



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 498 260
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
BRYGGERIFJELLET 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 092 028	2 125 702
Sum inntekter		2 092 028	2 125 702
Kostnader			
Lønnskostnad		152 291	141 847
Annen driftskostnad		1 956 916	2 235 437
Sum kostnader		2 109 207	2 377 284
Driftsresultat		-17 179	-251 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 330	19 343
Sum finansinntekter		17 330	19 343
Annen finanskostnad		150	
Sum finanskostnader		150	0
Netto finans		17 179	19 343
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-232 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-232 239
Årsresultat		0	-232 239
Totalresultat			-232 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			-232 239
Sum overføringer og disponeringer			-232 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	6 500
Andre fordringer		271 810	103 036
Sum fordringer		271 880	109 536
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 930	2 011 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 930	2 011 926
Sum omløpsmidler		1 992 810	2 121 462
SUM EIENDELER		1 992 810	2 121 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 338	369 338
Sum opptjent egenkapital		369 338	369 338
Sum egenkapital		369 338	369 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 392 073	1 650 191
Sum annen langsiktig gjeld		1 392 073	1 650 191
Sum langsiktig gjeld		1 392 073	1 650 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 848	51 621
Annen kortsiktig gjeld		126 551	50 312
Sum kortsiktig gjeld		231 400	101 933
Sum gjeld		1 623 472	1 752 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 992 810	2 121 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445658

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 498 260
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
BRYGGERIFJELLET 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 998 498 260
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRYGGERIFJELLET 1

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 092 028	2 125 702
Sum inntekter		2 092 028	2 125 702
Kostnader			
Lønnskostnad		152 291	141 847
Annen driftskostnad		1 956 916	2 235 437
Sum kostnader		2 109 207	2 377 284
Driftsresultat		-17 179	-251 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 330	19 343
Sum finansinntekter		17 330	19 343
Annen finanskostnad		150	
Sum finanskostnader		150	0
Netto finans		17 179	19 343
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-232 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-232 239
Årsresultat		0	-232 239
Totalresultat			-232 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			-232 239
Sum overføringer og disponeringer			-232 239



Organisasjonsnr: 998 498 260
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRYGGERIFJELLET 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	6 500
Andre fordringer		271 810	103 036
Sum fordringer		271 880	109 536
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 930	2 011 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 930	2 011 926
Sum omløpsmidler		1 992 810	2 121 462
SUM EIENDELER		1 992 810	2 121 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 338	369 338



Sum opptjent egenkapital	369 338	369 338
Sum egenkapital	369 338	369 338
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 392 073	1 650 191
Sum annen langsiktig gjeld	1 392 073	1 650 191
Sum langsiktig gjeld	1 392 073	1 650 191
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 848	51 621
Annen kortsiktig gjeld	126 551	50 312
Sum kortsiktig gjeld	231 400	101 933
Sum gjeld	1 623 472	1 752 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 992 810	2 121 462



Organisasjonsnr: 998 498 260
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRYGGERIFJELLET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

