



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 160 079
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AID INVEST AS
Forretningsadresse:	Wernersholmvegen 49 5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Inge Dalseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 454 931	
Annen driftsinntekt		616 269	1 022 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 071 200</b>	<b>1 022 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	47 378	28 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	518 500	448 001
Annen driftskostnad		815 055	260 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 934</b>	<b>737 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 690 266</b>	<b>285 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		393 953	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 735 179	2 186 297
Annen renteinntekt		2 324 953	1 375 092
Annen finansinntekt		2 990 101	4 387 615
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 227 523	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 671 710</b>	<b>7 949 003</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			15 928 942
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 126	
Annen rentekostnad		2 839 511	1 912 287
Annen finanskostnad			267 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 856 637</b>	<b>18 109 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 815 073</b>	<b>-10 160 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 505 339</b>	<b>-9 874 959</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 029 987	425 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 475 352</b>	<b>-10 300 519</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 475 352</b>	<b>-10 300 519</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 475 352	-10 300 519
<b>Totalresultat</b>		<b>7 475 352</b>	<b>-10 300 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 580 802	
Avsatt til annen egenkapital		5 894 550	-10 300 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>7 475 352</b>	<b>-10 300 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		20 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>20 745</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 444 954	14 012 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	950 824	1 297 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 395 778</b>	<b>15 309 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 573 848	5 500 001
Investering i annet foretak i samme konsern	6	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	7	56 739 640	55 955 149
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	50 065 238	44 093 428
Investeringer i aksjer og andeler		12 791 687	12 791 687
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 370 413</b>	<b>118 540 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 766 191</b>	<b>133 870 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	91 529	177 391
Andre kortsiktige fordringer	9		5 298
Konsernfordringer	7	393 953	
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 482</b>	<b>182 689</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 792 830	6 439 815
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 792 830</b>	<b>6 439 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 826	463 404



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 826	463 404
Sum omløpsmidler		6 189 138	7 085 909
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 955 328</b>	<b>140 956 265</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	2 990 000	2 990 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5	7 779 582	7 779 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 769 582</b>	<b>10 769 582</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	76 656 251	72 559 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 656 251</b>	<b>72 559 946</b>

#### Sum egenkapital

5	<b>87 425 833</b>	<b>83 329 528</b>
---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	502 045	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>502 045</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	46 256 248	53 618 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 256 248</b>	<b>53 618 748</b>

#### Sum langsiktig gjeld

	<b>46 758 293</b>	<b>53 618 748</b>
--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 444	23 555
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		23 044	16 647
Kortsiktig konserngjeld	7	2 379 289	
Annen kortsiktig gjeld		361 425	3 967 787



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 771 202	4 007 989
Sum gjeld		49 529 495	57 626 737
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 955 328</b>	<b>140 956 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AID INVEST AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Inge Dalseide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 989 160 079  
AID INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 454 931	
Annen driftsinntekt		616 269	1 022 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 071 200</b>	<b>1 022 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	47 378	28 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	518 500	448 001
Annen driftskostnad		815 055	260 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 934</b>	<b>737 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 690 266</b>	<b>285 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		393 953	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 735 179	2 186 297
Annen renteinntekt		2 324 953	1 375 092
Annen finansinntekt		2 990 101	4 387 615
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 227 523	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 671 710</b>	<b>7 949 003</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			15 928 942
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 126	
Annen rentekostnad		2 839 511	1 912 287
Annen finanskostnad			267 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 856 637</b>	<b>18 109 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 815 073</b>	<b>-10 160 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	8 505 339	-9 874 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 029 987</b>	<b>425 560</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 475 352</b>	<b>-10 300 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 475 352</b>	<b>-10 300 519</b>



<b>Totalresultat</b>		7 475 352	-10 300 519
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 580 802	
Avsatt til annen egenkapital		5 894 550	-10 300 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	7 475 352	-10 300 519



