



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 185 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 943 742	2 224 989
Sum inntekter		1 943 742	2 224 989
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 058
Annen driftskostnad		1 796 064	1 954 591
Sum kostnader		1 910 164	2 071 750
Driftsresultat		33 578	153 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 531	16 858
Sum finansinntekter		34 531	16 858
Annen finanskostnad			27
Sum finanskostnader		0	27
Netto finans		34 531	16 831
Resultat før skattekostnad		68 109	170 070
Årsresultat		68 109	170 070
Totalresultat		68 109	170 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 109	170 070
Sum overføringer og disponeringer		68 109	170 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 409	11 482
Sum fordringer		24 409	11 482
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 341	1 199 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 341	1 199 327
Sum omløpsmidler		1 175 750	1 210 809
SUM EIENDELER		1 175 751	1 210 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 051 276	983 167
Sum opptjent egenkapital		1 051 276	983 167
Sum egenkapital		1 051 276	983 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 841	213 151
Annen kortsiktig gjeld		6 634	14 492
Sum kortsiktig gjeld		124 475	227 643
Sum gjeld		124 475	227 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 175 751	1 210 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371380

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 185 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 917 185 115
SANDSLIÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 943 742	2 224 989
Sum inntekter		1 943 742	2 224 989
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 058
Annen driftskostnad		1 796 064	1 954 591
Sum kostnader		1 910 164	2 071 750
Driftsresultat		33 578	153 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 531	16 858
Sum finansinntekter		34 531	16 858
Annen finanskostnad			27
Sum finanskostnader		0	27
Netto finans		34 531	16 831
Resultat før skattekostnad		68 109	170 070
Årsresultat		68 109	170 070
Totalresultat		68 109	170 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 109	170 070
Sum overføringer og disponeringer		68 109	170 070



Organisasjonsnr: 917 185 115
SANDSLIÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 409	11 482
Sum fordringer		24 409	11 482
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 341	1 199 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 341	1 199 327
Sum omløpsmidler		1 175 750	1 210 809
SUM EIENDELER		1 175 751	1 210 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 051 276	983 167
Sum opptjent egenkapital	1 051 276	983 167
Sum egenkapital	1 051 276	983 167
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 841	213 151
Annen kortsiktig gjeld	6 634	14 492
Sum kortsiktig gjeld	124 475	227 643
Sum gjeld	124 475	227 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 175 751	1 210 810



Organisasjonsnr: 917 185 115
SANDSLIÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6362

Sandsliåsen Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Sandsliåsen Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

8. april 2024 kl. 18:00, Quality Hotel Edvard Grieg, Sandsliåsen 50.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Kaffe fra 1730. Årsmøtet starter presis kl 1800.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sandsliåsen Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Det foreslås at Alexander Lilleskare (OBOS) velges som møteleder.

Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling
Årsrapport og regnskap godkjennes

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6362 Sandsliåsen Boligsameie.pdf
2. 6362 - Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 110 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 110 000.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen innstiller følgende personer:

1. Som leder foreslås: Gro Sundgård
2. Styremedlemmer som ikke er på valg: Marianne Lutcherath og Gro Sundgård.

Hvis Gro Sundgård velges som styreleder, så trenger vi 1 styremedlem i tillegg til foreslåtte under.

Som Styremedlem foreslås: Morten Lærum. Adresse Sandsliåsen 43. epost: morten.larum@gmail.com-
Telefon: 93451091

C: Som varamedlem: velges på årsmøtet

E. som valgkomite foreslås: 1: Stig Atle Rasmussen (nr 49) 2: velges på årsmøtet.

Hilsen Torill Mjelde, valgkomiteen

Avtroppende styreleder anbefaler at en advokat engasjeres på fast basis for å assistere styret - i en kortere eller lengre periode - i lys av de utfordringene som Sameiet står over for.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Gro Sundgård

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Morten Lærum

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Stig Atle Rasmussen



Til årsmøtet i Sandsliåsen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsliåsen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsforrettskap 917185115 Sandsliåsen Boligsameie.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tor Kristian Holst	Sandsliåsen 47
Styremedlem	Tatiana Esquivel Holm	Sandsliåsen 47
Styremedlem	Marianne Lütcherath	Sandsliåsen 49
Styremedlem	Gro Sundgård	Sandsliåsen 45
Varamedlem	William Folke K Christensen	Sandsliåsen 45

Valgkomiteen

Torill Mjelde	Sandsliåsen 47
---------------	----------------

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sandsliåsen Boligsameie

Sameiet består av 62 seksjoner.