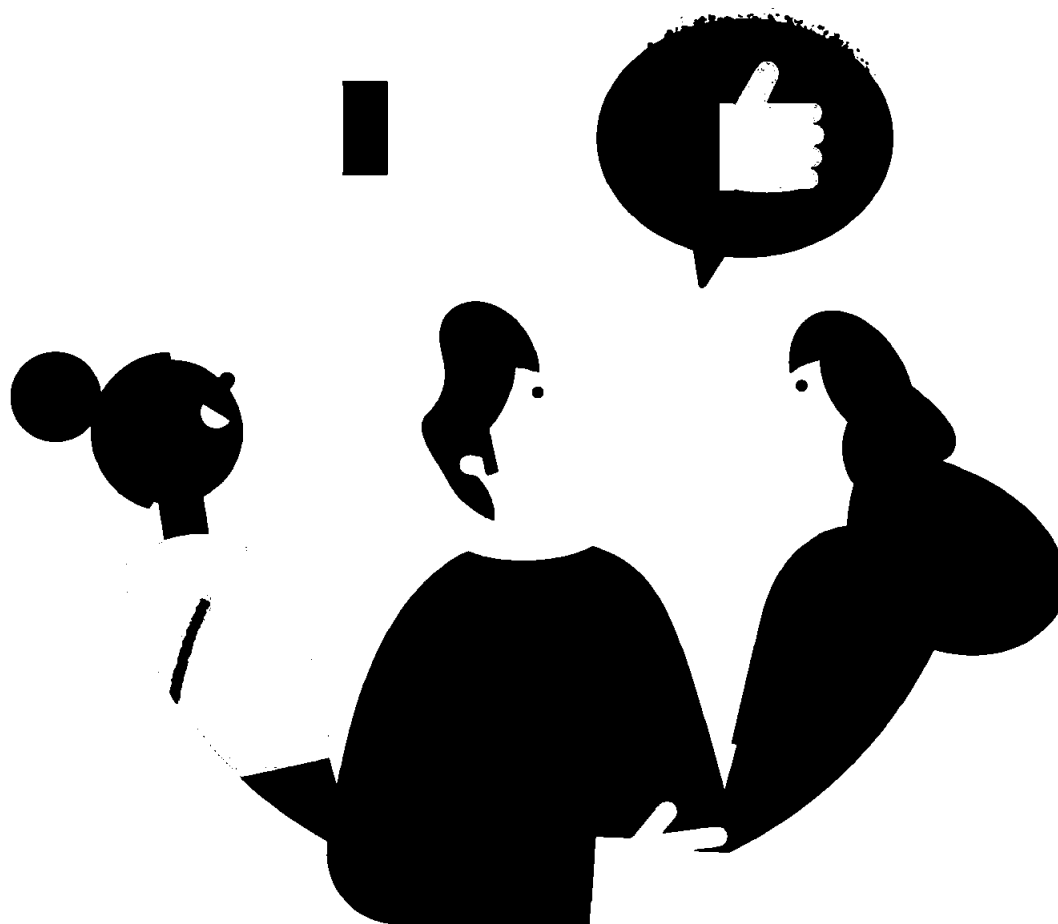
<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

4000 Eierseksjonssameiet Bryggerifjellet 1







Til seksjonseierne i Eierseksjonssameiet Bryggerifjellet 1

Velkommen til årsmøte, tirsdag 22. mars 2022 kl. 18:00 i Fredrikstad Handelsstand Selskapslokaler

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Eierseksjonssameiet Bryggerifjellet 1 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Eierseksjonssameiet Bryggerifjellet 1
avholdes tirsdag 22. mars 2022 kl. 18:00 Fredrikstad Handelsstand selskapslokaler**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4.A GODTGJØRELSE TIL STYRET

4.B FASTSETTELSE AV HONORAR FOR AVREGNING

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) **VEDTEKTSENDRING punkt 4-1 Ladepunkt..** – forslagsstiller styret
- B) **UTVIDELSE AV VEDLIKEHOLDSFOND** – forslagsstiller styret
- C) **FORSLAG VEDR INFORMASJONSPLIKT** – forslagsstiller Knut Høstmælingen
- D) **FORSLAG VEDR VASK FELLESAREAL** – forslagsstiller Sommerin og Barstad
- E) **FORSLAG VED FEIING GARASJEANLEGG** – forslagsstiller Rino Eriksen

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 2 år
- D) Valg av valgkomité
- E) Valg av andre utvalg/komiteer

Fredrikstad, 21.02.2022
Styret i Eierseksjonssameiet Bryggerifjellet 1

Trond Amundsen/s/ Henriette Stensrud Dahl/s/ Britt Falkenhaus/s/ Karl Moursund/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Trond Amundsen (2020-2022)	Natalia Bings Vei 5
Styremedlem	Henriette Stensrud Dahl (2020-2022)	Natalia Bings Vei 9
Styremedlem	Britt Falkenhaug (2021-2023)	Natalia Bings Vei 5
Styremedlem	Karl Moursund (2021-2023)	Natalia Bings Vei 1
Varamedlem	Solfrid Thorvaldsen	Natalia Bings Vei 9
Varamedlem	John Arthur Ugland	Natalia Bings Vei 3

Valgkomiteen

Bjørn Eriksen	Natalia Bings Vei 7
Freddy Herlovsen	Natalia Bings Vei 3
Unni Mathisen	Natalia Bings Vei 7

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Eierseksjonssameiet Bryggerifjellet 1

Sameiet består av 70 seksjoner.