Organisasjonsnr: 989 160 079  
AID INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	4		20 745			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>20 745</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3	4 444 954	14 012 023
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3	950 824	1 297 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 395 778</b>	<b>15 309 347</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				6	5 573 848	5 500 001
Investering i annet foretak i samme konsern				6	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern				7	56 739 640	55 955 149
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				7	50 065 238	44 093 428
Investeringer i aksjer og andeler					12 791 687	12 791 687
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 370 413</b>	<b>118 540 264</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 766 191</b>	<b>133 870 356</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer				8	91 529	177 391
Andre kortsiktige fordringer				9		5 298
Konsernfordringer				7	393 953	
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 482</b>	<b>182 689</b>			
<b>Investeringer</b>						
Markedsbaserte aksjer					4 792 830	6 439 815
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 792 830</b>	<b>6 439 815</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					910 826	463 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>910 826</b>	<b>463 404</b>			



Sum omløpsmidler		6 189 138	7 085 909
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 955 328</b>	<b>140 956 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	2 990 000	2 990 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5	7 779 582	7 779 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 769 582</b>	<b>10 769 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	76 656 251	72 559 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 656 251</b>	<b>72 559 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>87 425 833</b>	<b>83 329 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	502 045	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>502 045</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	46 256 248	53 618 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 256 248</b>	<b>53 618 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 758 293</b>	<b>53 618 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 444	23 555
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		23 044	16 647
Kortsiktig konserngjeld	7	2 379 289	
Annen kortsiktig gjeld		361 425	3 967 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 771 202</b>	<b>4 007 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 529 495</b>	<b>57 626 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 955 328</b>	<b>140 956 265</b>



Organisasjonsnr: 989 160 079  
AID INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Aid Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 160 079



## Resultatregnskap

### Aid Invest AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 454 931	0
Annen driftsinntekt		616 269	1 022 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 071 200</b>	<b>1 022 260</b>
Lønnskostnad	1, 2	47 378	28 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	518 500	448 001
Annen driftskostnad		815 055	260 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 380 934</b>	<b>737 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 690 266</b>	<b>285 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		393 953	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 735 179	2 186 297
Annen renteinntekt		2 324 953	1 375 092
Annen finansinntekt		2 990 101	4 387 615
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 227 523	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	15 928 942
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 126	0
Annen rentekostnad		2 839 511	1 912 287
Annen finanskostnad		0	267 935
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 815 073</b>	<b>-10 160 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 505 339</b>	<b>-9 874 959</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>1 029 987</b>	<b>425 560</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 475 352</b>	<b>-10 300 519</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 580 802	0
Avsatt til annen egenkapital		5 894 550	-10 300 519
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>7 475 352</b>	<b>-10 300 519</b>



## Balanse

### Aid Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	20 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>20 745</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 444 954	14 012 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	950 824	1 297 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 395 778</b>	<b>15 309 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	5 573 848	5 500 001
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	7	56 739 640	55 955 149
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	50 065 238	44 093 428
Investeringer i aksjer og andeler		12 791 687	12 791 687
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 370 413</b>	<b>118 540 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 766 191</b>	<b>133 870 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	91 529	177 391
Andre kortsiktige fordringer	9	0	5 298
Konsernfordringer	7	393 953	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 482</b>	<b>182 689</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 792 830	6 439 815
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 792 830</b>	<b>6 439 815</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 826	463 404
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 189 138</b>	<b>7 085 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>136 955 328</b>	<b>140 956 265</b>



## Balanse

### Aid Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	2 990 000	2 990 000
Overkurs	5	7 779 582	7 779 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 769 582</b>	<b>10 769 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	76 656 251	72 559 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 656 251</b>	<b>72 559 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>87 425 833</b>	<b>83 329 528</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	502 045	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	46 256 248	53 618 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 256 248</b>	<b>53 618 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 444	23 555
Skyldig offentlige avgifter		23 044	16 647
Konsemgjeld	7	2 379 289	0
Annen kortsiktig gjeld		361 425	3 967 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 771 202</b>	<b>4 007 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 529 495</b>	<b>57 626 737</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>136 955 328</b>	<b>140 956 265</b>

Bergen  
Styret i Aid Invest AS

---

Arne Inge Dalseide  
styreleder



## Noter

### Aid Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Aid Invest AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	316 573	0
Arbeidsgiveravgift	45 042	28 397
Andre ytelser	-314 237	0
<b>Sum</b>	<b>47 378</b>	<b>28 397</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 556 880	1 733 067	16 289 947
- Avgang i året	9 395 069		9 395 069
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 161 811</b>	<b>1 733 067</b>	<b>6 894 878</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	716 857	782 243	1 499 100
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 444 954</b>	<b>950 824</b>	<b>5 395 778</b>
Årets ordinære avskrivninger	172 000	346 500	518 500
Økonomisk levetid	0-30 år	5 år	

#### Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	507 197	0
Endring i utsatt skatt	522 790	425 560
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 029 987</b>	<b>425 560</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 505 339	-9 874 959
Permanente forskjeller	-4 217 534	11 809 325
Endring i midlertidige forskjeller	-1 656 961	-138 159
Mottatt konsernbidrag	393 953	0
Avgitt konsernbidrag	-2 305 442	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-719 354	-1 796 207



## Noter

## Aid Invest AS

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	420 528	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-507 197	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	86 670	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	608 076	625 060	16 984
Fordringer	-290 000	0	290 000
Gevinst – og tapskonto	1 963 945	0	-1 963 945
<b>Sum</b>	<b>2 282 021</b>	<b>625 060</b>	<b>-1 656 961</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-719 354	-719 354
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 282 021</b>	<b>-94 294</b>	<b>-2 376 315</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>502 045</b>	<b>-20 745</b>	<b>-522 789</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 990 000	7 779 582	72 559 946	83 329 528
Årets resultat			7 475 352	7 475 352
Tilleggsutbytte			-1 580 802	-1 580 802
Konsernbidrag avgitt			-1 798 245	-1 798 245
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 990 000</b>	<b>7 779 582</b>	<b>76 656 251</b>	<b>87 425 833</b>

## Note 6 Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2023"	Selskapets resultat for 2023
AID Eiendom 1 AS	Bergen	100 %	542 953	-949 943
AID Eiendom 2 AS	Bergen	100 %	1 966 480	-33 521
AID Eiendom 3 AS	Bergen	100 %	1 500 000	301 061
Bergen Næring AS	Bergen	50 %	-40 763 292	-1 057 099



## Noter

### Aid Invest AS

#### Note 7 Konsern, tilknyttet selskap, mv

	2023	2022
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>		
AID Eiendom 1 AS	33 607 508	33 042 663
AID Eiendom 2 AS	22 769 759	22 525 260
AID Eiendom 3 AS	362 373	372 537
SD Invest AS	0	14 688
<b>Sum</b>	<b>56 739 640</b>	<b>55 955 149</b>
<b>Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet</b>		
Dalseide & Fløysand AS	24 857 075	15 601 242
FM Gruppen AS	8 600 000	8 950 574
Bergen Næring AS	1 208 914	1 151 347
Konseptbygg Eiendom AS	2 240 726	9 240 726
Blådalen Eiendomsutvikling AS	1 500 000	0
DF Miljøinvest	11 658 524	9 149 540
<b>Sum</b>	<b>50 065 238</b>	<b>44 093 428</b>
<b>Konsernfordringer (KB)</b>		
AID Eiendom 3 AS	393 953	0
<b>Sum</b>	<b>393 953</b>	<b>0</b>
<b>Konserngjeld (KB)</b>		
AID Eiendom 2 AS	59 147	0
AID Eiendom 3 AS	14 700	0
SD Invest AS	2 305 442	0
<b>Sum</b>	<b>2 379 289</b>	<b>0</b>

#### Note 8 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	381 529	177 391
Avsetning til dekning av usikre fordringer	-290 000	0
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>91 529</b>	<b>177 391</b>

#### Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Noter

### Aid Invest AS

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aid Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 990,0	2 990 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 990 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Inge Dalseide	1 000	100,0	100,0

#### Note 11 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 256 248	53 618 748
<b>Sum</b>	<b>46 256 248</b>	<b>53 618 748</b>

Selskapet har ovenfor sin kredittinstitusjon stilt sikkerhet i eiendommer. Det er stilt sikkerhet i eiendommene Fosswinchels gate 54, Vestre Muralmenning 4 og Prof. Hansteens gate 82. Eiendommene eies av selskapene AID Eiendom 1 AS og AID Eiendom 2 AS.



Til generalforsamlingen i AID Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert AID Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 475 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16.07.2024  
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal  
*statsautorisert revisor*