



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 644 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LAGMANNSGATA 28
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 640	335 892
Sum inntekter		514 640	335 892
Kostnader			
Lønnskostnad		28 054	27 218
Annen driftskostnad	1,2	158 857	167 047
Sum kostnader		186 911	186 274
Driftsresultat		327 729	149 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	0
Sum finansinntekter		459	0
Annen rentekostnad		313 816	166 057
Sum finanskostnader		313 816	166 057
Netto finans		-313 356	-166 057
Ordinært resultat før skattekostnad		14 372	-24 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 372	-24 430
Årsresultat		14 373	-16 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 200 000	13 200 000
Sum varige driftsmidler		13 200 000	13 200 000
Sum anleggsmidler		13 200 000	13 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 780	27 049
Sum fordringer		28 780	27 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 012	94 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 012	94 320
Sum omløpsmidler		136 793	121 368
SUM EIENDELER		13 336 793	13 321 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 829	80 456
Sum opptjent egenkapital		94 829	80 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	114 829	100 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	13 200 000	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	13 200 000
Sum langsiktig gjeld		13 200 000	13 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 186	20 135
Annen kortsiktig gjeld		778	778
Sum kortsiktig gjeld		21 964	20 913
Sum gjeld		13 221 964	13 220 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 336 793	13 321 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358865

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 644 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LAGMANNSGATA 28
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 918 644 784
BORETTSLAGET LAGMANNSGATA 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 640	335 892
Sum inntekter		514 640	335 892
Kostnader			
Lønnskostnad		28 054	27 218
Annen driftskostnad	1, 2	158 857	167 047
Sum kostnader		186 911	186 274
Driftsresultat		327 729	149 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	0
Sum finansinntekter		459	0
Annen rentekostnad		313 816	166 057
Sum finanskostnader		313 816	166 057
Netto finans		-313 356	-166 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
		14 372	-24 430
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		14 372	-24 430
Årsresultat		14 373	-16 439



Organisasjonsnr: 918 644 784
BORETTSLAGET LAGMANNSGATA 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

13 200 000	13 200 000
13 200 000	13 200 000

Sum anleggsmidler

13 200 000	13 200 000
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

28 780	27 049
28 780	27 049

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

108 012	94 320
108 012	94 320

Sum omløpsmidler

136 793	121 368
---------	---------

SUM EIENDELER

13 336 793	13 321 368
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

20 000	20 000
20 000	20 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

94 829	80 456
94 829	80 456

Sum egenkapital

6

114 829	100 456
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

3,4,5

13 200 000	13 200 000
------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	13 200 000	13 200 000
Sum langsiktig gjeld	13 200 000	13 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 186	20 135
Annen kortsiktig gjeld	778	778
Sum kortsiktig gjeld	21 964	20 913
Sum gjeld	13 221 964	13 220 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 336 793	13 321 368



Organisasjonsnr: 918 644 784
BORETTSLAGET LAGMANNSGATA 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Lagmannsgata 28

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		514 640	335 892	494 700	654 000
Sum inntekter		514 640	335 892	494 700	654 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		306	306	306	306
Forretningsførerhonorar		21 748	20 912	21 746	22 834
Revisjonshonorar		3 995	3 805	4 200	4 410
Kontigent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Vedlikehold	1	1 583	4 200	10 000	50 000
Snørydding/Plenkipping		19 750	16 900	18 000	25 000
Kabel-tv		29 329	26 934	27 174	27 174
Forsikring		20 135	18 992	20 134	21 181
Kommunale avgifter		55 054	49 950	52 732	57 803
Renovasjon		17 655	15 500	17 911	20 508
Energi, strøm		4 990	5 530	9 000	9 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	7 990	0	0
Andre driftsutgifter	2	2 679	13 492	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 087	2 154	2 400	2 400
Sum driftskostnader		186 911	186 274	201 203	258 215
Driftsresultat		327 729	149 618	293 497	395 785
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		459	0	0	0
Rentekostnad		313 816	166 057	284 685	386 940
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-313 356	-166 057	-284 685	-386 940
Årsresultat		14 373	-16 439	8 812	8 845
Disponeringer					
Til annen egenkapital		14 373	-16 439	8 812	8 845

Borettslaget Lagmannsgata 28



Balanse 2023 Borettslaget Lagmannsgata 28

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	13 200 000	13 200 000
Sum anleggsmidler		13 200 000	13 200 000
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		28 780	27 049
Bankinnskudd		108 012	94 320
Sum omløpsmidler		136 793	121 368
Sum eiendeler		13 336 793	13 321 368
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		94 829	80 456
Sum egenkapital	6	114 829	100 456
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	6 600 000	6 600 000
Borettsinnskudd	4, 5	6 600 000	6 600 000
Sum langsiktig gjeld		13 200 000	13 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 186	20 135
Påløpt renter		778	778
Sum kortsiktig gjeld		21 964	20 913
Sum egenkapital og gjeld		13 336 793	13 321 368
Pantstillelser	4	13 200 000	13 200 000

