



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 681 244  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9  
Forretningsadresse: c/o DKS AS  
Kjøita 21  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE K. PAULSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		939 476	803 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 476</b>	<b>803 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad		753 283	741 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 513</b>	<b>775 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 963</b>	<b>27 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 288	729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 288</b>	<b>729</b>
Annen finanskostnad		68	152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	<b>152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 220</b>	<b>577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>153 183</b>	<b>28 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 183</b>	<b>28 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		153 183	28 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 183</b>	<b>28 506</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 440	0
Sum fordringer		1 440	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 081	302 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 081	302 392
Sum omløpsmidler		388 521	302 392
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 521</b>	<b>302 392</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		325 436	172 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 436</b>	<b>172 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 436</b>	<b>172 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 770	17 166
Annen kortsiktig gjeld		53 316	112 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 085</b>	<b>130 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 085</b>	<b>130 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 521</b>	<b>302 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 681 244  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9  
Forretningsadresse: c/o DKS AS  
Kjøita 21  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE K. PAULSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 917 681 244  
BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		939 476	803 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 476</b>	<b>803 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad		753 283	741 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 513</b>	<b>775 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 963</b>	<b>27 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 288	729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 288</b>	<b>729</b>
Annen finanskostnad		68	152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	<b>152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 220</b>	<b>577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>153 183</b>	<b>28 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 183</b>	<b>28 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		153 183	28 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 183</b>	<b>28 506</b>



Organisasjonsnr: 917 681 244  
BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 440	0
Sum fordringer		1 440	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 081	302 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 081	302 392
Sum omløpsmidler		388 521	302 392
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 521</b>	<b>302 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		325 436	172 253
Sum opptjent egenkapital		325 436	172 253
Sum egenkapital		325 436	172 253



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 770	17 166
Annen kortsiktig gjeld	53 316	112 973
Sum kortsiktig gjeld	63 085	130 139
<b>Sum gjeld</b>	<b>63 085</b>	<b>130 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>388 521</b>	<b>302 392</b>



Organisasjonsnr: 917 681 244  
BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9**

### **Årsregnskap 2024**



# ÅRSBERETNING 2024 FOR BOLIGSAMEIET TRYMSVEI 9

## 1. STYRET

Siden forrige ordinære sameiemøte har sameiets styre bestått av følgende:

		Valgt:
Odd Krane	Styremedlem	1 år
Mona Johannessen	Styremedlem	2 år
Kirsten Fidje	Styremedlem	2 år
Gunhild Solberg	Styreleder	2 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

## 2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Vaktmester er: TB Vaktmesterservice AS

Sameiet består av 1 bygning. Gjenstand for sameiet er 21 eierseksjoner.

Sameiets eiendom har gnr. 44 bnr. 99 i Kristiansand kommune.

Sameiet har p.t. inngått levering- og service-avtaler med disse firmaer.

Agder Energi Varme AS	- levering av strøm/fjernvarme
Norlock	- nøkler
KBR	- Brannutrykking vedr. alarmen
KONE	-Heisen
Resolve AS	-Matteleie
Agder Ventilasjon AS	-Filter
Telia	-TV/internett
Finn og Albert Egeland	-Sprinkleranlegget
Bravida	-Teknisk anlegg
TO Slettebø AS	- Brannslukningsapparatene
Hørmann	-Garasjeporten

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Fremtind Forsikring.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.



### 3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Styret har ellers ivaretatt nødvendig vedlikehold av bygningsmassen, med lovpålagte service m.m.

Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

### 4. REGNSKAPET FOR 2024

Driftsutgiftene for inneværende år ble på kr. 782.828,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 156.648,- tillegg av finansposter får vi ett resultat på kr. 153.183,- som overføres fri egenkapital.

Egenkapitalen pr. utgangen av året utgjør kr. 325.436,-.

### 5. BUDSJETT FOR 2025

Fellessutgiftene økes i forhold til året før, grunnet økte kostnader generelt i samfunnet. TV/Internettavgiften reguleres iht. leverandørens justering.

