



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 769 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.U.S. AS  
Forretningsadresse: Håkon Gamles gate 6  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Skobba  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		352 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	134 599	134 599
Annen driftskostnad		50 137	37 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 736</b>	<b>172 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 264</b>	<b>115 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		81 345	92 909
Annen finanskostnad			600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 345</b>	<b>93 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 318</b>	<b>-93 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 945</b>	<b>22 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 903	4 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 042</b>	<b>17 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 042</b>	<b>17 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 042</b>	<b>17 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 042</b>	<b>17 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	67 042	17 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 042</b>	<b>17 490</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	7 652	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 652</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 744 442	2 879 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 744 442</b>	<b>2 879 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 752 094</b>	<b>2 879 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 761	31 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 761</b>	<b>31 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 761</b>	<b>31 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 809 855</b>	<b>2 910 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	523 013	455 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>523 013</b>	<b>455 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 123 013</b>	<b>1 055 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		3 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 637 713	1 823 113
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 637 713</b>	<b>1 823 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 637 713</b>	<b>1 826 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 593	
Betalbar skatt	5	29 866	14 829
Skyldig offentlige avgifter		16 292	11 480
Annen kortsiktig gjeld		1 378	1 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 129</b>	<b>28 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 686 842</b>	<b>1 854 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 809 855</b>	<b>2 910 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 769 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.U.S. AS  
Forretningsadresse: Håkon Gamles gate 6  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Skobba  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 769 581  
H.U.S. AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		352 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	134 599	134 599
Annen driftskostnad		50 137	37 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 736</b>	<b>172 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 264</b>	<b>115 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		81 345	92 909
Annen finanskostnad			600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 345</b>	<b>93 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 318</b>	<b>-93 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 945</b>	<b>22 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 903	4 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 042</b>	<b>17 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 042</b>	<b>17 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 042</b>	<b>17 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 042</b>	<b>17 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	67 042	17 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 042</b>	<b>17 490</b>



Organisasjonsnr: 995 769 581  
H.U.S. AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	7 652	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 652</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 744 442	2 879 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 744 442</b>	<b>2 879 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 752 094</b>	<b>2 879 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 761	31 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 761</b>	<b>31 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 761</b>	<b>31 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 809 855</b>	<b>2 910 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	523 013	455 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>523 013</b>	<b>455 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 123 013</b>	<b>1 055 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		3 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 311</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 637 713	1 823 113



Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 637 713</b>	<b>1 823 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 637 713</b>	<b>1 826 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 593	
Betalbar skatt	5	29 866	14 829
Skyldig offentlige avgifter		16 292	11 480
Annen kortsiktig gjeld		1 378	1 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 129</b>	<b>28 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 686 842</b>	<b>1 854 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 809 855</b>	<b>2 910 539</b>



Organisasjonsnr: 995 769 581  
H.U.S. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Inge Urå	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jon Anders Hasle	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tollef Skobba	200.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **H.U.S. AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert H.U.S. AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### Postadresse

Odins vei 13  
3128 NØTTERØY

#### Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.  
3126 TØNSBERG

#### Mobil

+47 932 50 991

#### E-mail

[post@thorfossnes.no](mailto:post@thorfossnes.no)



# THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jeg kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg 26. mai 2021

Thor Fossnes  
Statsautorisert revisor

---

**Postadresse**

Odins vei 13  
3128 NØTTERØY

**Besøksadresse**

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.  
3126 TØNSBERG

**Mobil**

+47 932 50 991

**E-mail**

[post@thorfossnes.no](mailto:post@thorfossnes.no)



# Årsregnskap 2020

## H.U.S. AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 769 581



<b>Resultatregnskap</b>			
H.U.S. AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		352 000	288 000
Sum driftsinntekter		<u>352 000</u>	<u>288 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	134 599	134 599
Annen driftskostnad		50 137	37 498
Sum driftskostnader		<u>184 736</u>	<u>172 097</u>
Driftsresultat		<u>167 264</u>	<u>115 903</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	28
Annen rentekostnad		81 345	92 909
Annen finanskostnad		0	600
Resultat av finansposter		<u>-81 318</u>	<u>-93 481</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		85 945	22 422
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 903	4 932
ÅRSRESULTAT		<u>67 042</u>	<u>17 490</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	67 042	17 490
Sum overføringer		<u>67 042</u>	<u>17 490</u>



## Balanse

H.U.S. AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>7 652</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 652</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	<u>2 744 442</u>	<u>2 879 041</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 744 442</u>	<u>2 879 041</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 752 094</u>	<u>2 879 041</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 761	31 498
Sum omløpsmidler		<u>57 761</u>	<u>31 498</u>
Sum eiendeler		<u>2 809 855</u>	<u>2 910 539</u>

H.U.S. AS

Side 3

**Balanse**

H.U.S. AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>600 000</b></u>	<u><b>600 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>523 013</u>	<u>455 970</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>523 013</b></u>	<u><b>455 970</b></u>
Sum egenkapital	2	<u><b>1 123 013</b></u>	<u><b>1 055 970</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>3 311</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>0</b></u>	<u><b>3 311</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 637 713</u>	<u>1 823 113</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 637 713</b></u>	<u><b>1 823 113</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 593	0
Betalbar skatt	5	29 866	14 829
Skyldig offentlige avgifter		16 292	11 480
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 378</u>	<u>1 836</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>49 129</b></u>	<u><b>28 145</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 686 842</b></u>	<u><b>1 854 569</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>2 809 855</b></u>	<u><b>2 910 539</b></u>

Tønsberg, 26.05.2021  
Styret i H.U.S. AS

---

Jon Anders Hasle  
Styrets leder

---

Tollef Skobba  
Daglig leder / Styremedlem



---

## H.U.S. AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

H.U.S. AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 500,-.

Av dette utgjør godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 4 000,-



## H.U.S. AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	600 000	455 970	1 055 970
Pr 01.01.2020	600 000	455 970	1 055 970
Årets resultat		67 042	67 042
Pr 31.12.2020	600 000	523 013	1 123 013

### Note 3 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i H.U.S. AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Inge Urå	200	33,3	33,3
Jon Anders Hasle	200	33,3	33,3
Tollef Skobba	200	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Anders Hasle	Styrets leder	200
Tollef Skobba	Daglig leder / Styremedlem	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 637 713	1 823 113
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 637 713</b>	<b>1 823 113</b>

DnB Bank ASA har førsteprioritets pant i selskapets forretningsbygg i beliggende i Håkon Gamles gate 6 i Tønsberg.



## H.U.S. AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 866	14 829
Endring i utsatt skatt	-10 963	-9 897
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 903</b>	<b>4 932</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	85 945	22 422
Permanente forskjeller	-23	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 830	44 984
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>135 753</b>	<b>67 406</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 866	14 829
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 866</b>	<b>14 829</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-34 780	15 051	49 830
<b>Sum</b>	<b>-34 780</b>	<b>15 051</b>	<b>49 830</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-34 780</b>	<b>15 051</b>	<b>49 830</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-7 652</b>	<b>3 311</b>	<b>10 963</b>

### Note 6 Anleggsmidler

	Håkon gamles gate 6
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	4 037 980
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 037 980</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	1 158 939
Årets ordinære avskrivninger	134 599
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>1 293 538</b>
Bokført verdi 01.01.2020	2 879 041
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	134 599
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>2 744 442</b>
Økonomisk levetid	30 år



---

**H.U.S. AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020**

---

**Note 7 Hendelser etter balansedagen**

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2020 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfylder vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.