



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE SORTEHAUG AS
Forretningsadresse: Skodjevegen 414
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 127	1 124 553
Sum inntekter		865 127	1 124 553
Kostnader			
Varekostnad			4 016
Lønnskostnad	1	67 904	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 847	21 915
Annen driftskostnad		859 343	937 089
Sum kostnader		937 094	963 020
Driftsresultat		-71 967	161 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		991	
Annen finansinntekt		3 316	
Sum finansinntekter		4 307	
Annan rentekostnad		106 228	81
Sum finanskostnader		106 228	81
Netto finans		-101 921	-81
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 887	161 453
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 212	35 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 675	125 934
Årsresultat		-135 675	125 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 675	125 934
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-235 675	125 934
Sum overføringer og disponeringar		-135 675	125 934



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 120 029	3 716 852
Maskiner og anlegg		24 889	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 840	23 575
Sum varige driftsmiddel		9 161 757	3 740 427
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		9 191 757	3 770 427
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		37 482	17 000
Andre kortsiktige fordringer		400 653	2 183 936
Sum krav		438 135	2 200 936
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 854	551 026
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		195 854	551 026
Sum omløpsmiddel		633 989	2 751 962
SUM EIGEDELAR		9 825 746	6 522 389

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 397 988	5 633 664
Sum opptent egenkapital		5 397 988	5 633 664
Sum egenkapital		5 497 988	5 733 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	565 895	696 585
Sum avsetjinger for plikter		565 895	696 585
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 600 000	
Sum anna langsiktig gjeld		3 600 000	
Sum langsiktig gjeld		4 165 895	696 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 581	4 604
Betalbar skatt	3	92 478	87 536
Skyldig offentlige avgifter		15 259	
Annen kortsiktig gjeld		7 545	
Sum kortsiktig gjeld		161 863	92 140
Sum gjeld		4 327 758	788 725
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 825 746	6 522 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426113

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE SORTEHAUG AS
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 416 665
TERJE SORTEHAUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 127	1 124 553
Sum inntekter		865 127	1 124 553
Kostnader			
Varekostnad			4 016
Lønnskostnad	1	67 904	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 847	21 915
Annen driftskostnad		859 343	937 089
Sum kostnader		937 094	963 020
Driftsresultat		-71 967	161 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		991	
Annen finansinntekt		3 316	
Sum finansinntekter		4 307	
Annan rentekostnad		106 228	81
Sum finanskostnader		106 228	81
Netto finans		-101 921	-81
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 212	35 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 675	125 934
Årsresultat		-135 675	125 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 675	125 934
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-235 675	125 934
Sum overføringer og disponeringar		-135 675	125 934



Organisasjonsnr: 988 416 665
TERJE SORTEHAUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 120 029	3 716 852
Maskiner og anlegg		24 889	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 840	23 575
Sum varige driftsmiddel		9 161 757	3 740 427
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		9 191 757	3 770 427
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		37 482	17 000
Andre kortsiktige fordringer		400 653	2 183 936
Sum krav		438 135	2 200 936
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 854	551 026
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		195 854	551 026
Sum omløpsmiddel		633 989	2 751 962
SUM EIGEDELAR		9 825 746	6 522 389
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 397 988	5 633 664
Sum opptent egenkapital		5 397 988	5 633 664
Sum egenkapital		5 497 988	5 733 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	565 895	696 585
Sum avsetjinger for plikter		565 895	696 585
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 600 000	
Sum anna langsiktig gjeld		3 600 000	
Sum langsiktig gjeld		4 165 895	696 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 581	4 604
Betalbar skatt	3	92 478	87 536
Skyldig offentlige avgifter		15 259	
Annen kortsiktig gjeld		7 545	
Sum kortsiktig gjeld		161 863	92 140
Sum gjeld		4 327 758	788 725
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 825 746	6 522 389



Organisasjonsnr: 988 416 665
TERJE SORTEHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Terje Sortehaug AS**

