



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 539 189
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DALSTUNET 2
Forretningsadresse: co/Rg Forvaltning AS
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturert felleskostnader		626 400	626 400
Ekstrainnbetaling felleskostnader og eierskiftegebyr		14 250	30 040
Annen driftsinntekt		57 635	37 979
Sum inntekter	1	698 285	694 419
Kostnader			
Styrehonorar	2	34 230	28 525
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 201	38 620
Telenor TV/ Internett		184 006	173 807
Forsikring		93 374	77 204
Grøntområder og uteareal		95 980	75 653
Snømåking		45 643	38 698
Strøm og gebyrer elbillader		57 660	22 592
Revisjonshonorar	2	17 750	16 938
Forretningshonorar	2	85 217	85 194
Annen driftskostnad	2	111 998	90 827
Sum kostnader		810 059	648 058
Driftsresultat		-111 774	46 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		311	
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader			32
Netto finans		311	-32
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 463	46 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 463	46 329
Årsresultat	5	-111 463	46 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 463	46 329
Totalresultat		-111 463	46 329
Overføringer og disponeringer			
Overført til/ fra annen egenkapital		-111 463	46 329
Sum overføringer og disponeringer		-111 463	46 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Pullerter ute	3	28 585	44 917
Elbillader	3	146 678	209 540
Sum varige driftsmidler	3	175 263	254 457
Sum anleggsmidler		175 263	254 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer felleskostnader	4	9 530	-3 888
Andre kortsiktige fordringer	4	113 311	96 757
Sum fordringer	4	122 841	92 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		260 475	308 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 475	308 880
Sum omløpsmidler		383 316	401 749
SUM EIENDELER		558 579	656 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sameiets opptjente kapital		487 603	599 066
Sum opptjent egenkapital		487 603	599 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	487 603	599 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 581	7 110
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	6	59 164	45 800
Sum kortsiktig gjeld	6	70 976	57 140
Sum gjeld		70 976	57 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 579	656 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375483

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 539 189
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DALSTUNET 2
Forretningsadresse: Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 990 539 189
BOLIGSAMEIET DALSTUNET 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturert felleskostnader		626 400	626 400
Ekstrainnbetaling felleskostnader og eierskiftegebyr		14 250	30 040
Annen driftsinntekt		57 635	37 979
Sum inntekter	1	698 285	694 419
Kostnader			
Styrehonorar	2	34 230	28 525
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 201	38 620
Telenor TV/ Internett		184 006	173 807
Forsikring		93 374	77 204
Grøntområder og uteareal		95 980	75 653
Snømåking		45 643	38 698
Strøm og gebyrer elbillader		57 660	22 592
Revisjonshonorar	2	17 750	16 938
Forretningshonorar	2	85 217	85 194
Annen driftskostnad	2	111 998	90 827
Sum kostnader		810 059	648 058
Driftsresultat		-111 774	46 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		311	
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader			32
Netto finans		311	-32
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 463	46 329
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 463	46 329
Årsresultat	5	-111 463	46 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 463	46 329
Totalresultat		-111 463	46 329



Overføringer og disponeringer		
Overført til/ fra annen egenkapital	-111 463	46 329
Sum overføringer og disponeringer	-111 463	46 329



Sum kortsiktig gjeld	6	70 976	57 140
Sum gjeld		70 976	57 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 579	656 206



Organisasjonsnr: 990 539 189
BOLIGSAMEIET DALSTUNET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Boligsameiet Dalstunet 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 990 539 189



Resultatregnskap			
Boligsameiet Dalstunet 2			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Fakturert felleskostnader		626 400	626 400
Ekstrainnbetaling felleskostnader og eierskiftegebyr		14 250	30 040
Annen driftsinntekt		57 635	37 979
Sum driftsinntekter	1	698 285	694 419
Telenor TV/ Internett		184 006	173 807
Forsikring		93 374	77 204
Grøntområder og uteareal		95 980	75 653
Reparasjon og vedlikehold bygninger		84 201	38 620
Snømåking		45 643	38 698
Strøm og gebyrer elbillader		57 660	22 592
Styrehonorar	2	34 230	28 525
Revisjonshonorar	2	17 750	16 938
Forretningshonorar	2	85 217	85 194
Annen driftskostnad	2	111 998	90 827
Sum driftskostnader		810 059	648 058
Driftsresultat		-111 774	46 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	0
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		0	32
Resultat av finansposter		311	-32
Årsresultat	5	-111 463	46 329
Overføringer			
Overført til/ fra annen egenkapital		-111 463	46 329
Sum overføringer		-111 463	46 329



