



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 521 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG REHABILITERING AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 5C
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trøim Regnskap Og Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 281 402	
Sum inntekter		16 281 402	
Kostnader			
Varekostnad		9 191 594	
Lønnskostnad	2	4 579 625	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 600	
Annen driftskostnad		1 218 290	
Sum kostnader		15 006 110	
Driftsresultat		1 275 292	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		967	
Sum finansinntekter		967	
Netto finans		967	
Resultat før skattekostnad		1 276 259	0
Skattekostnad på resultat	4	280 961	
Årsresultat	5	995 298	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		995 298	
Totalresultat		995 298	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		995 298	
Sum overføringer og disponeringer		995 298	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		283 400	
Sum immaterielle eiendeler		283 400	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 648	
Sum finansielle anleggsmidler		1 648	
Sum anleggsmidler		285 048	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 951 313	
Andre kortsiktige fordringer		20 150	
Sum fordringer		1 971 463	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 014 192	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 014 192	
Sum omløpsmidler		3 985 655	0
SUM EIENDELER		4 270 703	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		989 514	
Sum opptjent egenkapital		989 514	
Sum egenkapital	5	1 019 514	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 548	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 548	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 548	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216 478	
Betalbar skatt	4	271 413	
Skyldig offentlige avgifter		588 469	
Annen kortsiktig gjeld		1 165 281	
Sum kortsiktig gjeld		3 241 641	
Sum gjeld		3 251 189	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 270 703	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753839

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 521 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG REHABILITERING AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 5C
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trøim Regnskap Og Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2025



Organisasjonsnr: 933 521 656
BYGG OG REHABILITERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 281 402	
Sum inntekter		16 281 402	
Kostnader			
Varekostnad		9 191 594	
Lønnskostnad	2	4 579 625	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 600	
Annen driftskostnad		1 218 290	
Sum kostnader		15 006 110	
Driftsresultat		1 275 292	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		967	
Sum finansinntekter		967	
Netto finans		967	
Resultat før skattekostnad		1 276 259	0
Skattekostnad på resultat	4	280 961	
Årsresultat	5	995 298	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		995 298	
Totalresultat		995 298	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		995 298	
Sum overføringer og disponeringer		995 298	



Organisasjonsnr: 933 521 656
BYGG OG REHABILITERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		283 400	
Sum immaterielle eiendeler		283 400	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 648	
Sum finansielle anleggsmidler		1 648	
Sum anleggsmidler		285 048	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 951 313	
Andre kortsiktige fordringer		20 150	
Sum fordringer		1 971 463	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 014 192	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 014 192	
Sum omløpsmidler		3 985 655	0
SUM EIENDELER		4 270 703	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		989 514	
Sum opptjent egenkapital		989 514	
Sum egenkapital	5	1 019 514	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 548	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 548	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 548	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216 478	
Betalbar skatt	4	271 413	
Skyldig offentlige avgifter		588 469	
Annen kortsiktig gjeld		1 165 281	
Sum kortsiktig gjeld		3 241 641	
Sum gjeld		3 251 189	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 270 703	0



Organisasjonsnr: 933 521 656
BYGG OG REHABILITERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Trøim Regnskap og Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Bygg og Rehabilitering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg og Rehabilitering AS som viser et overskudd på kr 995 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Marius Trøim	Tjeltveit 123	Org.NR.: 927 710 501
Statsautorisert Revisor / Selskap	4187 Ombo	E-post.: marius@troim.no
Medlem av Den norske Revisorforeningen	T.: 400 78 233	N.: www.troim.no



Trøim Regnskap og Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 01. september 2025
Trøim Regnskap og Revisjon AS

Marius Trøim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Marius Trøim
Statsautorisert Revisor / Selskap
Medlem av Den norske Revisorforeningen

Tjeltveit 123
4187 Ombo
T.: 400 78 233

Org.NR.: 927 710 501
E-post.: marius@troim.no
N.: www.troim.no



Årsregnskap 2024
BYGG OG REHABILITERING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 521 656

Penneo Dokumentnøkkel: SK8G0-9JD8G-F9MOA-UW71B-7FNVG-Z6XY



RESULTATREGNSKAP

BYGG OG REHABILITERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 281 402	0
Sum driftsinntekter		16 281 402	0
Varekostnad		9 191 594	0
Lønnskostnad	2	4 579 625	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 600	0
Annen driftskostnad		1 218 290	0
Sum driftskostnader		15 006 110	0
Driftsresultat		1 275 292	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		967	0
Resultat av finansposter		967	0
Resultat før skattekostnad		1 276 259	0
Skattekostnad på resultat	4	280 961	0
Årsresultat	5	995 298	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		995 298	0
Sum overføringer		995 298	0

Penneo Dokumentnøkkel: SKBG0-9JD8G-F9MOA-UW71B-7FNVG-Z6XY



BALANSE

BYGG OG REHABILITERING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill		283 400	0
Sum immaterielle eiendeler		283 400	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 648	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 648	0
Sum anleggsmidler		285 048	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 951 313	0
Andre kortsiktige fordringer		20 150	0
Sum fordringer		1 971 463	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 014 192	0
Sum omløpsmidler		3 985 655	0
Sum eiendeler		4 270 703	0

Penneo Dokumentnøkkel: SKBG0-9JD8G-F9MOA-UW71B-7FNVG-Z6XY



BALANSE

BYGG OG REHABILITERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		989 514	0
Sum opptjent egenkapital		989 514	0
Sum egenkapital	5	1 019 514	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	9 548	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 548	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 216 478	0
Betalbar skatt	4	271 413	0
Skyldig offentlige avgifter		588 469	0
Annen kortsiktig gjeld		1 165 281	0
Sum kortsiktig gjeld		3 241 641	0
Sum gjeld		3 251 189	0
Sum egenkapital og gjeld		4 270 703	0

Oslo, 01.09.2025

Styret i BYGG OG REHABILITERING AS

Andrey Bobichenko
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SKBG0-9JD8G-F9MOA-UW71B-7FNVG-Z6XY



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	3 928 622	0
Arbeidsgiveravgift	481 826	0
Pensjonskostnader	76 181	0
Andre ytelser	92 997	0
Sum	4 579 625	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 9 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	300 000	300 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	300 000	300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 600	16 600
= Bokført verdi 31.12.24	283 400	283 400
Årets ordinære avskrivninger	16 600	16 600
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 413	0
Endring i utsatt skatt	9 548	0
Skattekostnad ordinært resultat	280 961	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 276 259	0
Permanente forskjeller	835	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 400	0
Skattepliktig inntekt	1 233 694	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 413	0
Sum betalbar skatt i balansen	271 413	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	43 400	0	-43 400
Sum	43 400	0	-43 400
Grunnlag for utsatt skatt	43 400	0	-43 400
Utsatt skatt (22 %)	9 548	0	-9 548

Penneo Dokumentnr.økkef:SKBGO.9JD8G-F9MOA-UW71B-7FNVG-Z6XY



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 10.05.2024	30 000	0	- 5 784	0	24 216
Årets resultat				995 298	995 298
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 784	995 298	1 019 514



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bobichenko, Andrey

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3242908

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-09-01 19:19:35 UTC

Bobichenko, Andrey

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3242908

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-09-01 19:19:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKBG0-9JD8G-F9MOA-UW71B-7FNVG-Z6XY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.