Organisasjonsnr. 988416665

Utarbeidet av:





Terje Sortehaug AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		865 127	1 124 553
Sum driftsinntekter		865 127	1 124 553
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 016
Lønnskostnad	1	67 904	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 847	21 915
Annen driftskostnad		859 343	937 089
Sum driftskostnader		937 094	963 020
DRIFTSRESULTAT		-71 967	161 533
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		991	0
Annen finansinntekt		3 316	0
Sum finansinntekter		4 307	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 228	81
Sum finanskostnader		106 228	81
NETTO FINANSPOSTER		-101 921	-81
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-173 887	161 453
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 212	35 519
ORDINÆRT RESULTAT		-135 675	125 934
ÅRSRESULTAT		-135 675	125 934
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	-235 675	125 934
SUM OVERF. OG DISP.		-135 675	125 934

Årsregnskap for Terje Sortehaug AS

Organisasjonsnr. 988416665



Terje Sortehaug AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 120 029	3 716 852
Maskiner og anlegg		24 889	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 840	23 575
Sum varige driftsmidler		9 161 757	3 740 427
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 191 757	3 770 427
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 482	17 000
Andre kortsiktige fordringer		400 653	2 183 936
Sum fordringer		438 135	2 200 936
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 854	551 026
SUM OMLØPSMIDLER		633 989	2 751 962
SUM EIENDELER		9 825 746	6 522 389



Terje Sortehaug AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 397 988	5 633 664
Sum opptjent egenkapital		5 397 988	5 633 664
SUM EGENKAPITAL		5 497 988	5 733 664
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	565 895	696 585
Sum avsetning for forpliktelser		565 895	696 585
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 165 895	696 585
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 581	4 604
Betalbar skatt	3	92 478	87 536
Skyldig offentlige avgifter		15 259	0
Annen kortsiktig gjeld		7 545	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		161 863	92 140
SUM GJELD		4 327 758	788 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 825 746	6 522 389

Skodje, 23.05.2023
I styret for Terje Sortehaug AS

Terje Sortehaug
Styrets leder



Terje Sortehaug AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER.

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Terje Sortehaug AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har sysselsatt 0,1 årsverk i 2022.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Akkaffelseskost pr. 1/1	3 716 851	40 000	594 659	4 351 510
+ Tilgang	5 403 177	28 000	0	5 431 177
- Avgang	0	0	0	0
Akkaffelseskost pr. 31/12	9 120 028	68 000	594 659	9 782 687
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	40 000	571 084	611 084
+ Ordinære avskrivninger	0	3 111	6 736	9 847
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	43 111	577 820	620 931
Balansført verdi pr 31/12	9 120 028	24 889	16 840	9 161 756
Procentsats for ord.avskr	100-1	20-33	20-20	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader
Permanente og andre forskjeller
Endring i midlertidige forskjeller

-173 887
192
594 048

Inntekt

420 352

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

2022

2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill
+ Gevinst- og tapskonto

207 928
2 364 323

210 895
2 955 404

Sum positive skatteøkende forskjeller

2 572 251

3 166 299

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel

2 572 251

3 166 299

Balansført utsatt skatt

565 895

696 585

2022

2021

Betalbar skatt
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel

92 478
-130 690

87 536
-52 017

Samlede ordinære skattekostnader

-38 212

35 519

Noter for Terje Sortehaug AS

Organisasjonsnr. 988416665



Terje Sortehaug AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 633 664	5 733 664
Anvendt til årsresultat		-135 675	-135 675
Tilleggsutbytte	0	-100 000	-100 000
Pr 31.12.	100 000	5 397 988	5 497 988

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Sortil AS	500	1 065 278
Valle Eiendomsutvikling AS	500	318 670
Sum		1 383 948

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Terje Sortehaug	100	100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 600 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 600 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Vallegrendvegen 20	2 977 500	0
Nedreskodjevegen 1	2 425 677	0
Sum pantsatte eiendeler	5 403 177	0