Balanse			
Boligsameiet Dalstunet 2			
Eiendeler	Note	2022	2021
Pullerter ute	3	28 585	44 917
Elbillader	3	146 678	209 540
Sum varige driftsmidler	3	175 263	254 457
Sum anleggsmidler		175 263	254 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer felleskostnader	4	9 530	-3 888
Andre kortsiktige fordringer	4	113 311	96 757
Sum fordringer	4	122 841	92 869
Bankinnskudd		260 475	308 880
Sum omløpsmidler		383 316	401 749
Sum eiendeler		558 579	656 206
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Sameiets opptjente kapital		487 603	599 066
Sum egenkapital	5	487 603	599 066
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 581	7 110
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	6	59 164	45 800
Sum kortsiktig gjeld	6	70 976	57 140
Sum gjeld		70 976	57 140
Sum egenkapital og gjeld		558 579	656 206
Langhus, 26.04.2023 Styret i Boligsameiet Dalstunet 2			
_____ Gerd Bente Korsrud styreleder	_____ Hege Moricke styremedlem	_____ Christine Lassen Pedersen styremedlem	
Boligsameiet Dalstunet 2			Side 3



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Godtgjørelser og annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer	Styret
Avsatt styrehonorar og arbeidsgiveravgift	34 230
Annen godtgjørelse	0
Sum	34 230

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 17 750.

Forretningsførsel

Forretningshonorar for 2022 utgjør kr 85 217 mot kr 85 194 i fjor.

Styret har mottatt spesifisering av honorar løpende, økning av honorar pga tettere kommunikasjon med styreleder.

Annen driftskostnad

	2022	2021
Avskrivning elbillader og pullerter	79 194	66 945
Huseiernes Landsforbund	1 890	1 490
Data: hjemmeside/ Tripletex	8 820	8 839
Andre driftskostnader	22 094	13 553
Annen driftskostnad	111 998	90 827

Note 3 Anleggsmidler

	Elbillader	Pullert	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	314 310	49 000	363 310
= Anskaffelseskost 31.12.22	314 310	49 000	363 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	167 632	20 415	188 047
= Bokført verdi 31.12.22	146 678	28 585	175 263
Årets ordinære avskrivninger	62 862	16 332	79 194
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

Note 4 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Fordring felleskostnader	9 530	-3 888
Fordring Charge365	7 068	3 468
Forskuddsbetalt forsikring	49 136	44 237
Andre forskuddsbetalte kostnader	57 107	49 052
Sum kortsiktige fordringer	122 841	92 869



Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Sameiets opptjente kapital

Spesifikasjon egenkapital	Opptjent egenkapital	SUM EK
Pr. 01.01.2022	599 066	599 066
Årsresultat 2022	-111 463	-111 463
Pr 31.12.2022	487 603	487 603

Note 6 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Leverandørgjeld	7 581	7 110
Avsatt styrehonorar	34 230	34 230
Annen kortsiktig gjeld	29 164	15 800
Sum kortsiktig gjeld	70 976	57 140

Note 7 Heftelsesform

For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin sameierbrøk. jfr. lov om eierseksjon § 24.



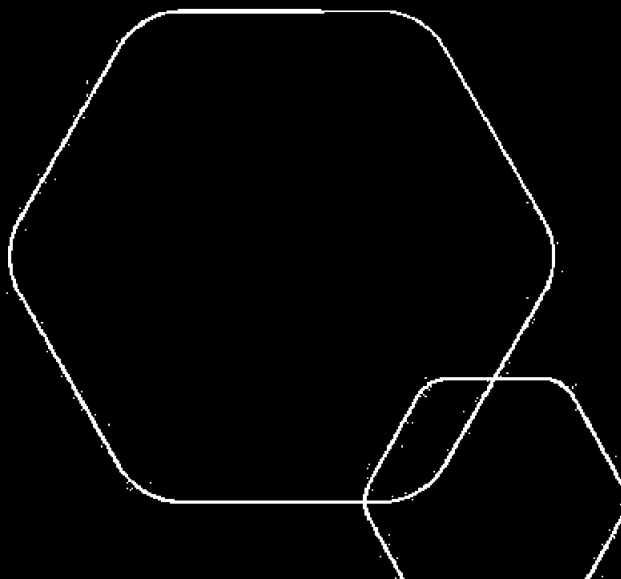
	BankID Signing Hege Moricke 2023-03-27
	BankID Signing Bente Korsrud 2023-03-28
	BankID Signing Christine Lassen Pedersen 2023-03-30



Årsregnskap 2022

Boligsameiet Dalstunet 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 990 539 189



BankID Signing
Hege Moricke
2023-03-27

BankID Signing
Bente Korsrud
2023-03-28

BankID Signing
Christine Lassen Pedersen
2023-03-30

Resultatregnskap			
Boligsameiet Dalstunet 2			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Fakturert felleskostnader		626 400	626 400
Ekstrainnbetaling felleskostnader og eierskiftegebyr		14 250	30 040
Annen driftsinntekt		57 635	37 979
Sum driftsinntekter	1	698 285	694 419
Telenor TV/ Internett		184 006	173 807
Forsikring		93 374	77 204
Grøntområder og uteareal		95 980	75 653
Reparasjon og vedlikehold bygninger		84 201	38 620
Snømåking		45 643	38 698
Strøm og gebyrer elbillader		57 660	22 592
Styrehonorar	2	34 230	28 525
Revisjonshonorar	2	17 750	16 938
Forretningshonorar	2	85 217	85 194
Annen driftskostnad	2	111 998	90 827
Sum driftskostnader		810 059	648 058
Driftsresultat		-111 774	46 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	0
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		0	32
Resultat av finansposter		311	-32
Årsresultat	5	-111 463	46 329
Overføringer			
Overført til/ fra annen egenkapital		-111 463	46 329
Sum overføringer		-111 463	46 329

