



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 731 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESDAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skjelbreiveien 58  
4308 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GJESDAL SISCA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		465 500	363 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 500</b>	<b>363 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 807	113 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 807</b>	<b>113 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 693</b>	<b>249 384</b>
Annen rentekostnad		114 800	178 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 800</b>	<b>178 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 800</b>	<b>-178 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>202 894</b>	<b>70 776</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>202 894</b>	<b>70 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 894</b>	<b>70 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 894</b>	<b>70 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		202 894	70 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 894</b>	<b>70 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 973 546	6 973 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 973 546</b>	<b>6 973 546</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 973 546</b>	<b>6 973 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 099	92
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 099</b>	<b>92</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 099</b>	<b>92</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 026 645</b>	<b>6 973 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	2 648 044	2 445 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 648 044</b>	<b>2 445 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 878 044</b>	<b>2 675 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 677 347	842 552
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 347</b>	<b>842 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 347</b>	<b>842 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 340	23 419
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 451 913	3 432 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 471 253</b>	<b>3 455 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 148 601</b>	<b>4 298 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 026 645</b>	<b>6 973 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 731 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESDAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skjelbreiveien 58  
4308 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GJESDAL SISCA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 731 695  
GJESDAL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		465 500	363 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 500</b>	<b>363 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 807	113 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 807</b>	<b>113 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 693</b>	<b>249 384</b>
Annen rentekostnad		114 800	178 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 800</b>	<b>178 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 800</b>	<b>-178 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>202 894</b>	<b>70 776</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>202 894</b>	<b>70 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 894</b>	<b>70 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 894</b>	<b>70 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		202 894	70 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 894</b>	<b>70 776</b>



Organisasjonsnr: 991 731 695  
GJESDAL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 973 546	6 973 546
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	3	6 973 546	6 973 546
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 099	92
Sum omløpsmidler		53 099	92
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 026 645</b>	<b>6 973 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	4	2 648 044	2 445 150
Sum egenkapital	2	2 878 044	2 675 150
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 677 347	842 552
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 347</b>	<b>842 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 347</b>	<b>842 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 340	23 419
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 451 913	3 432 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 471 253</b>	<b>3 455 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 148 601</b>	<b>4 298 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 026 645</b>	<b>6 973 638</b>



Organisasjonsnr: 991 731 695  
GJESDAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Gjesdal Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 731 695



## RESULTATREGNSKAP

### GJESDAL HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		465 500	363 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>465 500</b>	<b>363 000</b>
Annen driftskostnad		147 807	113 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 807</b>	<b>113 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 693</b>	<b>249 384</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		114 800	178 608
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 800</b>	<b>-178 608</b>
Resultat før skattekostnad		202 894	70 776
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>202 894</b>	<b>70 776</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		202 894	70 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>202 894</b>	<b>70 776</b>



### BALANSE

#### GJESDAL HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 973 546	6 973 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 973 546</b>	<b>6 973 546</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 973 546</b>	<b>6 973 546</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 099	92
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 099</b>	<b>92</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 026 645</b>	<b>6 973 638</b>



## BALANSE

### GJESDAL HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 648 044	2 445 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 648 044</b>	<b>2 445 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 878 044</b>	<b>2 675 150</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 677 347	842 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 347</b>	<b>842 552</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 340	23 419
Annen kortsiktig gjeld		2 451 913	3 432 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 471 253</b>	<b>3 455 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 148 601</b>	<b>4 298 487</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 026 645</b>	<b>6 973 638</b>

Sandnes, 06.05.2025  
Styret i Gjesdal Holding AS

\_\_\_\_\_  
GJESDAL SISCA  
styreleder

\_\_\_\_\_  
GJESDAL CONNIE  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	202 894	70 776
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-202 894	-70 776
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 853	-282 746	-202 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 853	282 746	202 894
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	230 000	2 374 374	2 604 374
Pr. 01.01.2024	230 000	2 374 374	2 604 374
Årets overskudd		202 894	202 894
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>230 000</b>	<b>2 577 268</b>	<b>2 807 268</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	842 552

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 842 552. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6.973.456.



## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 202 894 etter skatt, mot kr. 70 776 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gjesdal Holding AS sine inntekter kommer fra utleie av boliger og inntektene forventes å være stabile i årene fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.