Sted: _____, dato: _____

Siv Knudsen
Styreleder

Finn Ove Moldrem
Styremedlem

Edel Inger Vollan
Styremedlem

Borettslaget Lagmannsgata 28



Noter Borettslaget Lagmannsgata 28

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	1 583	4 200	10 000	50 000
Sum	1 583	4 200	10 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Verktøy, redskaper og maskiner	0	7 990	0	0
Uteområder	2 215	4 375	0	0
Andre kostnader	464	1 127	10 000	10 000
Sum	2 679	13 492	10 000	10 000



Noter Borettslaget Lagmannsgata 28

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134883004
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	08.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	6 600 000
Lånesaldo 01.01:	6 600 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 600 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 471 957

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134883004	4	1 650 000	6 600 000

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån	6 600 000	6 600 000
Borettsinnskudd	6 600 000	6 600 000
Sum	5	13 200 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	6 600 000	6 600 000
Sum	6 600 000	6 600 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Borettslaget Lagmannsgata 28

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	80 456	96 895
Årets resultat	14 373	-16 439
Sum egenkapital pr 31.12	114 829	100 456

Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	13 200 000	13 200 000
Sum	13 200 000	13 200 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	100 456	116 895
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	14 373	-16 439
B. Årets endring disponible midler	14 373	-16 439
C. Disponible midler	114 829	100 456
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	136 793	121 368
Kortsiktig gjeld	-21 964	-20 913
Disponible midler	114 829	100 456



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lagmannsgata 28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lagmannsgata 28

Styreleder	Siv Knudsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Edel Inger Vollan (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Finn Ove Moldrem (sign.)	13.03.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	13.03.2024
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Lagmannsgata 28

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lagmannsgata 28 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

PwC Mosjøen, 15. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Lagmannsgata 28

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		514 640	335 892	494 700	654 000
Sum inntekter		514 640	335 892	494 700	654 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		306	306	306	306
Forretningsførerhonorar		21 748	20 912	21 746	22 834
Revisjonshonorar		3 995	3 805	4 200	4 410
Kontigent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Vedlikehold	1	1 583	4 200	10 000	50 000
Snørydding/Plenkipping		19 750	16 900	18 000	25 000
Kabel-tv		29 329	26 934	27 174	27 174
Forsikring		20 135	18 992	20 134	21 181
Kommunale avgifter		55 054	49 950	52 732	57 803
Renovasjon		17 655	15 500	17 911	20 508
Energi, strøm		4 990	5 530	9 000	9 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	7 990	0	0
Andre driftsutgifter	2	2 679	13 492	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 087	2 154	2 400	2 400
Sum driftskostnader		186 911	186 274	201 203	258 215
Driftsresultat		327 729	149 618	293 497	395 785
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		459	0	0	0
Rentekostnad		313 816	166 057	284 685	386 940
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-313 356	-166 057	-284 685	-386 940
Årsresultat		14 373	-16 439	8 812	8 845
Disponeringer					
Til annen egenkapital		14 373	-16 439	8 812	8 845

Borettslaget Lagmannsgata 28



Balanse 2023 Borettslaget Lagmannsgata 28

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	13 200 000	13 200 000
Sum anleggsmidler		13 200 000	13 200 000
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		28 780	27 049
Bankinnskudd		108 012	94 320
Sum omløpsmidler		136 793	121 368
Sum eiendeler		13 336 793	13 321 368
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		94 829	80 456
Sum egenkapital	6	114 829	100 456
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	6 600 000	6 600 000
Borettsinnskudd	4, 5	6 600 000	6 600 000
Sum langsiktig gjeld		13 200 000	13 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 186	20 135
Påløpt renter		778	778
Sum kortsiktig gjeld		21 964	20 913
Sum egenkapital og gjeld		13 336 793	13 321 368
Pantstillelser	4	13 200 000	13 200 000

Sted: _____, dato: _____

Siv Knudsen
Styreleder

Finn Ove Moldrem
Styremedlem

Edel Inger Vollan
Styremedlem

Borettslaget Lagmannsgata 28



Noter Borettslaget Lagmannsgata 28

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	1 583	4 200	10 000	50 000
Sum	1 583	4 200	10 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Verktøy, redskaper og maskiner	0	7 990	0	0
Uteområder	2 215	4 375	0	0
Andre kostnader	464	1 127	10 000	10 000
Sum	2 679	13 492	10 000	10 000



Noter Borettslaget Lagmannsgata 28

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134883004
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	08.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	6 600 000
Lånesaldo 01.01:	6 600 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 600 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 471 957

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134883004	4	1 650 000	6 600 000

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån	6 600 000	6 600 000
Borettsinnskudd	6 600 000	6 600 000
Sum	5	13 200 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	6 600 000	6 600 000
Sum	6 600 000	6 600 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Borettslaget Lagmannsgata 28

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	80 456	96 895
Årets resultat	14 373	-16 439
Sum egenkapital pr 31.12	114 829	100 456

Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	13 200 000	13 200 000
Sum	13 200 000	13 200 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	100 456	116 895
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	14 373	-16 439
B. Årets endring disponible midler	14 373	-16 439
C. Disponible midler	114 829	100 456
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	136 793	121 368
Kortsiktig gjeld	-21 964	-20 913
Disponible midler	114 829	100 456



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lagmannsgata 28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lagmannsgata 28

Styreleder	Siv Knudsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Edel Inger Vollan (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Finn Ove Moldrem (sign.)	13.03.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	13.03.2024
--	---------------------------	------------