



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 071 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUNESMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smårisevadet 23
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DRIV ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	100 700	97 400
Annen driftskostnad	2	42 001	53 800
Sum kostnader		142 701	151 200
Driftsresultat		97 299	88 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	109
Sum finansinntekter		8	109
Annen rentekostnad		59 033	67 489
Sum finanskostnader		59 033	67 489
Netto finans		-59 025	-67 380
Ordinært resultat før skattekostnad		38 274	21 420
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 440	-8 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 834	29 832
Årsresultat		29 834	29 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 834	29 832
Totalresultat		29 834	29 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	29 834	29 832
Sum overføringer og disponeringer		29 834	29 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 185	20 915
Sum immaterielle eiendeler		30 185	20 915
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 056 085	1 156 785
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler		1 056 085	1 156 785
Sum anleggsmidler		1 086 270	1 177 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	17 900
Sum fordringer		50 000	17 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		28 519	33 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 519	33 825
Sum omløpsmidler		78 519	51 725
SUM EIENDELER		1 164 789	1 229 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		3 592	3 592
Sum innskutt egenkapital		183 592	183 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 666	29 832
Sum opptjent egenkapital		59 666	29 832
Sum egenkapital	4	243 258	213 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		9 632	2 532
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	871 106	977 774
Betalbar skatt	3	17 710	12 503
Skyldig offentlige avgifter		9 255	10 015
Annen kortsiktig gjeld		13 828	13 177
Sum kortsiktig gjeld		921 531	1 016 001
Sum gjeld		921 531	1 016 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 789	1 229 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463653

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 071 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUNESMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smårisevadet 23
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DRIV ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 071 768
SAUNESMARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	100 700	97 400
Annen driftskostnad	2	42 001	53 800
Sum kostnader		142 701	151 200
Driftsresultat		97 299	88 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	109
Sum finansinntekter		8	109
Annen rentekostnad		59 033	67 489
Sum finanskostnader		59 033	67 489
Netto finans		-59 025	-67 380
Ordinært resultat før skattekostnad		38 274	21 420
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 440	-8 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 834	29 832
Årsresultat		29 834	29 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 834	29 832
Totalresultat		29 834	29 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	29 834	29 832
Sum overføringer og disponeringer		29 834	29 832



Organisasjonsnr: 923 071 768
SAUNESMARKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	30 185	20 915
Sum immaterielle eiendeler		30 185	20 915

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 056 085	1 156 785
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler		1 056 085	1 156 785

Sum anleggsmidler		1 086 270	1 177 700
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	17 900
Sum fordringer		50 000	17 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		28 519	33 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 519	33 825

Sum omløpsmidler		78 519	51 725
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 164 789	1 229 425
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 592	3 592
Sum innskutt egenkapital		183 592	183 592

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	59 666	29 832
Sum opptjent egenkapital		59 666	29 832

Sum egenkapital	4	243 258	213 424
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		9 632	2 532
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	871 106	977 774
Betalbar skatt	3	17 710	12 503
Skyldig offentlige avgifter		9 255	10 015
Annen kortsiktig gjeld		13 828	13 177
Sum kortsiktig gjeld		921 531	1 016 001
Sum gjeld		921 531	1 016 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 789	1 229 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 071 768
SAUNESMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180.00	1000.00	180000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Are Moltumyr	60.00	33.33%	Ordinære aksjer
Inghild Nykrem	60.00	33.33%	Ordinære aksjer
Yngve Oddleif Magnussen	60.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	180.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Saunesmarka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 071 768



Resultatregnskap			
Saunesmarka Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivninger	1	100 700	97 400
Annen driftskostnad	2	42 001	53 800
Sum driftskostnader		142 701	151 200
Driftsresultat		97 299	88 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	109
Annen rentekostnad		59 033	67 489
Resultat av finansposter		-59 025	-67 380
Ordinært resultat før skattekostnad		38 274	21 420
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 440	-8 412
Ordinært resultat		29 834	29 832
Årsresultat		29 834	29 832
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	29 834	29 832
Sum overføringer		29 834	29 832
Saunesmarka Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Saunesmarka Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 185	20 915
Sum immaterielle eiendeler		30 185	20 915
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 056 085	1 156 785
Sum varige driftsmidler		1 056 085	1 156 785
Sum anleggsmidler		1 086 270	1 177 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	17 900
Sum fordringer		50 000	17 900
Bankinnskudd		28 519	33 825
Sum omløpsmidler		78 519	51 725
Sum eiendeler		1 164 789	1 229 425



Balanse			
Saunesmarka Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs		3 592	3 592
Sum innskutt egenkapital		183 592	183 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 666	29 832
Sum opptjent egenkapital		59 666	29 832
Sum egenkapital	4	243 258	213 424
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Lån fra Ulstein Drosjesentral AS		9 632	2 532
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	871 106	977 774
Betalbar skatt	3	17 710	12 503
Skyldig offentlige avgifter		9 255	10 015
Annen kortsiktig gjeld		13 828	13 177
Sum kortsiktig gjeld		921 531	1 016 001
Sum gjeld		921 531	1 016 001
Sum egenkapital og gjeld		1 164 789	1 229 425
Ulsteinvik, 21.06.2021 Styret i Saunesmarka Eiendom AS			
_____ Inghild Nykrem styreleder/daglig leder	_____ Are Moltumyr styremedlem	_____ Yngve Oddleif Magnussen styremedlem	
Saunesmarka Eiendom AS			Side 4



Saunesmarka Eiendom AS

923 071 768

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Saunesmarka Eiendom AS

923 071 768

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 834 185	1 834 185
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 834 185	1 834 185
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	778 100	778 100
= Bokført verdi 31.12.20	1 056 085	1 056 085
Årets ordinære avskrivninger	100 700	100 700
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Lønnskostnader

Saunesmarka Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor heller ingen kostnader til dette i år.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 710	12 503
Endring i utsatt skattefordel	-9 270	-20 915
Skattekostnad ordinært resultat	8 440	-8 412
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 274	21 420
Permanente forskjeller	91	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 135	35 412
Skattepliktig inntekt	80 500	56 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 710	12 503
Sum betalbar skatt i balansen	17 710	12 503

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 6



Saunesmarka Eiendom AS

923 071 768

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-137 205	-95 070	42 135
Sum	-137 205	-95 070	42 135
Grunnlag for utsatt skattefordel	-137 205	-95 070	42 135
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 185	-20 915	9 270

Note 4 Egenkapital / disponering

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	180 000	3 592	0	29 832	213 424
Pr 01.01.2020	180 000	3 592	0	29 832	213 424
Årets resultat				29 834	29 834
Pr 31.12.2020	180 000	3 592	0	59 666	243 258

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saunesmarka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000,0	180 000
Sum	180		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Are Moltumyr	60	33,3	33,3
Inghild Nykrem	60	33,3	33,3
Yngve Oddleif Magnussen	60	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	180	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Inghild Nykrem	styreleder/daglig leder	60
Are Moltumyr	styremedlem	60
Yngve Oddleif Magnussen	styremedlem	60
Totalt antall aksjer		180



Saunesmarka Eiendom AS

923 071 768

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-871 106	-977 774
Sum	-871 106	-977 774
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 056 085	1 156 785
Sum	1 056 085	1 156 785