



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 961 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS LIESVEI 2 AS
Forretningsadresse: Tyriveien 4C
5104 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Vikøren Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 770	780 130
Sum inntekter		744 770	780 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 089	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	12 886	166 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 722 542	147 573
Sum kostnader		2 750 517	313 573
Driftsresultat		-2 005 746	466 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	14
Annen finansinntekt		3 995	0
Sum finansinntekter		4 085	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	148 704
Annen rentekostnad		58 759	3
Sum finanskostnader		58 759	148 707
Netto finans		-54 674	-148 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 060 420	317 864
Skattekostnad	4, 5	0	106 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 060 421	211 194
Årsresultat		-2 060 420	211 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 918 256	0
Annen egenkapital		-142 164	211 193
Sum overføringer og disponeringer		-2 060 420	211 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 189 439	5 831 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	153 777	0
Sum varige driftsmidler		7 343 216	5 831 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 343 216	5 831 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 877
Andre kortsiktige fordringer	7	21 195	252 890
Konsernfordringer	6	70 000	1 800
Sum fordringer		91 195	332 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		7 143 897	5 653 104
Sum langsiktig gjeld		7 143 897	5 653 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 929	50
Betalbar skatt	4, 5	0	73 670
Skyldige offentlige avgifter		173	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 063 938	150 000
Annen kortsiktig gjeld		77 524	63 450
Sum kortsiktig gjeld		2 200 564	287 170
Sum gjeld		9 344 461	5 940 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 526 205	6 182 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352722

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 961 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS LIESVEI 2 AS
Forretningsadresse: Tyriveien 4C
5104 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Vikøren Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 961 033
JONAS LIESVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 770	780 130
Sum inntekter		744 770	780 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 089	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	12 886	166 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 722 542	147 573
Sum kostnader		2 750 517	313 573
Driftsresultat		-2 005 746	466 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	14
Annen finansinntekt		3 995	0
Sum finansinntekter		4 085	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	148 704
Annen rentekostnad		58 759	3
Sum finanskostnader		58 759	148 707
Netto finans		-54 674	-148 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	-2 060 420	317 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 060 421	211 194
Årsresultat		-2 060 420	211 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 918 256	0
Annen egenkapital		-142 164	211 193
Sum overføringer og disponeringer		-2 060 420	211 193



Organisasjonsnr: 982 961 033
JONAS LIESVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 189 439	5 831 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	153 777	0
Sum varige driftsmidler		7 343 216	5 831 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 343 216	5 831 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 877
Andre kortsiktige fordringer	7	21 195	252 890
Konsernfordringer	6	70 000	1 800
Sum fordringer		91 195	332 567



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 795	18 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 795	18 871
Sum omløpsmidler		182 990	351 438
SUM EIENDELER		7 526 206	6 182 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	142 164
Udekket tap	8	1 918 256	0
Sum opptjent egenkapital		-1 918 256	142 164
Sum egenkapital		-1 818 256	242 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 143 897	5 653 104
Sum annen langsiktig gjeld		7 143 897	5 653 104
Sum langsiktig gjeld		7 143 897	5 653 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 929	50
Betalbar skatt	4, 5	0	73 670
Skyldige offentlige avgifter		173	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 063 938	150 000
Annen kortsiktig gjeld		77 524	63 450
Sum kortsiktig gjeld		2 200 564	287 170



Sum gjeld	9 344 461	5 940 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 526 205	6 182 438



Organisasjonsnr: 982 961 033
JONAS LIESVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Styret er likevel av den oppfatning at merverdier i selskapets eiendom overstiger den negative egenkapitalen og at selskapets reelle egenkapital dermed er positiv. Årsregnskapet er derfor satt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8306155.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1525102.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9831257.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2488041.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7343216.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12886.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	1800.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7143897.00	5653104.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2063937.00	15000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	7111000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bygg og tomt er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i mor.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

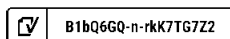
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JONAS LIESVEI 2 AS

