



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER HELGESENS VEI 99 AS
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 409 424	4 367 750
Sum inntekter		2 409 424	4 367 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 593	267 350
Ordinære avskrivninger	2	994 043	790 758
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	1	1 732 191	667 249
Sum kostnader		2 786 827	1 725 357
Driftsresultat		-377 403	2 642 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Andre finansinntekter		2 292	
Sum finansinntekter		2 292	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	575 850	
Annen rentekostnad		239 068	442 699
Sum finanskostnader		814 919	442 699
Netto finans		-812 627	-442 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 190 030	2 199 693
Skattekostnad på resultat	4	-261 785	483 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-928 245	1 715 760
Årsresultat		-928 245	1 715 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-928 245	1 715 760
Totalresultat		-928 245	1 715 760
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			515 760
Overført fra annen egenkapital		-928 245	
Sum overføringer og disponeringer	5	-928 245	1 715 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	33 000 684	22 726 402
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	33 000 684	22 726 402
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		33 000 684	22 726 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 518	
Andre kortsiktige fordringer		315 593	51 885
Konsernfordringer	3	1 438 787	
Sum fordringer		1 951 898	51 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	728 869	1 012 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 869	1 012 325
Sum omløpsmidler		2 680 767	1 064 209
SUM EIENDELER		35 681 450	23 790 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	316 800	316 800
Annen innskutt egenkapital	5	1 122 254	
Sum innskutt egenkapital		1 439 054	316 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 114 583	6 042 828
Sum opptjent egenkapital		5 114 583	6 042 828
Sum egenkapital	5	6 553 637	6 359 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	90 815	36 067
Sum avsetninger for forpliktelser		90 815	36 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 175 000
Langsiktig konserngjeld	3	28 521 930	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		28 521 930	15 175 000
Sum langsiktig gjeld		28 612 745	15 211 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 068	275 907
Betalbar skatt	4		477 833
Skyldige offentlige avgifter			14 902
Skyldig utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	251 274
Sum kortsiktig gjeld		515 068	2 219 916
Sum gjeld		29 127 813	17 430 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 681 450	23 790 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476314

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER HELGESENS VEI 99 AS
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 990 591 261
PER HELGESENS VEI 99 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 409 424	4 367 750
Sum inntekter		2 409 424	4 367 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 593	267 350
Ordinære avskrivninger	2	994 043	790 758
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	1	1 732 191	667 249
Sum kostnader		2 786 827	1 725 357
Driftsresultat		-377 403	2 642 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Andre finansinntekter		2 292	
Sum finansinntekter		2 292	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	575 850	
Annen rentekostnad		239 068	442 699
Sum finanskostnader		814 919	442 699
Netto finans		-812 627	-442 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 190 030	2 199 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-928 245	1 715 760
Årsresultat		-928 245	1 715 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-928 245	1 715 760
Totalresultat		-928 245	1 715 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			515 760
Overført fra annen egenkapital		-928 245	



Sum overføringer og disponeringer	5	-928 245	1 715 760
--------------------------------------	---	----------	-----------



Organisasjonsnr: 990 591 261
PER HELGESENS VEI 99 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	33 000 684	22 726 402
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	33 000 684	22 726 402
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		33 000 684	22 726 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 518	
Andre kortsiktige fordringer		315 593	51 885
Konsernfordringer	3	1 438 787	
Sum fordringer		1 951 898	51 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	728 869	1 012 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 869	1 012 325
Sum omløpsmidler		2 680 767	1 064 209
SUM EIENDELER		35 681 450	23 790 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	316 800	316 800
Annen innskutt egenkapital	5	1 122 254	
Sum innskutt egenkapital		1 439 054	316 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 114 583	6 042 828
Sum opptjent egenkapital		5 114 583	6 042 828
Sum egenkapital	5	6 553 637	6 359 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	90 815	36 067
Sum avsetninger for forpliktelses		90 815	36 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 175 000
Langsiktig konserngjeld	3	28 521 930	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		28 521 930	15 175 000
Sum langsiktig gjeld		28 612 745	15 211 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 068	275 907
Betalbar skatt	4		477 833
Skyldige offentlige avgifter			14 902
Skyldig utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	251 274
Sum kortsiktig gjeld		515 068	2 219 916
Sum gjeld		29 127 813	17 430 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 681 450	23 790 611



Organisasjonsnr: 990 591 261
PER HELGESENS VEI 99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Energihuset, Jembaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Per Helgesens Vei 99 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Per Helgesens Vei 99 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 75ZG5-LD0VE-LYBEX-DCX7U-YK3Z1-NK0ZL



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 2. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7SZG5-LD0VE-LYBEX-DCX7U-YK3Z1-NK0ZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-02 13:55:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7SZG5-LD0VE-LYBEX-DCX7U-YK3Z1-NK0ZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Per Helgesens Vei 99 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 591 261

Transaction 09222115557493979910



Signed TA



Resultatregnskap			
Per Helgesens Vei 99 AS			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 409 424	4 367 750
Sum driftsinntekter		2 409 424	4 367 750
Lønnskostnad	1	60 593	267 350
Ordinære avskrivninger	2	994 043	790 758
Andre driftskostnader	1	1 732 191	667 249
Sum driftskostnader		2 786 827	1 725 357
Driftsresultat		-377 403	2 642 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		2 292	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	575 850	0
Rentekostnader		239 068	442 699
Resultat av finansposter		-812 627	-442 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 190 030	2 199 693
Skattekostnad på resultat	4	-261 785	483 933
Årets resultat		-928 245	1 715 760
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	515 760
Overført fra annen egenkapital		928 245	0
Sum overføringer	5	-928 245	1 715 760
Per Helgesens Vei 99 AS		Side 2	