### 6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

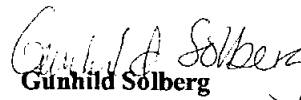
### 7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 10. januar 2025

STYRET I BOLIGSAMEIET TRYMSVEI 9

  
Odd Krane

  
Gunhild Solberg  
Styreleder

Mona Johannessen

  
Kirsten Fidje



## **BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter.**

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

**b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

**c) Fordringer.**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. Fradrag til forventet tap.

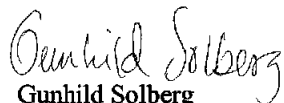
**BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9**

	Noter	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sameieinnbetalinger		796 146	685 770
Gebyr skifter		2 000	2 000
Forefallent arbeid		18 900	0
TV/internett		122 430	115 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>939 476</b>	<b>803 270</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vaktmester / renhold		92 350	117 241
Forretningsførsel		32 500	31 252
Revisjon		10 000	10 000
Forsikring		55 108	51 381
Fellesstrøm		41 180	51 926
Drift heis		22 594	38 810
Øvrige serviceavtaler/bistand	4	108 050	48 310
Kommunale avgifter		223 787	187 530
TV/internett		123 218	117 605
Styreonorar inkl. sos. Kostnader		34 230	34 230
Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.	1	39 811	82 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>782 828</b>	<b>770 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 648</b>	<b>32 347</b>
Finansinntekter		1 288	729
Finanskostnader		-4 753	-4 570
<b>Sum finansinntekter - og kostn.</b>		<b>-3 465</b>	<b>-3 841</b>
<b>Resultat</b>		<b>153 183</b>	<b>28 506</b>
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond		-	-
Ovf. Egenkapitalen		153 183	28 506



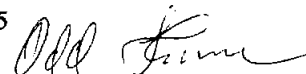
**BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9**

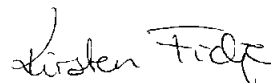
	Noter	2024	2023
<b>BALANSE</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer sameiere		1 440	-
Forskuddsbetalte kostnader		-	-
Bankinnskudd		387 081	302 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 521</b>	<b>302 392</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>388 521</b>	<b>302 392</b>
<b>Egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		-	-
Fri egenkapital		325 436	172 253
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 436</b>	<b>172 253</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld	2	9 769	24 216
Forskuddsbetalte fellesutgifter		-	11 746
Mellomværende fjernvarme	3	53 316	94 177
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 085</b>	<b>130 139</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>388 521</b>	<b>302 392</b>

  
Gunhild Solberg  
Styreleder

Mona Johannessen

Kristiansand, den 10. januar 2025

  
Odd Krane

  
Kirsten Fidje



**BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9**

**NOTER**

**1. Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.**

**Denne posten består av:**

Medlemskap Huseierne	2 130
Årsmøteutgifter, innk./leie/referat	3 750
Alarmoverføring	2 016
Vindusvask utvendig	5 938
Festet løse plater	4 188
Feil på sprinkleranlegget	7 447
Kontroll av brannslukkere	2 051
Garasjeportutgifter	3 544
Diverse småinnkjøp m.m.	8 747
Sum	<u>39 811</u>

**2. Kortsiktig gjeld**

**Denne posten består av:**

Leverandørgjeld	9 769
Øvrige påløpne kostnader	-
Sum	<u>9 769</u>

**3. Mellomregning fjernvarmen**

Gjeld til eierne ifb. med avregning fjernvarme før desemberregningen foreligger	53 316
	-
Sum	<u>53 316</u>

**4. Øvrige serviceavtaler/bistand**

Årsgebyr KBR	10 556
Alarmkontroll, nødlys m.m.	32 570
Sprinklerservice	12 119
Service og filterbytte 2023 og 2024	52 299
Sum	<u>107 544</u>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Boligsameiet Tryms vei 9

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Tryms vei 9 som viser et overskudd på NOK 153 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2024 for sameiet Boligsameiet Tryms vei 9

---

## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

*Kristiansand, 13. januar 2025*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9  
917 681 244

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		939 476	803 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>939 476</b>	<b>803 270</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad		-753 283	-741 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-787 513</b>	<b>-775 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 963</b>	<b>27 929</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 288	729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 288</b>	<b>729</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-68	-152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68</b>	<b>-152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 220</b>	<b>577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 183</b>	<b>28 506</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		153 183	28 506
<b>Sum overføringer</b>		<b>153 183</b>	<b>28 506</b>



**BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9**  
917 681 244

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 440	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 440</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 081	302 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 081</b>	<b>302 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 521</b>	<b>302 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 521</b>	<b>302 392</b>



BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9  
917 681 244

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 436	172 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 436</b>	<b>172 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 436</b>	<b>172 253</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 770	17 166
Annen kortsiktig gjeld		53 316	112 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 085</b>	<b>130 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 085</b>	<b>130 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 521</b>	<b>302 392</b>

KRISTIANSAND S, 10.01.2025

Odd Krane  
styrets leder

Gunhild Solberg  
styremedlem

Mona Johannessen  
styremedlem

Kirsten Fidje  
styremedlem



BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9  
917 681 244

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>