



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 094 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEGEN AS
Forretningsadresse: Hovedbygget 3. etg
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	45 102	36 496
Sum kostnader		45 102	36 496
Driftsresultat		-45 102	-36 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	58
Sum finansinntekter		52	58
Annen rentekostnad		159 962	190 347
Sum finanskostnader		159 962	190 347
Netto finans		-159 910	-190 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 012	-226 784
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 012	-226 784
Årsresultat		-205 012	-226 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 012	-226 784
Totalresultat		-205 012	-226 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-226 784
Overført fra overkurs		-205 012	
Sum overføringer og disponeringer		-205 012	-226 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	9 617 571	8 138 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 106	210 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 106	210 287
Sum omløpsmidler		9 724 677	8 348 502
SUM EIENDELER		9 724 677	8 348 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	2	100 000	30 000
Overkurs		3 841 631	
Sum innskutt egenkapital		3 941 631	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			745 635
Sum opptjent egenkapital			-745 635
Sum egenkapital	2	3 941 631	-715 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	777 000	3 902 279
Sum annen langsiktig gjeld		5 777 000	8 902 279
Sum langsiktig gjeld		5 777 000	8 902 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 859	160 172
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 187	1 687
Sum kortsiktig gjeld		6 046	161 859
Sum gjeld		5 783 046	9 064 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 724 677	8 348 502



Resultatregnskap			
TA Fjorten AS			
	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	45 102	36 496
Sum driftskostnader		45 102	36 496
Driftsresultat		-45 102	-36 496
Annen renteinntekt		52	58
Annen rentekostnad		159 962	190 347
Resultat av finansposter		-159 910	-190 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 012	-226 784
Ordinært resultat		-205 012	-226 784
Årsresultat		-205 012	-226 784
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	226 784
Overført fra overkurs		205 012	0
Sum overføringer		-205 012	-226 784

Penneo Dokumentnøkkel: ZUECM-VEIMKA-YOAP8-FH31C-5HMAW-XB7ZB



Balanse			
TA Fjorten AS			
Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Omløpsmidler			
Fast eiendom for videresalg	5	9 617 571	8 138 215
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 106	210 287
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>107 106</u>	<u>210 287</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 724 677</u>	<u>8 348 502</u>
Sum eiendeler		<u>9 724 677</u>	<u>8 348 502</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZUECM-VEWKA-V0APB-FH3TC-5HMAW-XB7ZB



Balanse			
TA Fjorten AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	2	100 000	30 000
Overkurs		3 841 631	0
Sum innskutt egenkapital		3 941 631	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-745 635
Sum opptjent egenkapital		0	-745 635
Sum egenkapital	2	3 941 631	-715 635
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	777 000	3 902 279
Sum annen langsiktig gjeld		5 777 000	8 902 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 859	160 172
Annen kortsiktig gjeld		4 187	1 687
Sum kortsiktig gjeld		6 046	161 859
Sum gjeld		5 783 046	9 064 137
Sum gjeld og egenkapital		9 724 677	8 348 502
Bergen, 29.03.2021 Styret i TA Fjorten AS			
_____ Rolf Tore Andersen styreleder		_____ Jan Olav Jørgensen styremedlem	
TA Fjorten AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: ZUECM-VEVKA-V0AP8-FH31C-5HMAW-XB7ZB



Noter

TA Fjorten AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Aksjonærer, aksjekapital, egenkapital

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100. Alle aksjene er eid av Rexir Holding AS (igjen eid indirekte med 50% hver av styremedlemmene).

Det har ikke vært noen transaksjoner med konsernselskaper utover lånetransaksjoner.

Selskapets egenkapital er styrket med kr 4 862 278 i løpet av året ved en gjeldskonvertering.

Note 3. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret. Honorar til revisor har vært kr 3 500 for revisjon, og kr 17 000 for andre tjenester (eks mva).

Note 4. Mellomværende med foretak i samme konsern

Hele posten 'Øvrig langsiktig gjeld' er gjeld til morselskap. Det er avtalt rentefrihet. Lånet vil ikke bli krevd tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det.



Noter

TA Fjorten AS

Note 5. Fast eiendom for videresalg

Inkludert i posten er kjøpesum fast eiendom, samt andre direkte kostnader knyttet til videreutvikling av eiendommen. Selskapet mener det er sannsynlig at det kommer til å videreutvikle/realisere eiendommen med gevinst.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-205 012	-226 784
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-205 012	-226 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-950 646	-745 634	205 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	950 647	745 634	-205 012
Utsatt skattefordel (22 %)	-209 142	-164 040	45 103

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7. Pant

Av selskapets gjeld er kr 5 000 000 sikret med pant i selskapets eiendeler. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 9 617 571.



Til generalforsamlingen i

TA Fjorten AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TA Fjorten AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 205 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

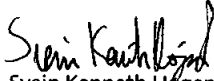


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29.03.2021
Bjørgvin Revisjon AS



Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor