



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 240 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISKILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyanveien 44
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 279	222 972
Annen driftsinntekt		7 317 655	6 680 150
Sum inntekter		7 331 934	6 903 122
Kostnader			
Varekostnad		980 773	1 246 669
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 836 598	1 725 322
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	339 533	598 681
Sum kostnader		3 156 904	3 570 671
Driftsresultat		4 175 030	3 332 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395 560	293 684
Annen finansinntekt		-5 439	980
Sum finansinntekter		390 121	294 664
Annen rentekostnad		5 289 517	4 620 805
Sum finanskostnader		5 289 517	4 620 805
Netto finans		-4 899 396	-4 326 141
Resultat før skattekostnad		-724 365	-993 689
Skattekostnad på resultat	3	-159 361	-218 612
Årsresultat		-565 004	-775 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-565 004	-775 077
Totalresultat		-565 004	-775 077
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-565 004	-495 448
Avsatt til annen egenkapital	4		-279 630
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-565 004	-775 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	300 243	140 882
Sum immaterielle eiendeler		300 243	140 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	77 165 297	77 586 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		77 165 297	77 586 546
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	12 565 598	14 104 250
Sum finansielle anleggsmidler		12 565 598	14 104 250
Sum anleggsmidler		90 031 138	91 831 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 247	82 348
Andre kortsiktige fordringer		108 296	108 923
Sum fordringer		119 543	191 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 033	2 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 033	2 971
Sum omløpsmidler		1 068 576	194 242
SUM EIENDELER		91 099 713	92 025 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 410 000	1 410 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	13 990 000	13 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 989 555	-10 445
Sum innskutt egenkapital		18 389 555	15 389 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 060 452	495 448
Sum opptjent egenkapital		-1 060 452	-495 448
Sum egenkapital		17 329 103	14 894 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	70 969 994	73 989 998
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		70 969 994	73 989 998
Sum langsiktig gjeld		70 969 994	73 989 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 728	304 891
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 379 888	2 836 922
Sum kortsiktig gjeld		2 800 617	3 141 814
Sum gjeld		73 770 611	77 131 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 099 713	92 025 919
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377366

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 240 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISKILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyanveien 44
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 823 240 252
VEISKILLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 279	222 972
Annen driftsinntekt		7 317 655	6 680 150
Sum inntekter		7 331 934	6 903 122
Kostnader			
Varekostnad		980 773	1 246 669
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 836 598	1 725 322
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	339 533	598 681
Sum kostnader		3 156 904	3 570 671
Driftsresultat		4 175 030	3 332 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395 560	293 684
Annen finansinntekt		-5 439	980
Sum finansinntekter		390 121	294 664
Annen rentekostnad		5 289 517	4 620 805
Sum finanskostnader		5 289 517	4 620 805
Netto finans		-4 899 396	-4 326 141
Resultat før skattekostnad		-724 365	-993 689
Skattekostnad på resultat	3	-159 361	-218 612
Årsresultat		-565 004	-775 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-565 004	-775 077
Totalresultat		-565 004	-775 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		



Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-565 004	-495 448
Avsatt til annen egenkapital	4		-279 630
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-565 004	-775 077



Organisasjonsnr: 823 240 252
VEISKILLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	300 243	140 882
Sum immaterielle eiendeler		300 243	140 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	77 165 297	77 586 546
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		77 165 297	77 586 546
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	12 565 598	14 104 250
Sum finansielle anleggsmidler		12 565 598	14 104 250
Sum anleggsmidler		90 031 138	91 831 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 247	82 348
Andre kortsiktige fordringer		108 296	108 923
Sum fordringer		119 543	191 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		949 033	2 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 033	2 971
Sum omløpsmidler		1 068 576	194 242
SUM EIENDELER		91 099 713	92 025 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 410 000	1 410 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	4	13 990 000	13 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 989 555	-10 445
Sum innskutt egenkapital		18 389 555	15 389 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 060 452	495 448
Sum opptjent egenkapital		-1 060 452	-495 448
Sum egenkapital		17 329 103	14 894 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	70 969 994	73 989 998
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		70 969 994	73 989 998
Sum langsiktig gjeld		70 969 994	73 989 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 728	304 891
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 379 888	2 836 922
Sum kortsiktig gjeld		2 800 617	3 141 814
Sum gjeld		73 770 611	77 131 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 099 713	92 025 919
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 823 240 252
VEISKILLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Veiskille Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veiskille Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FXZPM-IYZZM-6DM9X-JJZRA-ZGY4U-TCXNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 06:49:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXZPM-HYZZM-6DM9X-JJZRA-ZGY4U-TCXNE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Veiskille Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 240 252