Boligsameiet Dalstunet 2

Side 2



BankID Signing
Hege Moricke
2023-03-27

BankID Signing
Bente Korsrud
2023-03-28

BankID Signing
Christine Lassen Pedersen
2023-03-30


Balanse			
Boligsameiet Dalstunet 2			
Eiendeler	Note	2022	2021
Pullerter ute	3	28 585	44 917
Elbillader	3	146 678	209 540
Sum varige driftsmidler	3	175 263	254 457
Sum anleggsmidler		175 263	254 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer felleskostnader	4	9 530	-3 888
Andre kortsiktige fordringer	4	113 311	96 757
Sum fordringer	4	122 841	92 869
Bankinnskudd		260 475	308 880
Sum omløpsmidler		383 316	401 749
Sum eiendeler		558 579	656 206
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Sameiets opptjente kapital		487 603	599 066
Sum egenkapital	5	487 603	599 066
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 581	7 110
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	6	59 164	45 800
Sum kortsiktig gjeld	6	70 976	57 140
Sum gjeld		70 976	57 140
Sum egenkapital og gjeld		558 579	656 206
Langhus, 24.03.2023 Styret i Boligsameiet Dalstunet 2			
_____ Gerd Bente Korsrud styreleder	_____ Hege Moricke styremedlem	_____ Christine Lassen Pedersen styremedlem	
Boligsameiet Dalstunet 2			Side 3



Noter til årsregnskapet 2022

 BankID Signing
Hege Moricke
2023-03-27

 BankID Signing
Bente Korsrud
2023-03-28

 BankID Signing
Christine Lassen Pedersen
2023-03-30

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet 2022

BankID Signing
Hege Moricke
2023-03-27

BankID Signing
Bente Korsrud
2023-03-28

BankID Signing
Christine Lassen Pedersen
2023-03-30

Note 2 Godtgjørelser og annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer	Styret
Avsatt styrehonorar og arbeidsgiveravgift	34 230
Annen godtgjørelse	0
Sum	34 230

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 17 750.

Forretningsførsel

Forretningshonorar for 2022 utgjør kr 85 217 mot kr 85 194 i fjor.

Styret har mottatt spesifisering av honorar løpende, økning av honorar pga tettere kommunikasjon med styreleder.

Annen driftskostnad

	2022	2021
Avskrivning elbillader og pullerter	79 194	66 945
Huseiernes Landsforbund	1 890	1 490
Data: hjemmeside/ Tripletex	8 820	8 839
Andre driftskostnader	22 094	13 553
Annen driftskostnad	111 998	90 827

Note 3 Anleggsmidler

	Elbillader	Pullert	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	314 310	49 000	363 310
= Anskaffelseskost 31.12.22	314 310	49 000	363 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	167 632	20 415	188 047
= Bokført verdi 31.12.22	146 678	28 585	175 263
Årets ordinære avskrivninger	62 862	16 332	79 194
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

Note 4 Kortsiktige fordringer


	2022	2021
Fordring felleskostnader	9 530	-3 888
Fordring Charge365	7 068	3 468
Forskuddsbetalt forsikring	49 136	44 237
Andre forskuddsbetalte kostnader	57 107	49 052
Sum kortsiktige fordringer	122 841	92 869



Noter til årsregnskapet 2022

 BankID Signing
Hege Moricke
2023-03-27

 BankID Signing
Bente Korsrud
2023-03-28

 BankID Signing
Christine Lassen Pedersen
2023-03-30

Note 5 Sameiets opptjente kapital

Spesifikasjon egenkapital	Opptjent egenkapital	SUM EK
Pr. 01.01.2022	599 066	599 066
Årsresultat 2022	-111 463	-111 463
Pr 31.12.2022	487 603	487 603

Note 6 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Leverandørgjeld	7 581	7 110
Avsatt styrehonorar	34 230	34 230
Annen kortsiktig gjeld	29 164	15 800
Sum kortsiktig gjeld	70 976	57 140

Note 7 Heftelsesform

For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin sameierbrøk. jfr. lov om eierseksjon § 24.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Dalstunet 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Dalstunet 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IDLT4-E0HJD-ZKTYM-67KAB-3AWPS-0F3U6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 12:34:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IDLT4E0HID-ZKX7M-67KAB-3AWPS-0F3U6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>