Sandsliåsen Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 917185115, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

116 264

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Året 2023 har vært et utfordrende år for styret i Sandsliåsen Boligsameie med flere svært vanskelige saker i lys av gamle reklamasjoner, innbrudd i garasjen, skader og skadeoppretting på bygg, samt begrunnet misnøye fra mange seksjonseiere pga problemer med boss-nedkastene. For styret har det tatt uforholdsmessig mye tid å håndtere alt dette, men styret har fungert godt og styrets medlemmer har bidratt på en utmerket måte! Også en stor takk til de av seksjonseierne og beboerne som har bidratt i.f.m. dugnad, ettersyn og ikke minst for hjelp fra ressurspersoner for håndtering av enkeltsaker.



Sandsliåsen Boligsameie

Det har vært avholdt regelmessige styremøter, i regelen ett per måned, fordelt på fysiske møter og teams-video møter.

For 2023 var det planlagt å videreføre periodisk overflate-vedlikehold av treverk og vinduer i fasadene, men forhold tilsa at prioritet burde gis til forsterkning av nedløpsrenner og takblikk, m.v. Noe arbeide er utført og avtale om videre slikt arbeidet er inngått, men pga utbedringer av tak i nr 45 og langvarig sykefravær i utførende firma har dette dessverre blitt forskjøvet til 2024. Det er nå forespurt m.h.t. videre, utvidet oppdrag for arbeide med slike forsterkninger og et samtidig fasade-vedlikehold på vest og nord siden av alle bygg - i lys av mulighet for å kombinere bruk av terrenggående lift og stillas for slike utbedringer. Det vil også arbeides videre med forbedret drenering og regnvann avløp på bakkeplan.

Det er inngått ny avtale for rengjøring av trappenedganger til fellesgarasjen og heiser. Vedlikeholdsavtale med Vestbo Drift ble utvidet for klipping av gress, m.v., men her ser styret løpende på andre løsninger.

Service avtaler med BIR for vedlikehold av boss-nedkastene ble våren 2023 samlet under Driftsforreningen for alle sameiene på haugen. Her utestår det fortsatt vedlikehold og skadeutbedring som OBOS overtok ansvar for i 2021 i lys av byggingen av det siste sameiet. OBOS og BIR har dessverre ikke vært i stand til å få boss-nedkastene til å fungere i 2023 og i skrivende stund er vi tilbake til ordning med bosskontainer. Løpende informasjon er gitt på Vibbo og alle seksjonseierne vil bli holdt oppdatert om Driftsforreningens bestrebelser på å få fortgang i de forbedringer BIR skal og må ivareta sammen med OBOS.

I 2023 er det avholdt en dugnad og juletre-tenning ble som tradisjonen tro ble avholdt med nytt juletre for anledningen. Takk til alle som har deltatt og spesielt dem som har vært i arrangements-komiteene.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 051 275.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Her er det budsjettert med kr 50 000.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sandsliåsen Boligsameie.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 8,5% økning av felleskostnadene fra jan 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SANDSLÅSEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 917 185 115, KUNDENR. 6362