Resultatregnskap

Veiskille Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 279	222 972
Annen driftsinntekt		7 317 655	6 680 150
Sum driftsinntekter		7 331 934	6 903 122
Varekostnad		980 773	1 246 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 836 598	1 725 322
Annen driftskostnad	1	339 533	598 681
Sum driftskostnader		3 156 904	3 570 671
Driftsresultat		4 175 030	3 332 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395 560	293 684
Annen finansinntekt		-5 439	980
Annen rentekostnad		5 289 517	4 620 805
Resultat av finansposter		-4 899 396	-4 326 141
Resultat før skattekostnad		-724 365	-993 689
Skattekostnad på resultat	3	-159 361	-218 612
Årsresultat		-565 004	-775 077
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-279 630
Overført til udekket tap	4	565 004	495 448
Sum overføringer		-565 004	-775 077

Veiskille Eiendom AS org.nr.: 823 240 252



Balanse pr. 31. desember

Veiskille Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	300 243	140 882
Sum immaterielle eiendeler		300 243	140 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	77 165 297	77 586 546
Sum varige driftsmidler		77 165 297	77 586 546
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	12 565 598	14 104 250
Sum finansielle anleggsmidler		12 565 598	14 104 250
Sum anleggsmidler		90 031 138	91 831 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 247	82 348
Andre kortsiktige fordringer		108 296	108 923
Sum fordringer		119 543	191 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 033	2 971
Sum omløpsmidler		1 068 576	194 242
Sum eiendeler		91 099 713	92 025 919

Veiskille Eiendom AS org.nr.: 823 240 252



Balanse pr. 31. desember

Veiskille Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 410 000	1 410 000
Overkurs	4	13 990 000	13 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 989 555	-10 445
Sum innskutt egenkapital		18 389 555	15 389 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 060 452	-495 448
Sum opptjent egenkapital		-1 060 452	-495 448
Sum egenkapital		17 329 103	14 894 107
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	70 969 994	73 989 998
Sum annen langsiktig gjeld		70 969 994	73 989 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 728	304 891
Annen kortsiktig gjeld	6	2 379 888	2 836 922
Sum kortsiktig gjeld		2 800 617	3 141 814
Sum gjeld		73 770 611	77 131 812
Sum egenkapital og gjeld		91 099 713	92 025 919

29.03.2025
Styret i Veiskille Eiendom AS

Terje Viken
styreleder

Veiskille Eiendom AS org.nr.: 823 240 252



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Veiskille Eiendom AS org.nr.: 823 240 252



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	79 705 632	40 828	79 746 460
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 415 350	0	1 415 350
Anskaffelseskost 31.12.2024	81 120 982	40 828	81 161 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 982 903	13 609	3 996 512
Bokført verdi 31.12.2024	77 138 079	27 219	77 165 298
Årets avskrivninger	1 822 989	13 609	1 836 598
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	1 822 989	13 609	1 836 598
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-159 361	-218 612
Skattekostnad ordinært resultat	-159 361	-218 612
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-724 365	-993 689
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 195 418	-1 678 493
Skattepliktig inntekt	-1 919 783	-2 672 182
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 160 223	6 964 805	-1 195 418
Sum	8 160 223	6 964 805	-1 195 418
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 524 962	-7 605 179	1 919 783
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 364 739	-640 374	724 365
Utsatt skattefordel (22 %)	-300 243	-140 882	159 360

Veiskille Eiendom AS org.nr.: 823 240 252



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 410 000	13 990 000	-10 445	-495 448	14 894 107
Pr. 01.01.2024	1 410 000	13 990 000	-10 445	-495 448	14 894 107
Årets underskudd				-565 004	-565 004
Andre endringer	0	0	3 000 000	0	3 000 000
Pr. 31.12.2024	1 410 000	13 990 000	2 989 555	-1 060 452	17 329 103

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekrefte det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	70 969 994	73 989 998
Sum	70 969 994	73 989 998

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	77 165 297	77 586 546
Andre langsiktige fordringer	12 565 598	14 104 250
Kundefordringer	11 247	82 348
Sum	89 742 142	91 773 143

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Fordringer på leietaker	12 565 598	14 104 250
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 969 994	73 989 998
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til Viken Holding AS	0	979 535
Gjeld til Tutro Eiendom AS	0	1 043 609
Gjeld til Crescere Invest AS	0	216 619
Gjeld til Login Group AS	1 927 686	0
Påløpte kostnader og renter	405 939	494 005
Sum	2 333 625	2 733 768

Veiskille Eiendom AS org.nr.: 823 240 252



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veiskille Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	4 700,0	1 410 000
Sum	300		1 410 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOGIN GROUP AS	180	60,0	60,0
INLOG AS	120	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Følgende styremedlemmer eier aksjer i selskapet:

Styrets leder Terje Viken eier 95,0% av aksjene i Login Group AS og Inlog AS via indirekte eierskap

Veiskille Eiendom AS org.nr.: 823 240 252