982 961 033

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



B1bQ6GQ-n-rkK7TG7Z2



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Resultatregnskap


	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		744 770	780 130
Sum driftsinntekter		744 770	780 130
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-15 089	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-12 886	-166 000
Annen driftskostnad		-2 722 542	-147 573
Sum driftskostnader		-2 750 516	-313 573
Driftsresultat		-2 005 746	466 557
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90	14
Annen finansinntekt		3 995	0
Sum finansinntekter		4 085	14
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-148 704
Annen rentekostnad		-58 759	-3
Sum finanskostnader		-58 759	-148 707
Netto finans		-54 674	-148 693
Resultat før skattekostnad		-2 060 420	317 864
Skattekostnad	4, 5	0	-106 670
Årsresultat		-2 060 420	211 194
Overføringer			
Annen egenkapital		-142 164	211 193
Udekket tap		-1 918 256	0
Sum overføringer		-2 060 420	211 193



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 189 439	5 831 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	153 777	0
Sum varige driftsmidler		7 343 216	5 831 000
Sum anleggsmidler		7 343 216	5 831 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 877
Kortsiktige konsernfordringer	6	70 000	1 800
Andre kortsiktige fordringer	7	21 195	252 890
Sum fordringer		91 195	332 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 795	18 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 795	18 871
Sum omløpsmidler		182 989	351 438
SUM EIENDELER		7 526 205	6 182 438

 B1bQ6GQ-n-rkK7TG7Z2




JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	142 164
Udekket tap	8	-1 918 256	0
Sum opptjent egenkapital		-1 918 256	142 164
Sum egenkapital		-1 818 256	242 164
Beregnet resultat (ikke bokført)			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 143 897	5 653 104
Sum annen langsiktig gjeld		7 143 897	5 653 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 929	50
Betalbar skatt	4, 5	0	73 670
Skyldige offentlige avgifter		173	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 063 938	150 000
Annen kortsiktig gjeld		77 524	63 450
Sum kortsiktig gjeld		2 200 563	287 170
Sum gjeld		9 344 461	5 940 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 526 205	6 182 439

Joachim Vikøren Rikstad
styrets leder

 B1bQ6GQ-n-rkK7TG7Z2



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

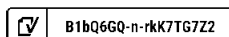
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Styret er likevel av den oppfatning at merverdier i selskapets eiendom overstiger den negative egenkapitalen og at selskapets reelle egenkapital dermed er positiv. Årsregnskapet er derfor satt under forutsetning om fortsatt drift.





JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

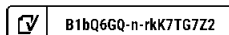
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 306 155
Tilgang i året	1 525 102
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 831 257
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 488 041
Balansført verdi per 31.12.	7 343 216
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 886

Note 3 - Avskrivninger bygg

Selskapet eier et kombinert bygg bestående av bolig- og næringseiendom. Næringsdelen utgjør ca 20%, og akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2021 tilsvarer at denne delen er fullt ut avskrevet. Boligeiendommer er ikke gjenstand for avskrivninger og det blir derfor ikke avskrevet ytterligere.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-2 060 420	317 863
Permanente forskjeller	50	1 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-28 090	166 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-150 000
Skattepliktig inntekt	-2 088 459	334 863
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	73 670
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	33 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	106 670





JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-2 475 155	-2 447 065	-28 090
Fremførbart underskudd	0	-2 088 459	2 088 459
Netto forskjeller	-2 475 155	-4 535 525	2 060 370
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 475 155	4 535 525	-2 060 370
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 000	1 800

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 143 897	5 653 104

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 063 937	15 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	7 111 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

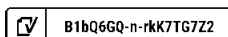
Bygg og tomt er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i mor.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	142 164	0	242 164
Årsresultat	0	-142 164	-1 918 256	-2 060 420
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-1 918 256	-1 818 256