Eierseksjonssameiet Bryggerifjellet 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 998498260, og ligger i FREDRIKSTAD kommune med følgende adresse:

- Natalia Bingsvei 1-9

Eiendommen har følgende gårds- og bruksnummer : 208 - 1786

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Eierseksjonssameiet Bryggerifjellet 1 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PWC Østfold.

**Styrets arbeid:**

På grunn av pandemien ble årsmøtet for 2021 avholdt digitalt. Styrets inntrykk er at årsmøtet ble gjennomført uten vesentlige utfordringer.

Det er avholdt 9 styremøter hvor 27 saker er behandlet. Det er ikke avholdt ekstraordinære årsmøter.

Tiltak 2021:

- Felles infrastruktur for lading av el. biler er etablert i sameiet.
- Samtlige målere for energi og vannforbruk er byttet ut til digitale målere som fjernavleses. Systemet ga noen utfordringer hva angår avlesing og fakturering, men etter en kort tilpasningsperiode er dette nå på plass. Sameiet er nå sikret et forutsigbart og trygt system for fremtiden. Fjernavlesing og fakturering pr. måned fritar styret for den omfattende jobb det er å foreta årlig avregning for hver enkelte.
- Etter misnøye med leverandør av vaktmestertjenester er det i 2021 tegnet avtale med Gaards-Service AS. Firmaet har nå avtale om vedlikehold av uteområdene våre både sommer og vinter.
- Lekkasjer: Også i 2021 ble det som følge av lekkasjer, utført diverse utbedringer i garasjen Arbeidene ble ikke avsluttet i 2021. Det er også utført utbedringer etter lekkasje ved inngangspartiet i Natalia Bingsv.1.
- Forretningsføreravtalen med OBOS er reforhandlet.
- Britt har holdt styret løpende orientert om økonomi og likviditet.

Vedlikehold:

- Feiing av garasjeanlegg er utført av Gaards-Service AS
- Etter at GM -Heis AS gikk konkurs er det inngått serviceavtale med Schindler Heis.
- Lovbestemt gasskontroll av peiser er foretatt i leilighetene.
- Det er gjennomført lokalisering av og etablering av inspeksjonsluker over, sluk på balkonger
- Vask og maling av fasader, som ble påbegynt i 2020, ble sluttført i 2021.

HMS

- Det er gjennomført kontroll av brannslukningsapparater i samtlige leiligheter.
- Drift og vedlikehold av brannalarmanlegget følges opp, blant annet med bytte av batterier i nødlys og markeringslys for rømningsveier. Det foretas månedlig kontroll av brannslukningsapparater i fellesområder.
- 17 desember forårsaket en besøkende skader på uteanlegget når vedkommende mistet kontrollen og kjørt over bed og inn i NB 7. Saken ble meldt forsikringsselskapet og utbedring, blant annet med nytt tre, utføres til våren.

Annet

- Den 23 september ble det avholdt beboermøte i Handelsstandens selskapslokaler.
- Vi er blitt kontaktet av Skolt Eiendom i forbindelse med deres planer om oppføring av 2 boligblokker nord for Natalia Bings vei 9. Planene presenteres umiddelbart ett årsmøtet er gjennomført.
- Styret har kontakt med Fredrikstad Fjernvarme vedrørende fremtidig tilknytning. Mer om dette etter årsmøtets slutt.
- Også i år har det vært uvedkommende i byggene våre. Det er stjålet gjenstander fra garasjeanlegg og boder. Det vil bli montert smekklåser på ytterdører fra garasje.