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 892 976	1 790 700	1 892 000	2 042 000
Ladeinntekter EL-bil		50 766	43 806	40 000	45 000
Andre inntekter		0	390 483	20 000	0
SUM DRIFTSINTEKTER		1 943 742	2 224 989	1 952 000	2 087 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-14 100	-14 100	-15 000	-15 000
Styrehonorar	4	-100 000	-100 000	-105 000	-110 000
Avskrivninger	12	0	-3 059	0	0
Revisjonshonorar	5	-8 750	-8 250	-7 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-120 015	-115 400	-117 000	-127 000
Konsulenthonorar	6	-6 881	-50 852	-40 000	-40 000
Drift og vedlikehold	7	-482 368	-679 809	-488 500	-1 082 500
Forsikringer		-146 984	-134 001	-140 000	-160 000
Kommunale avgifter	8	-43 481	-39 903	-50 000	-50 000
Kostnader sameie		-32 550	-34 100	-40 000	-40 000
Energi/fyring	9	-296 548	-335 310	-400 000	-400 000
TV-anlegg/bredbånd		-397 536	-374 844	-380 000	-400 000
Andre driftskostnader	10	-260 950	-182 122	-158 000	-206 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 910 164	-2 071 750	-1 940 500	-2 639 000
DRIFTSRESULTAT		33 578	153 239	11 500	-552 000
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	34 531	16 858	14 000	14 500
Finanskostnader		0	-27	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		34 531	16 831	14 000	14 500
ÅRSRESULTAT		68 109	170 070	25 500	-537 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		68 109	170 070		



Sandsliåsen Boligsameie

SANDSLIÅSEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 917 185 115, KUNDENR. 6362

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		1	1
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		235	4 027
Forskuddsbetalte kostnader		24 174	7 455
Driftskonto OBOS-banken		481 400	547 021
Sparekonto OBOS-banken		669 941	652 306
SUM OMLØPSMIDLER		1 175 750	1 210 809
SUM EIENDELER		1 175 751	1 210 810



Sandsliåsen Boligsameie

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	1 051 276	983 167
SUM EGENKAPITAL	1 051 276	983 167

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader	6 564	14 422
Leverandørgjeld	117 841	213 151
Annen kortsiktig gjeld	13	70
SUM KORTSIKTIG GJELD	124 475	227 643

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 175 751	1 210 810
---------------------------------	------------------	------------------

Pantstillelse	0	0
Garantiansvar	0	0

Bergen, 19.02.2024
Styret i Sandsliåsen Boligsameie

Tor Kristian Holst /s/

Tatiana Esquivel Holm /s/

Marianne Lütcherath /s/

Gro Sundgård /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.



Sandsliåsen Boligsameie

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 209 840
Kabel-TV	378 696
Felleskostnader	201 624
Garasjeleie	102 816
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 892 976

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 100 000.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 750.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 881
SUM KONSULENTHONORAR	-6 881



Sandsliåsen Boligsameie

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-281 753
Drift/vedlikehold VVS	-18 244
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 253
Drift/vedlikehold heisanlegg	-99 800
Drift/vedlikehold brannsikring	-58 411
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-826
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-9 772
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-309
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-482 368

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-43 481
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-43 481

NOTE: 9

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-168 188
Fjernvarme	-128 360
SUM ENERGI / FYRING	-296 548

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-4 000
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 581
Verktøy og redskaper	-3 173
Driftsmateriell	-299
Lyspærer og sikringer	-4 154
Vaktmestertjenester	-11 183
Vakthold	-1 677
Renhold ved firmaer	-41 144
Snørydding	-125 693
Gressklipping	-43 825
Andre fremmede tjenester	-1 508
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 500
Andre kontorkostnader	-54
Kontingenter	-5 375
Bank- og kortgebyr	-3 837
Velferdskostnader	-7 948
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-260 950



Sandsliåsen Boligsameie

NOTE: 11

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 325
Renter av sparekonto i OBOS-banken	17 635
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	176
Kundeutbytte fra Gjensidige	14 395
SUM FINANSINNEKTER	34 531

NOTE: 12

VARIGE DRIFTSMIDLER

Hjertemaskin		
Tilgang 2018	15 298	
Avskrevet tidligere	-15 297	
Avskrevet i år	0	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **0**

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyrer	-70
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-70



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 89842098. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Vilkår for sameiets bygg-forsikring ligger tilgjengelig på Vibbo under tema «Skader og forsikring».



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 8.04.24

Selskapsnummer: 6362 Selskapsnavn: Sandsliåsen Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.