Balanse			
Per Helgesens Vei 99 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	33 000 684	22 726 402
Sum varige driftsmidler	2	33 000 684	22 726 402
Sum anleggsmidler		33 000 684	22 726 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		197 518	0
Fordring konsernselskaper	3	1 438 787	0
Andre kortsiktige fordringer		315 593	51 885
Sum fordringer		1 951 898	51 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	728 869	1 012 325
Sum omløpsmidler		2 680 767	1 064 209
Sum eiendeler		35 681 450	23 790 611

Per Helgesens Vei 99 AS

Side 3

Transaction 09222115557493979910



Signed TA



Balanse			
Per Helgesens Vei 99 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	316 800	316 800
Annen innskutt egenkapital	5	1 122 254	0
Sum innskutt egenkapital		1 439 054	316 800
Annen egenkapital	5	5 114 583	6 042 828
Sum egenkapital	5	6 553 637	6 359 628
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	90 815	36 067
Sum avsetning for forpliktelser		90 815	36 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 175 000
Gjeld til konsernselskap	3	28 521 930	0
Sum langsiktig gjeld		28 612 745	15 211 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 068	275 907
Betalbar skatt	4	0	477 833
Skyldige offentlige avgifter		0	14 902
Skyldig utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	251 274
Sum kortsiktig gjeld		515 068	2 219 916
Sum gjeld		29 127 813	17 430 983
Sum egenkapital og gjeld		35 681 450	23 790 611
Bodø, 02.06.2023 Styret i Per Helgesens Vei 99 AS			
Trond Amundsen _____ styreleder			
Per Helgesens Vei 99 AS			Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er oppgitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Avregning av felleskostnader skjer etterskuddsvis på årlig basis.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.





Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	43 638	80 003
Styrehonorar	0	160 000
Arbeidsgiveravgift	11 755	15 907
Feriepenger	5 200	11 440
Sum	60 593	267 350

Lønn består av honorar til regnskapsfører. Selskapet har ingen plikt til innføring av obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjonshonorar inkl. ikke fradragsført mva	61 150	50 800
Andre tjenester fra revisor inkl. ikke fradragsført mva	0	0
Sum revisjonshonorar	61 150	50 800

Det er ikke gitt lån / sikkerhet til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	24 702 377	6 911 275	4 831 444	0	36 445 096
Tilgang anleggsmidler	3 297 348	0	3 686 712	4 284 263	11 268 323
Anskaffelseskost 31.12.	27 999 725	6 911 275	8 518 156	4 284 263	47 713 419
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	-12 281 687		-2 431 048		-14 712 735
Bokført verdi 31.12.	15 718 038	6 911 275	6 087 108	4 284 263	33 000 684
Årets avskrivning	779 843		214 200		994 043
Økonomisk levetid	15-50 år	ia	15-25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	





Note 3 Konsernmellomværende

Fordringer på selskap i samme konsern	2022	2021
Fordring konsernbidrag (Nye Alsgården AS)	1 438 787	0
Sum	1 438 787	0

Gjeld fra selskap i samme konsern	2022	2021
Lån fra Nye Alsgården AS	27 018 373	0
Lån fra T. Amundsen Eiendom AS	1 503 557	
Sum	28 521 930	0

Renter på langsiktig gjeld, 5,41% 575 850





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-316 533	477 833
Endring i utsatt skatt	54 748	6 100
Skattekostnad ordinært resultat	-261 785	483 933
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 190 030	2 199 693
Permanente forskjeller	98	0
Endring i midlertidige forskjeller	-248 855	-27 727
Mottatt konsernbidrag	1 438 787	0
Skattepliktig inntekt	0	2 171 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-316 533	477 833
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	316 533	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	477 833
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 190 030	2 199 693
Beregnet skatt av resultat før skatt	-261 807	483 933
Skatteeffekt av permanente forskjeller	22	0
Sum	-261 785	483 933
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	412 796	151 158	-261 638
Gevinst – og tapskonto	0	12 783	12 783
Sum	412 796	163 941	-248 855
Grunnlag for utsatt skatt	412 796	163 941	-248 855
Utsatt skatt (22 %)	90 815	36 067	-54 748





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	316 800	0	6 042 828	6 359 628
Årets resultat			-928 245	-928 245
Konsernbidrag mottatt		1 122 254		1 122 254
Pr 31.12.2022	316 800	1 122 254	5 114 583	6 553 637

Note 6 Bundne bankinnskudd/likvide midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Per Helgesens Vei 99 AS per 31.12.2022 består av 288 aksjer pålydende kr 1 100.

Aksjekapitalen består av	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	288	1 100	316 800

Selskapets aksjonærer er	Org.nr	Antall aksjer	Eierandel
Nye Alsgården AS		288	100,00 %

Aksjene i Per Helgesens Vei 99 AS ble solgt fra Aga Invest AS (50%) og Elektro Eiendom AS (50%) til Nye Alsgården AS per 06.08.2022.





Verification

Transaction 09222115557493979910

Document

Per Helgesens Vei 99 AS - Årsregnskap med noter
31.12.2022
Main document
9 pages
Initiated on 2023-06-02 08:30:16 CEST (+0200) by Torild Hauan (TH)
Finalised on 2023-06-02 13:36:40 CEST (+0200)

Initiator

Torild Hauan (TH)
Newsec Property Asset Management AS
torild.hauan@newsec.no

Signing parties

Trond Amundsen (TA)
trond@taeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Trond Amundsen"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-02-24 00:09:25 CET (+0100)
Signed 2023-06-02 13:36:40 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