Planer for 2022 – 2023

- Det er behov for vask av pussede fasader. Styret har innhentet pristilbud og ønsker å gjennomføre fasadevask vår / sommer 2022.
- Som nevnt i årsrapport for 2020 bør det monteres automatiske døråpnere på dører mellom yttergang og heis – 2023
- Kontroll av tak (folie) vil bli gjennomført våren 2022.

Styret ønsker nye beboere velkommen til Bryggerifjellet. Alle nye beboere anmodes om å sette seg godt inn i gjeldende vedtekter og husordensregler samt gjøre seg kjent med branninstruks og rømningsveier.

Fredrikstad 21.02.2022

Britt Falkenhaus /s/ Henriette S. Dahl /s/ Karl Moursund /s/ Trond Amundsen /s/



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2.092.017,-.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes at felleskostnadene ble redusert som følge av digital avlesning fra Lyse, og at felles energi og vann i fellesareal faktureres direkte til seksjonseiere hver måned fra Lyse.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 2.109.207,-.

Dette er 67.793,- lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak: Lavere kostnader til drift av heis og garasjeport.

Resultat

Årets resultat på kr 0 fremkommer i resultatregnskapet. Opprinnelig overskudd (etter overføring til vedlikeholdsfond) ble avsatt i balansen for utbetaling/motregning av energi/vann til seksjonseiere. Dette blir regulert og utbetalt sammen med avregninger i 2022.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 1.761.410,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter

Det er budsjettet med kr. 114.500,- i renovasjonsavgift. Vannforbruk i fellesareal blir i 2022 fakturert direkte ut til seksjonseier.

Energikostnader

Det er budsjettet med kr. 260.000,- i energikostnader i sameiet. Energikostnader har historisk sett vært variable og er vanskelig å anslå.

Forretningsførerhonorar

Det er lagt til grunn en reduksjon på ca. 4 %. Styret har reforhandlet og signert en ny kontrakt med forretningsfører.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 7 % økning av felleskostnadene, 5 % økning av felleskostnader knyttet til Kabel TV samt 5 % økning av felleskostnader knyttet til filter fra 01.01.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Bryggerifjellet 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Bryggerifjellet 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Bryggerifjellet 1

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor



EIERSEKSJONSSAMEIET BRYGGERIFJELLET 1 ORG.NR. 998 498 260, KUNDENR. 4000

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 092 017	2 035 932	2 164 000	2 307 000
Andre inntekter	3	11	89 770	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 092 028	2 125 702	2 164 000	2 307 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-21 291	-14 847	-21 500	-19 000
Styrehonorar	5	-131 000	-127 000	-131 000	-135 000
Revisjonshonorar	6	-7 625	-5 000	-5 000	-5 000
Andre honorarer		-20 000	-20 000	-20 500	-20 500
Forretningsførerhonorar		-116 940	-113 535	-117 000	-117 000
Konsulenthonorar	7	-13 519	-14 175	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-613 338	-912 495	-701 000	-687 000
Forsikringer		-148 715	-140 983	-148 000	-148 000
Festeavgift		-13 711	-13 711	-14 000	-14 000
Kommunale avgifter	9	-110 955	-91 222	-95 000	-114 500
Energi/fyring	10	-272 524	-222 347	-260 000	-295 000
TV-anlegg/bredbånd		-423 354	-399 552	-412 000	-436 000
Andre driftskostnader	11	-216 234	-302 418	-227 000	-277 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 109 207	-2 377 284	-2 177 000	-2 293 000
DRIFTSRESULTAT		-17 179	-251 582	-13 000	14 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	17 330	19 343	20 000	20 000
Finanskostnader	13	-150	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		17 179	19 343	20 000	20 000
ÅRSRESULTAT		0	-232 239	7 000	34 000
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-232 239		



BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader			63
Kundefordringer		70	6 500
Forskuddsbetalte kostnader		271 810	102 903
Andre kortsiktige fordringer		0	70
Driftskonto OBOS-banken		409 351	298 264
Sparekonto OBOS-banken		13 555	103 472
Sparekonto OBOS-banken II		1 298 024	1 610 190
SUM OMLØPSMIDLER		1 992 810	2 121 462
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 992 810	2 121 462
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		369 338	369 338
SUM EGENKAPITAL		369 338	369 338
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Vedlikeholdsavsetning	16	1 392 073	1 650 191
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 392 073	1 650 191
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 736	18 893
Leverandørgjeld		104 848	51 621
Energiavregning	14	6 220	31 419
Annen kortsiktig gjeld	15	105 595	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		231 400	101 933
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 992 810	2 121 462
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Fredrikstad, 21.02.2022			
Styret i Eierseksjonssameiet Bryggerifjellet 1			
Trond Amundsen /s/		Henriette Stensrud Dahl /s/	
Britt Falkenhaug /s/		Karl Moursund /s/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 718 124
Kabel-tv	414 960
Filter	31 080
Avregning energi	-72 147
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 092 017

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	11
SUM ANDRE INNETEKTER	11

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-21 291
SUM PERSONALKOSTNADER	-21 291

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 131 000.

Samt ett tilleggshonorar for avregning energi

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 550, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-13 519
--	---------

SUM KONSULENTHONORAR	-13 519
-----------------------------	----------------

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-24 131
-----------------------------	---------

Drift/vedlikehold VVS	-9 161
-----------------------	--------

Drift/vedlikehold elektro	-42 858
---------------------------	---------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-62 500
-----------------------------------	---------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-111 167
------------------------------	----------

Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-61 250
---------------------------------	---------

Drift/vedlikehold brannsikring	-21 407
--------------------------------	---------

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-54 305
--------------------------------------	---------

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 303
---------------------------------	--------

Annet vedlikehold	-216 257
-------------------	----------

Egenandel forsikring	-6 000
----------------------	--------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-613 338
---------------------------------	-----------------

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-110 955
-------------------	----------

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-110 955
-------------------------------	-----------------

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-153 956
------------------	----------

Andre fyringskostnader	-118 568
------------------------	----------

SUM ENERGI / FYRING	-272 524
----------------------------	-----------------

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-1 204
Vaktmestertjenester	-59 862
Renhold ved firmaer	-104 100
Andre fremmede tjenester	-28 136
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-14 155
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 550
Andre kontorkostnader	-479
Porto	-1 170
Gaver	-925
Bank- og kortgebyr	-3 654
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-216 234

NOTE: 12**FINANSINNEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	16 257
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-63
Andre renteinntekter	1 136
SUM FINANSINNEKTER	17 330

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-150
SUM FINANSKOSTNADER	-150

**NOTE: 14****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-767 500
----------------------------------	----------

SUM INNETEKTER	-767 500
-----------------------	-----------------

KOSTNADER

Fjernvarme	468 687
------------	---------

Gass	72 877
------	--------

Vann	219 716
------	---------

SUM KOSTNADER	761 280
----------------------	----------------

SUM ENERGIAVREGNING	-6 220
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-33 448
-------------------	---------

Avregning energi	-72 147
------------------	---------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-105 595
-----------------------------------	-----------------

NOTE: 16**VEDLIKEHOLDSAVSETNING**

Saldo 01.01.	1 650 191
--------------	-----------

Årets vedlikeholdsavsetning	200 000
-----------------------------	---------

Årets kostnader	-474 375
-----------------	----------

Årets renter	16 257
--------------	--------

SUM VEDLIKEHOLDSAVSETNING	1 392 073
----------------------------------	------------------



4.A GODTGJØRELSER TIL STYRET - STYREHONORAR

Årsmøtet skal vedta honorar til styret for perioden fra ordinært årsmøte i 2021 frem til årsmøte i 2022. Styrehonorar betales etterskuddsvis. Det er årsmøtet som avgjør størrelsen på styrehonoraret. I budsjettet er det satt av kr. 135.000,- til styrehonorar for perioden, men dette beløpet er kun ment som et foreløpig forslag.

