



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 726 258  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA  
Forretningsadresse: co/ Torstein Jortveit  
Venneslavegen 185B  
4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lindjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		804 900	705 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 900</b>	<b>705 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	68 673	68 330
Annen driftskostnad		182 769	142 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 442</b>	<b>211 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 458</b>	<b>494 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 536	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 536</b>	
Annen finanskostnad		176 040	151 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 040</b>	<b>151 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 504</b>	<b>-151 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 954</b>	<b>342 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 954</b>	<b>342 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>381 954</b>	<b>342 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-57 421
Overføringer annen egenkapital	3	381 954	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 954</b>	<b>-57 421</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 672 122	1 740 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 672 122</b>	<b>1 740 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 672 122</b>	<b>1 740 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		128 984	166 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 984</b>	<b>166 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 676</b>	<b>87 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 660</b>	<b>253 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 973 782</b>	<b>1 994 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital, bundet	3	-533 703	-618 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-533 703</b>	<b>-618 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	149 537	-47 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 537</b>	<b>-47 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-384 166</b>	<b>-666 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 350 000	2 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 140	9 377
Annen kortsiktig gjeld		1 808	895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 948</b>	<b>10 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 357 948</b>	<b>2 660 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 973 782</b>	<b>1 994 153</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712543

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 726 258  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA  
Forretningsadresse: co/ Torstein Jortveit  
Venneslavegen 185B  
4708 VENNESLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lindjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 980 726 258  
SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		804 900	705 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 900</b>	<b>705 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	68 673	68 330
Annen driftskostnad		182 769	142 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 442</b>	<b>211 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 458</b>	<b>494 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 536	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 536</b>	
Annen finanskostnad		176 040	151 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 040</b>	<b>151 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 504</b>	<b>-151 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 954</b>	<b>342 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>381 954</b>	<b>342 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-57 421
Overføringer annen egenkapital	3	381 954	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 954</b>	<b>-57 421</b>



Organisasjonsnr: 980 726 258  
SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 672 122	1 740 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 672 122</b>	<b>1 740 795</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 672 122</b>	<b>1 740 795</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		128 984	166 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 984</b>	<b>166 152</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 676	87 206
---	--	---------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 660</b>	<b>253 358</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 973 782</b>	<b>1 994 153</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Egenkapital, bundet	3	-533 703	-618 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-533 703</b>	<b>-618 285</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	149 537	-47 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 537</b>	<b>-47 834</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-384 166</b>	<b>-666 119</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 350 000	2 650 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 350 000	2 650 000
Sum langsiktig gjeld	2 350 000	2 650 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 140	9 377
Annen kortsiktig gjeld	1 808	895
Sum kortsiktig gjeld	7 948	10 272
Sum gjeld	2 357 948	2 660 272
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 973 782</b>	<b>1 994 153</b>



Organisasjonsnr: 980 726 258  
SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		804 900	705 397
Sum driftsinntekter		<u>804 900</u>	<u>705 397</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	68 673	68 330
Annen driftskostnad		<u>182 769</u>	<u>142 756</u>
Sum driftskostnader		<u>251 442</u>	<u>211 086</u>
Driftsresultat		<u>553 458</u>	<u>494 311</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 536	0
Annen finanskostnad		<u>176 040</u>	<u>151 732</u>
Netto finansposter		<u>-171 504</u>	<u>-151 732</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>381 954</u>	<u>342 579</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>381 954</u>	<u>342 579</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	381 954	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-57 421</u>
Sum disponert		<u>381 954</u>	<u>-57 421</u>



## SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 672 122	1 740 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	456
Sum varige driftsmidler		<u>1 672 122</u>	<u>1 740 795</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 672 122</u>	<u>1 740 795</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		128 984	166 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>172 676</u>	<u>87 206</u>
Sum omløpsmidler		<u>301 660</u>	<u>253 358</u>
Sum eiendeler		<u>1 973 782</u>	<u>1 994 153</u>



## SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Egenkapital, bundet	3	-533 703	-618 285
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	149 537	-47 834
Sum egenkapital		<u>-384 166</u>	<u>-666 119</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 350 000	2 650 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 140	9 377
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 808</u>	<u>895</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 948</u>	<u>10 272</u>
Sum gjeld		<u>2 357 948</u>	<u>2 660 272</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 973 782</u>	<u>1 994 153</u>

Vennesla, 30. juni 2024

\_\_\_\_\_  
BL Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
TEJ Eiendom AS



## **SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 872 022	5 303	2 877 325
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 872 022	5 303	2 877 325
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 199 900	-5 303	-1 205 203
Balanseført pr. 31.12.2023	1 672 122	0	1 672 122
Årets avskrivninger	-68 217	-456	-68 673

#### Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-666 119	-666 119
Årsresultat	381 954	381 954
Andre transaksjoner	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.	-384 165	-384 165

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 350 000	2 650 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom , bokført verdi	1 672 122	1 740 339

#### Note 5 - Andelshavere

Andelshaver	
BL Eiendom AS	50%
TEJ Eiendom AS	50%