



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 4
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 207 058	1 008 265
Sum inntekter		1 207 058	1 008 265
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	398 075	438 159
Annen driftskostnad	2	309 974	195 886
Sum kostnader		708 048	634 045
Driftsresultat		499 009	374 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad		102 209	171 380
Sum finanskostnader		102 209	171 380
Netto finans		-102 209	-171 321
Ordinært resultat før skattekostnad		396 800	202 899
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 295	45 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 505	157 212
Årsresultat		309 505	157 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 505	157 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avgitt konsernbidrag		21 189	29 645
Overføringer annen egenkapital		288 316	-22 432
Sum overføringer og disponeringer		309 505	157 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 762 555	4 147 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 127	29 588
Sum varige driftsmidler		3 778 682	4 176 756
Sum anleggsmidler		3 778 682	4 176 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 096	323 872
Andre kortsiktige fordringer	5	2 944 302	2 982 632
Sum fordringer		3 107 398	3 306 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 170	388 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 170	388 212
Sum omløpsmidler		3 762 568	3 694 716
SUM EIENDELER		7 541 249	7 871 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 197 800	1 197 800
Sum innskutt egenkapital		1 197 800	1 197 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		508 957	220 641
Sum opptjent egenkapital		508 957	220 641
Sum egenkapital		1 706 757	1 418 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	493 172	570 011
Sum avsetninger for forpliktelser		493 172	570 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 869 375	5 236 875
Sum annen langsiktig gjeld		4 869 375	5 236 875
Sum langsiktig gjeld		5 362 547	5 806 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 994	-1 259
Betalbar skatt	3	158 158	131 675
Skyldig offentlige avgifter		62 696	60 807
Utbytte			150 000
Kortsiktig konserngjeld	5	27 165	38 006
Annen kortsiktig gjeld		183 933	266 917
Sum kortsiktig gjeld		471 946	646 146
Sum gjeld		5 834 493	6 453 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 541 249	7 871 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706720

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 4
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 262 635
MJÅVANNSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 207 058	1 008 265
Sum inntekter		1 207 058	1 008 265
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	398 075	438 159
Annen driftskostnad	2	309 974	195 886
Sum kostnader		708 048	634 045
Driftsresultat		499 009	374 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad		102 209	171 380
Sum finanskostnader		102 209	171 380
Netto finans		-102 209	-171 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 295	45 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 505	157 212
Årsresultat		309 505	157 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 505	157 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avgitt konsernbidrag		21 189	29 645
Overføringer annen egenkapital		288 316	-22 432
Sum overføringer og disponeringer		309 505	157 212



Organisasjonsnr: 999 262 635
MJÅVANNSVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 762 555	4 147 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 127	29 588
Sum varige driftsmidler		3 778 682	4 176 756

Sum anleggsmidler		3 778 682	4 176 756
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		163 096	323 872
Andre kortsiktige fordringer	5	2 944 302	2 982 632
Sum fordringer		3 107 398	3 306 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		655 170	388 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 170	388 212

Sum omløpsmidler		3 762 568	3 694 716
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 541 249	7 871 473
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 197 800	1 197 800
Sum innskutt egenkapital		1 197 800	1 197 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		508 957	220 641
Sum opptjent egenkapital		508 957	220 641

Sum egenkapital		1 706 757	1 418 441
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	493 172	570 011
Sum avsetninger for forpliktelse		493 172	570 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 869 375	5 236 875
Sum annen langsiktig gjeld		4 869 375	5 236 875
Sum langsiktig gjeld		5 362 547	5 806 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 994	-1 259
Betalbar skatt	3	158 158	131 675
Skyldig offentlige avgifter		62 696	60 807
Utbytte			150 000
Kortsiktig konserngjeld	5	27 165	38 006
Annen kortsiktig gjeld		183 933	266 917
Sum kortsiktig gjeld		471 946	646 146
Sum gjeld		5 834 493	6 453 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 541 249	7 871 473



Organisasjonsnr: 999 262 635
MJÅVANNSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Mjåvannsveien 4 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekten opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Mjåvannsveien 4 AS

Organisasjonsnr. 999262635



Mjåvannsveien 4 AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 979 642	371 721	12 351 363
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 979 642	371 721	12 351 363
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 832 472	342 134	8 174 606
+ Ordinære avskrivninger	384 614	13 461	398 075
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 217 086	355 595	8 572 680
Balanseført verdi pr 31/12	3 762 556	16 127	3 778 682
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse.

Revisor er valgt bort.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	396 800
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	349 267
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	746 067
- Ytet konsernbidrag	27 165
= Inntekt	718 902

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	164 134
= Sum betalbar skatt	164 134
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-76 839
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	87 295
Skattesats i inntektsåret	22



Mjåvannsveien 4 AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	164 134
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-5 976
= Betalbar skatt i balansen	158 158

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 125 076	2 435 543
+ Utestående fordringer	-38 586	-38 586
+ Gevinst- og tapskonto	155 202	194 002
= Grunnlag utsatt skatt	2 241 692	2 590 959
Utsatt skatt	493 172	570 011

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld til banken er sikret med pant i fast eiendom bokført til kr 4 147 169

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 197 800 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 197 800.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
NH Invest AS	989 199 714	1 197 800	100,00 %

Selskapet har tilgode kr 2.938.178 fra NH Invest AS. Beløpet er ikke renteberegnet eller sikret med pant.



Mjåvannsveien 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 207 058	1 008 265
Sum driftsinntekter		1 207 058	1 008 265
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	398 075	438 159
Annen driftskostnad	2	309 974	195 886
Sum driftskostnader		708 048	634 045
DRIFTSRESULTAT		499 009	374 220
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	59
Sum finansinntekter		0	59
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		102 209	171 380
Sum finanskostnader		102 209	171 380
NETTO FINANSPOSTER		(102 209)	(171 321)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		396 800	202 899
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 295	45 686
ÅRSRESULTAT		309 505	157 212
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	150 000
Avgitt konsernbidrag		21 189	29 645
Overføringer annen egenkapital		288 316	(22 432)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		309 505	157 212



Mjåvannsveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 762 555	4 147 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 127	29 588
SUM ANLEGGSMIDLER		3 778 682	4 176 756
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		163 096	323 873
Andre kortsiktige fordringer	5	2 944 302	2 982 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 170	388 212
SUM OMLØPSMIDLER		3 762 568	3 694 716
SUM EIENDELER		7 541 249	7 871 473
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 197 800	1 197 800
Annen egenkapital		508 957	220 641
SUM EGENKAPITAL		1 706 757	1 418 441
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	3	493 172	570 011
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 869 375	5 236 875
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 362 547	5 806 886
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 994	(1 259)
Betalbar skatt	3	158 158	131 675
Skyldig offentlige avgifter		62 696	60 807
Utbytte		0	150 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	27 165	38 006
Annen kortsiktig gjeld		183 933	266 917
SUM KORTSIKTIG GJELD		471 946	646 146
SUM GJELD		5 834 493	6 453 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 541 249	7 871 473

Kristiansand, 28. juni 2022

Dag Jansen
Daglig leder, styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Mjåvannsveien 4 AS**

Organisasjonsnr. 999262635