Forslag til vedtak: Styrets godtgjørelse settes til kr 135 000,-

4.B GODTGJØRELSE AV HONORAR FOR AVREGNING

Det ble på årsmøtet 2019 (sak 5.H) besluttet at styret skal foreta avregninger mot et honorar. Styret foreslår at honoraret for 2021 med utbetaling i 2022 settes til det samme som tidligere år, kr 20 000,-.

Styrets forslag til vedtak: Britt Falkenhaug honoreres med kr 20 000,-

5A VEDTEKTSENDRING – forslagsstiller styret

Styret foreslår punkt 4-1 Ladepunkt for el-bil og ladbare hybrider endret. Denne lyder i dag.

4-1 Ladepunkt for el-bil og ladbare hybrider

(1) En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass seksjonen disponerer, eller andre steder som styret anviser. Styret kan bare nekte samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

(2) Kostnader til etablering av ladepunkt, vedlikehold og strøm dekkes av den enkelte seksjonseier. Dette skal bestilles og leveres av den bedriften sameiet til enhver tid har avtale med om internkontroll av det elektriske fellesanlegg. Ladepunkt, med dedikert kurs inntil 16 A- sikring, skal kobles til eiers måler i felles tavlerom.

Bestemmelsen foreslås endret til:

4.1 Ladepunkt for el-bil og ladbare hybrider Sameiet har etablert felles infrastruktur for lading av el. biler og ladbare hybridbiler.
All fremtidig lading skal skje via fellesanlegget og det tillates ikke å koble seg til egen kurs. Kostnader til drift og vedlikehold av ladepunkt skal bekostes av hver enkelt eier.
Drift av fellesanlegget besørges av sameiet.
Unntak fra bestemmelsen over gjelder for de som allerede hadde etablert ladepunkt og koblet dette opp imot egen kurs før fellesanlegget ble etablert.

Begrunnelse: Styret har på bakgrunn av ny lov plikt til å sørge for at alle får tilgang til lading.

Loven lyder som følger :

«Ein andelseigar som disponerer eigen parkeringsplass på eigedomen til burettslaget, har med samtykke frå styret rett til å setje opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil i tilknytning til parkeringsplassen. Samtykke kan berre nektast om det ligg føre ein sakleg grunn til det. Ein andelseigar som har rett til å parkere på eigedomen til burettslaget, men utan å disponere ein eigen plass, kan krevje at det blir sett opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil. Styret skal etterkome kravet med mindre det ligg føre ein sakleg grunn til å nekte. Styret avgjer kvar ladepunktet skal setjast opp»

For å sikre at alle eierne skal ha tilgang til ladestrøm var det helt nødvendig å etablere felles infrastruktur med dynamisk fordeling av tilgjengelig strømkapasitet.

Nye vedtekter må vedtas med 2/3 flertall.

Forslag til vedtak: Ny tekst som beskrevet over tas inn/endres i vedtektene



5B UTVIDELSE AV VEDLIKEHOLDSFOND – forslagsstiller styret

Vedlikeholdsfondet utvidet med 1 million kroner og økes dermed til 3 millioner kroner, med samme sparehastighet som tidligere vedtatt.

Avsetning til vedlikehold ble vedtatt på årsmøtet 21. april 2016 – sak 6.3

Begrunnelse:

Bygningsmassen er nå ca. 10 år og behov for vedlikehold økes med alderen. I tillegg øker risikoen for at noe av teknisk utstyr må byttes ut. Det siste argumentet for å øke avsetningen er den generelle prisstigningen

Styrets forslag til vedtak: Vedlikeholdsfondet økes til 3 millioner kroner.



5C FORSLAG VEDR INFORMASJONSPLIKT – forslagsstiller Knut Høstmælingen

Forslag fra Knut Høstmælingen vedrørende informasjonsplikt fra styret.

Jeg ønsker at følgende tas opp til avstemming:

Styret pålegges å sende ut informasjonsskriv til sameierne om styrets arbeid 6 ganger pr. år.

