



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 528 979
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	BOLIGSTIFTELSEN VED NORD UNIVERSITET
Forretningsadresse:	v/Studentskipnaden i Bodø 8049 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjersti Kvitflo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
Gevinst salg anleggsmidler		17 736 900	0
Sum inntekter		18 136 900	400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 708	101 700
Bygningsmessig vedlikehold	3	100 000	87 747
Annen Driftskostnad	5	284 375	197 823
Sum kostnader		634 083	387 270
Driftsresultat		17 502 817	12 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		128 502	766
Sum finansinntekter		128 502	766
Annen finanskostnad		33 012	13 496
Sum finanskostnader		33 012	13 496
Netto finans		95 490	-12 730
Ordinært resultat før skattekostnad		17 598 307	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 598 307	0
Årsresultat		17 598 307	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 598 307	0
Sum overføringer og disponeringer		17 598 307	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	13 171 719	1 761 000
Sum varige driftsmidler		13 171 719	1 761 000
Sum anleggsmidler		13 171 719	1 761 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	0
Andre fordringer		17 092	57 341
Sum fordringer		417 092	57 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 593 914	1 656 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 593 914	1 656 509
Sum omløpsmidler		8 011 006	1 713 850
SUM EIENDELER		21 182 725	3 474 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		715 000	715 000
Sum innskutt egenkapital		715 000	715 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 389 582	791 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		18 389 582	791 275
Sum egenkapital		19 104 582	1 506 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	902 377	802 377
Sum avsetninger for forpliktelser		902 377	802 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 040 420	1 106 908
Sum annen langsiktig gjeld		1 040 420	1 106 908
Sum langsiktig gjeld		1 942 797	1 909 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 646	37 500
Annen kortsiktig gjeld		116 700	21 790
Sum kortsiktig gjeld		135 346	59 290
Sum gjeld		2 078 143	1 968 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 182 725	3 474 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	1 040 420	1 106 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311695

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 528 979
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN VED NORD
UNIVERSITET
Forretningsadresse: v/Studentskipnaden i Bodø
8049 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Kvitflo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 975 528 979
BOLIGSTIFTELSEN VED NORD
UNIVERSITET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
Gevinst salg anleggsmidler		17 736 900	0
Sum inntekter		18 136 900	400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
		249 708	101 700
Bygningsmessig vedlikehold 3		100 000	87 747
Annen Driftskostnad 5		284 375	197 823
Sum kostnader		634 083	387 270
Driftsresultat		17 502 817	12 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		128 502	766
Sum finansinntekter		128 502	766
Annen finanskostnad		33 012	13 496
Sum finanskostnader		33 012	13 496
Netto finans		95 490	-12 730
Ordinært resultat før skattekostnad		17 598 307	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 598 307	0
Årsresultat		17 598 307	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 598 307	0
Sum overføringer og disponeringer		17 598 307	0



Organisasjonsnr: 975 528 979
BOLIGSTIFTELSEN VED NORD
UNIVERSITET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	13 171 719	1 761 000
Sum varige driftsmidler		13 171 719	1 761 000
Sum anleggsmidler		13 171 719	1 761 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	0
Andre fordringer		17 092	57 341
Sum fordringer		417 092	57 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 593 914	1 656 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 593 914	1 656 509
Sum omløpsmidler		8 011 006	1 713 850
SUM EIENDELER		21 182 725	3 474 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		715 000	715 000
Sum innskutt egenkapital		715 000	715 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 389 582	791 275
Sum opptjent egenkapital		18 389 582	791 275
Sum egenkapital		19 104 582	1 506 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler	3	902 377	802 377



Sum avsetninger for forpliktelser	902 377	802 377
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 040 420	1 106 908
Sum annen langsiktig gjeld	1 040 420	1 106 908
Sum langsiktig gjeld	1 942 797	1 909 285
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 646	37 500
Annen kortsiktig gjeld	116 700	21 790
Sum kortsiktig gjeld	135 346	59 290
Sum gjeld	2 078 143	1 968 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 182 725	3 474 850
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 1 040 420	1 106 908



Organisasjonsnr: 975 528 979
BOLIGSTIFTELSEN VED NORD
UNIVERSITET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak og Norsk Regnskapsstandard nr 8. for små foretak er fulgt. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer Fordringer er ført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. Avsetning for bygningsmessig vedlikehold Det budsjetteres med en årlig vedlikeholdskostnad bygg på kr 100.000. Dersom årets kostnadsførte vedlikehold er lavere, avsettes resterende beløp til vedlikeholdsfond. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5086674.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11660428.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3156565.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13590537.00	



Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
249709.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13171719.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
700708.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1040420.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13171719.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3,5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Avsetninger Avsatt vedlikeholdsfond utgjør pr. 31.12.23 kr. 902 377,-. Dette er et fond som er tenkt brukt til å kunne gjennomføre større og tyngre vedlikeholdsoppgaver på bygningsmassen. Boligstiftelsen har i 2023 satt av kr. 100 000,- til dette fondet. Note 5 - Revisjonshonorar Det er kostnadsført kr 29 000,- inkl. mva i revisjonshonorar i 2023.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Boligstiftelsen ved Nord Universitet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligstiftelsen ved Nord Universitet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Perneo Dokumentnøkkel: E1AF1-DKV71-4MJEL-2E0U0-YL7V-8CNY5



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bodø, 21. februar 2024
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: E1AF1-DKV71-4MJEL-2E0U0-YL7V-8CNY5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-21 12:23:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1AF1-DKV71-4MJEL-2E0U0-YYL7V-8CNYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Boligstiftelsen ved
Nord universitet

