkte mot egenkapitalen

BALANSE

Pga. dårlig regnskapsår 2021, og at Fylkeskommunen ikke gjorde opp iht. dommen har gjort at selskapets entreprenør har hatt likviditetsmessige utfordringer i løpet av 2022.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapets fremtidige utvikling

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt videre drift. Styret og ledelsen vil jobbe videre med å få positive regnskapstall, og eller ikke inngå kontrakter uten at prisstigning er hensyntatt. Det er også inngått kontrakter mellom egne konsernselskaper for utvikling av egne oppdrag framover. Dette vil også utgjøre lav risiko for tap eller manglende betaling.

Selskapet entreprenør skal også flytte ut av sin nåværende lokalitet og skal etablere nye og bedre lokaler i løpet av neste år. Her skal ett av vårt eiendomsselskap bistå med lokaliteter.

Tilleggsforklaring til regnskapet

Noter for Tecto AS

Organisasjonsnr. 996073505



Tecto AS

Årsberetning 2022

Styret mener det fremlagte årsregnskapet viser ett rettmessig bilde av ett året.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen finansiering som innebærer noen form for risiko. Selskapet har bare lån på noen driftsmidler og Eiendommer og ellers er det finansiert med egenkapital og lån fra konsernet. Markedsrisiko er prisstiging pga av krigen i Ukraina, men selskapet vil bare ha kontrakter hvor man får dekket bla. prisstigning. Tecto Entreprenør har få, men store kunder noe som er selskapets likviditetsrisiko. Selskapet vil videre forsøke å gå over på flere, men mindre kunder slik at risikoen blir fordelt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet egen ansvarsforsikring for styreleder eller daglig leder.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i entreprenøren er tilfredsstillende. De kjører verneverdier på prosjekt annen hver uke, har medarbeidersamtaler 1-2 ganger i året, personalmøte minst en gang i året og har fokus på HMS

Skader og ulykker

Selskapet har ikke hatt tilfelle av skader i løpet av året.

Sykefravær

I 2022 var sykefraværet hos entreprenørselskapet på 7,9 %, noe som er nedgang fra året før. Der er flere langtidssykemeldte i 2022.

Ytre miljø

Entreprenøren er Miljøfyrtårn-sertifisert, og gjør det vi kan får å redusere negativ miljøpåvirkning. Vår drift har ingen større negativ påvirkning av vi har søkelys på miljø i vår daglige drift

Miljøpolicy er at Tecto Entreprenør AS skal fremstå som et miljøvennlig og ressursbevisst firma, og vi har som mål å minimere belastninger for miljøet. I tillegg ønsker vi å påvirke ansatte, kunder og leverandører til å ta miljøvennlige valg. Målet er å styrke enkeltpersoners evne til å tilpasse seg og redusere konsekvensene av klimaendringer.

Åpenhetsloven

Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven kan leses på vår nettside www.tecto.no/apenhetsloven

Alta den 23.06.2023

Kenneth Strifeldt
Styrets formann

Noter for Tecto AS

Organisasjonsnr. 996073505