Slik informasjon skal inneholde:

- 1) Hvilke saker er fremmet for styret.
- 2) Hvis den sak som er fremmet ikke er tatt opp til styrebehandling, skal det begrunnes.
- 3) Hvis styret behandler saken, skal det fremlegges tidsplan for gjennomføring.

Et slikt informasjonsskriv vil sikre demokratiet i sameiet; det vil redusere uklarheter og uenigheter; det vil styrke den enkelte sameiers tillit til styret og dets gjennomføringsevne; det vil øke den enkelte sameiers tilhørighet til og engasjement i sameiet.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag 1. Styret ber årsmøtet stemme imot forslag om informasjonsplikt fra styret 6 ganger pr. år.

Dette begrunnes med at styret mener sameierne gjennom løpende orientering på VIBBO mottar all nødvendig og relevant informasjon. Styret er ikke bekymret for demokratiet i sameiet, og alle sameierne kan selvsagt uttale seg og komme med innspill/forslag til styret.

For styret er det lite aktuelt å sende ut både løpende orientering og samtidig være forpliktet til å legge ut informasjon annenhver måned. I tilfelle forslaget blir vedtatt vil styret måtte tilpasse og endre sine rutiner hva angår informasjon.

Styrets oppfatning er at dagens rutine med løpende informasjon på VIBBO fungerer godt og at pålegg om informasjon hverken bidrar til å redusere uklarheter eller uenigheter. Styret ser heller ikke at et slikt pålegg vil påvirke tillitten til styret.



5D VASK I FELLESAREL – forslagsstiller Barstad og Sommerin

Det foreslås at vask endres til to ganger pr uke i vinterhalvår. Sommerhalvår fortsetter som tidligere med en gang pr uke.

Styrets forslag til vedtak: Styret har ikke mottatt klager fra andre seksjonseiere og anser at vask en gang pr uke som gjøres pr i dag er tilfredsstillende.

5E FEIING I GARASJEANLEGG - forslagsstiller Rino Eriksen

Rino Eriksen foreslår følgende endring: Feie kjørevei i tillegg til hovedrengjøringen som gjøres pr i dag. Skille mellom plassene trenger og merkes opp på nytt.

Styrets forslag til vedtak: Saken vurderes av det nye styret som dannes etter årsmøte. Hvis dette vedtas så budsjetteres denne kostnaden i 2023.



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Trond Amundsen Natalia Bings Vei 5

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Henriette Stensrød Dahl Natalia Bings Vei 9

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Britt Falkenhaug Natalia Bings Veie 5

Karl Moursund Natalia Bings Vei 1

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Solfrid Thorvaldsen Natalia Bings Vei 9

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

[Navn] [Adresse]

[Navn] [Adresse]

[Navn] [Adresse]

I valgkomiteen for Eierseksjonssameiet Bryggerifjellet 1

Bjørn Eriksen
Freddy Herlovsen
Unni Mathisen



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 1175360. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

**Gjennomførte prosjekter:**

2020 -2021	Installasjon av nye målere	Utført av Brunata
2021 -2021	Felles infrastruktur for lading	Utført av Installatøren. Kr 350 000,-
2020 -2021	Beising av blokker	Utført av Malermester Jan Erik Strand,- Kr 120 000,-
2019 - 2019	Dørautomatikk 5 dører	Utført av Certego - kr. 100.000,- I tillegg stikk til dørautomatikk - Installatøren ca. kr. 10.000,-
2019 - 2020	Beising av blokker	Utført av Malermester Jan Erik Strand. Kr 150 000,-
2017 - 2017	Gulvvarmeanlegg - lav trykk	Utført av Borge Rør AS - kr. 32.000,-
2017 - 2017	Utsmykning av trappeoppganger	Ca. Kr. 120.000,-
2016 - 2016	Rehabilitering av trapper inngangsparti	





4000 Eierseksjonssameiet Bryggerifjellet 1

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.