



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 268 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsli
9334 ØVERBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		450 000	
Sum inntekter		450 000	
Kostnader			
Varekostnader		101 436	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 378	20 970
Sum kostnader		119 814	20 970
Driftsresultat		330 186	-20 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	524
Sum finansinntekter		532	524
Netto finans		532	524
Ordinært resultat før skattekostnad	4	330 718	-20 446
Skattekostnad på ordinært resultat		62 223	
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 495	-20 446
Årsresultat		268 495	-20 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 495	-20 446
Totalresultat		268 495	-20 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		268 495	
Overført fra annen egenkapital			-20 446
Sum overføringer og disponeringer		268 495	-20 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		195 356	296 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 871	249 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 871	249 717
Sum omløpsmidler		877 227	546 509
SUM EIENDELER		877 227	546 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 204	241 709
Sum opptjent egenkapital		510 204	241 709
Sum egenkapital		610 204	341 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		62 223	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		204 800	204 800
Sum kortsiktig gjeld		267 023	204 800
Sum gjeld		267 023	204 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 227	546 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 286534

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 268 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsli
9334 ØVERBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 995 268 272
KONGSLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		450 000	
Sum inntekter		450 000	
Kostnader			
Varekostnader		101 436	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 378	20 970
Sum kostnader		119 814	20 970
Driftsresultat		330 186	-20 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	524
Sum finansinntekter		532	524
Netto finans		532	524
Ordinært resultat før skattekostnad	4	330 718	-20 446
Skattekostnad på ordinært resultat		62 223	
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 495	-20 446
Årsresultat		268 495	-20 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 495	-20 446
Totalresultat		268 495	-20 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		268 495	
Overført fra annen egenkapital			-20 446
Sum overføringer og disponeringer		268 495	-20 446



Organisasjonsnr: 995 268 272
KONGSLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		195 356	296 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		681 871	249 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 871	249 717
Sum omløpsmidler		877 227	546 509
SUM EIENDELER		877 227	546 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 204	241 709
Sum opptjent egenkapital		510 204	241 709
Sum egenkapital		610 204	341 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		62 223	
Annen kortsiktig gjeld		204 800	204 800
Sum kortsiktig gjeld		267 023	204 800
Sum gjeld		267 023	204 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 227	546 509



Organisasjonsnr: 995 268 272
KONGSLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Petter Karlsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lyngen Revisjon AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kongsli Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kongsli Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 268 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Industriveien 2, 9062 Furuflaten
Mobiltelefon: 916 43 652
E-post: postmaster@lyngenrevisjon.no
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



Lyngen Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Furuflaten, 4. mai 2021
Lyngen Revisjon AS

Jan Einar Sætre

Jan Einar Sætre
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Kongslø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 995 268 272



RESULTATREGNSKAP

KONGSLI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Driftsinntekter		450 000	0
Sum driftsinntekter		450 000	0
Varekostnader		101 436	0
Annen driftskostnad		18 378	20 970
Sum driftskostnader		119 814	20 970
Driftsresultat		330 186	-20 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	524
Resultat av finansposter		532	524
Ordinært resultat før skattekostnad	4	330 718	-20 446
Skattekostnad på ordinært resultat		62 223	0
Ordinært resultat		268 495	-20 446
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		268 495	-20 446
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		268 495	0
Overført fra annen egenkapital		0	-20 446
Sum overføringer		268 495	-20 446



BALANSE

KONGSLI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Tomter under opparbeidelse		195 356	296 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 871	249 717
Sum omløpsmidler		877 227	546 509
Sum eiendeler		877 227	546 509
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 à 1 000	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		510 204	241 709
Sum opptjent egenkapital		510 204	241 709
Sum egenkapital		610 204	341 709
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		62 223	0
Annen kortsiktig gjeld		204 800	204 800
Sum kortsiktig gjeld		267 023	204 800
Sum gjeld		267 023	204 800
Sum egenkapital og gjeld		877 227	546 509

Øverbygd, 04.05.2021
Styret i Kongsli Eiendom AS

Petter Karlsen
styreleder



Kongsli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Kongsli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Godtgjørelse til Lyngen Revisjon AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 6 000 ekskl. mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. mva.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGSLI EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Petter Karlsen	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Petter Karlsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 223	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 223	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	330 718	-20 446
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 885	0
Skattepliktig inntekt	282 833	-20 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 223	0
Sum betalbar skatt i balansen	62 223	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-47 885	-47 885
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	47 885	47 885
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.