Org. nr 975 528 979



Resultatregnskap
Boligstiftelsen ved Nord universitet

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
Gevinst salg anleggsmidler		<u>17 736 900</u>	<u> </u>
Sum driftsinntekter		<u>18 136 900</u>	<u>400 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	249 708	101 700
Bygningsmessig vedlikehold	3	100 000	87 747
Annen driftskostnad	5	<u>284 375</u>	<u>197 823</u>
Sum driftskostnader		<u>634 083</u>	<u>387 270</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 502	766
Annen rentekostnad		<u>33 012</u>	<u>13 496</u>
Resultat av finanskostnader		<u>95 490</u>	<u>-12 730</u>
Resultat før skattekostnad		<u>17 598 307</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>17 598 307</u>	<u>0</u>
Årsoverskudd		<u>17 598 307</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		<u>-17 598 307</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-17 598 307</u>	<u>0</u>



Balanse
Boligstiftelsen ved Nord universitet

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>13 171 719</u>	<u>1 761 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 171 719</u>	<u>1 761 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 171 719</u>	<u>1 761 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	0
Andre fordringer		<u>17 092</u>	<u>57 341</u>
Sum fordringer		<u>417 092</u>	<u>57 341</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 593 914	1 656 509
Sum omløpsmidler		<u>8 011 006</u>	<u>1 713 850</u>
SUM EIENDELER		<u>21 182 725</u>	<u>3 474 850</u>



Balanse
Boligstiftelsen ved Nord universitet

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		<u>715 000</u>	<u>715 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>715 000</u>	<u>715 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>18 389 582</u>	<u>791 275</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>18 389 582</u>	<u>791 275</u>
Sum egenkapital		<u>19 104 582</u>	<u>1 506 275</u>
Gjeld			
Avsetning til forpliktelser			
Avsetning for bygningsmessig vedlikehold	3	<u>902 377</u>	<u>802 377</u>
Sum avsetning til forpliktelser		<u>902 377</u>	<u>802 377</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 040 420	1 106 908
Depositum		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 040 420</u>	<u>1 106 908</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 646	37 500
Annen kortsiktig gjeld		<u>116 700</u>	<u>21 790</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>135 346</u>	<u>59 290</u>
Sum gjeld		<u>2 078 143</u>	<u>1 968 575</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>21 182 725</u>	<u>3 474 850</u>

Bodø, 18.01 2023

Bente Haukås
Styrets leder

Bente Haukås

Sissel M. Bjørnli
Styremedlem

Inne Havnbakken
(varamer for Sissel Bjørnli)

Anne-Line Bosch Strand
Forretningsfører/styremedl.

Anne-Line Bosch Strand

Kristian Brunsvik Olsen
Styremedlem

Kristian Brunsvik Olsen



Noter 2023

Boligstiftelsen ved Nord universitet

Note 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak og Norsk Regnskapsstandard nr 8. for små foretak er fulgt.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er ført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Avsetning for bygningsmessig vedlikehold

Det budsjetteres med en årlig vedlikeholdskostnad bygg på kr 100.000. Dersom årets kostnadsførte vedlikehold er lavere, avsettes resterende beløp til vedlikeholdsfond.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.



Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Skavdalslia	Trollmyra	Øvre Hammarlia 9- 12	inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 071 692	2 014 982		0	5 086 674
Tilgang/avgang	-1 063 100	0	12 400 000	323 528	11 660 428
Akk. av- og nedskrivninger	-2 008 592	-1 357 382	206 667	2 742	-3 156 565
Balanseført verdi	0	657 600	12 193 333	320 786	13 171 719
Årets avskrivninger	0	40 300	206 667	2 742	249 709
Avskrivningssats	2 %	2 %	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Anleggsmidlene i Bjørnebærveien 17/22 (Skavdalslia) besto av 8 hybler og 4 leiligheter. Disse anleggsmidlene ble solgt til Studentinord per 10.03.23 til takst. Oppgjøret består av kjøp av 4 leiligheter Øvre Hammarlia 9-12 til takst og et kontantoppgjør på kr. 6 400 000,-. Salget har gitt stiftelsen en gevinst på kr. 17 598 307,- i regnskapet for 2023.

Anleggsmidlene i 2023 består av 4 leiligheter i Øvre Hammarlia kjøpt 10.03.23 og bokført til takst. 2 leiligheter i Trollmyra 5 A/B. Det skal jobbes videre med fradeling av tomt på boligene i Øvre Hammarlia og inngåelse av festeavtale.

Boligstiftelsen har fortrinnsrett til leie av inntil åtte studenthybler fra Studentinord. Fortrinnsretten gjelder i 20 år, regnet fra 10.03.2023.

Det har blitt kjøpt inventar til leilighetene i Trollmyra og Øvre Hammarlia.

Note 3 - Avsetninger

Avsatt vedlikeholdsfond utgjør pr. 31.12.23 kr. 902 377,-. Dette er et fond som er tenkt brukt til å kunne gjennomføre større og tyngre vedlikehold oppgaver på bygningsmassen. Boligstiftelsen har i 2023 satt av kr. 100 000,- til dette fondet.

Note 4 - Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 700 708 mer enn 5 år frem i tid

Lånet er sikret med pant i følgende eiendommer: Gnr. 42, Bnr. 354/355 og Gnr. 43, Bnr. 775/776

	2023	2022
Gjeld som det er stillet sikkerhet	-1 040 420	-1 106 909
Bokført verdi pantsatte eiende	13 171 719	1 862 700

Note 5 - Revisjonshonorar

Det er kostnadsført kr 29 000,- inkl. mva i revisjonshonorar i 2023.