Document history

COMPLETED BY ALL:
30.03.2023 19:17

SENT BY OWNER:
Magni Oldervik · 30.03.2023 16:30

DOCUMENT ID:
rkK7TG7Z2

ENVELOPE ID:
B1bQ6GQ-n-rkK7TG7Z2

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - JONAS LIESVEI 2 AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 - JONAS LIESVEI 2 AS.pdf-pAdES-Bkwe6zQb2.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Joachim Vikøren Rikstad Joachim.rikstad@hotmail.com	Signed Authenticated	30.03.2023 19:17 30.03.2023 19:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 96/07/01) IP: 77.16.46.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		744 770	780 130
Sum driftsinntekter		744 770	780 130
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-15 089	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-12 886	-166 000
Annen driftskostnad		-2 722 542	-147 573
Sum driftskostnader		-2 750 516	-313 573
Driftsresultat		-2 005 746	466 557
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90	14
Annen finansinntekt		3 995	0
Sum finansinntekter		4 085	14
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-148 704
Annen rentekostnad		-58 759	-3
Sum finanskostnader		-58 759	-148 707
Netto finans		-54 674	-148 693
Resultat før skattekostnad		-2 060 420	317 864
Skattekostnad	4, 5	0	-106 670
Årsresultat		-2 060 420	211 194
Overføringer			
Annen egenkapital		-142 164	211 193
Udekket tap		-1 918 256	0
Sum overføringer		-2 060 420	211 193



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 189 439	5 831 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	153 777	0
Sum varige driftsmidler		7 343 216	5 831 000
Sum anleggsmidler		7 343 216	5 831 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 877
Kortsiktige konsernfordringer	6	70 000	1 800
Andre kortsiktige fordringer	7	21 195	252 890
Sum fordringer		91 195	332 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 795	18 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 795	18 871
Sum omløpsmidler		182 989	351 438
SUM EIENDELER		7 526 205	6 182 438



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	142 164
Udekket tap	8	-1 918 256	0
Sum opptjent egenkapital		-1 918 256	142 164
Sum egenkapital		-1 818 256	242 164
Beregnet resultat (ikke bokført)			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 143 897	5 653 104
Sum annen langsiktig gjeld		7 143 897	5 653 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 929	50
Betalbar skatt	4, 5	0	73 670
Skyldige offentlige avgifter		173	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 063 938	150 000
Annen kortsiktig gjeld		77 524	63 450
Sum kortsiktig gjeld		2 200 563	287 170
Sum gjeld		9 344 461	5 940 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 526 205	6 182 439

Eidsvåg i Åsane, 30.03.2023

Joachim Vikøren Rikstad
styrets leder



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Styret er likevel av den oppfatning at merverdier i selskapets eiendom overstiger den negative egenkapitalen og at selskapets reelle egenkapital dermed er positiv. Årsregnskapet er derfor satt under forutsetning om fortsatt drift.



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 306 155
Tilgang i året	1 525 102
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 831 257
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 488 041
Balansført verdi per 31.12.	7 343 216
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 886

Note 3 - Avskrivninger bygg

Selskapet eier et kombinert bygg bestående av bolig- og næringseiendom. Næringsdelen utgjør ca 20%, og akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2021 tilsvarer at denne delen er fullt ut avskrevet. Boligeiendommer er ikke gjenstand for avskrivninger og det blir derfor ikke avskrevet ytterligere.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 060 420	317 863
Permanente forskjeller	50	1 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-28 090	166 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-150 000
Skattepliktig inntekt	-2 088 459	334 863
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	73 670
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	33 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	106 670



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-2 475 155	-2 447 065	-28 090
Fremførbart underskudd	0	-2 088 459	2 088 459
Netto forskjeller	-2 475 155	-4 535 525	2 060 370
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 475 155	4 535 525	-2 060 370
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 000	1 800

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 143 897	5 653 104

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 063 937	15 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	7 111 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bygg og tomt er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i mor.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	142 164	0	242 164
Årsresultat	0	-142 164	-1 918 256	-2 060 420
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-1 918 256	-1 818 256