



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 238 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 620 240	1 569 960
Sum inntekter		1 620 240	1 569 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 313	14 833
Annen driftskostnad	1,3,4,5	471 056	441 156
Sum kostnader		485 367	455 989
Driftsresultat		1 134 873	1 113 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		954	2 405
Sum finansinntekter		954	2 405
Annen finanskostnad		281 490	302 388
Sum finanskostnader		281 490	302 388
Netto finans		-280 535	-299 982
Ordinært resultat før skattekostnad		854 335	813 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 335	813 988
Årsresultat		854 337	813 989
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		854 337	813 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,14	24 477 672	24 477 672
Maskiner og anlegg	7,14	60 200	75 250
Sum varige driftsmidler		24 537 872	24 552 922
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	299 705	299 208
Sum finansielle anleggsmidler		299 705	299 208
Sum anleggsmidler		24 837 577	24 852 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	219 088	240 265
Sum fordringer		219 088	240 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 918	269 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 918	269 820
Sum omløpsmidler		378 006	510 084
SUM EIENDELER		25 215 583	25 362 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 365 272	3 510 935
Sum opptjent egenkapital		4 365 272	3 510 935
Sum egenkapital	11	4 435 272	3 580 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	13 160 781	14 017 982
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	7 360 000	7 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 520 781	21 377 982
Sum langsiktig gjeld		20 520 781	21 377 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 416	221 718
Annen kortsiktig gjeld	15,16	100 113	181 578
Sum kortsiktig gjeld		259 529	403 297
Sum gjeld		20 780 310	21 781 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 215 583	25 362 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468441

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 238 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 990 238 413
LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 620 240	1 569 960
Sum inntekter		1 620 240	1 569 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 313	14 833
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	471 056	441 156
Sum kostnader		485 367	455 989
Driftsresultat		1 134 873	1 113 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		954	2 405
Sum finansinntekter		954	2 405
Annen finanskostnad		281 490	302 388
Sum finanskostnader		281 490	302 388
Netto finans		-280 535	-299 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 335	813 988
Årsresultat		854 337	813 989
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		854 337	813 989



Organisasjonsnr: 990 238 413
LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,14	24 477 672	24 477 672
Maskiner og anlegg	7,14	60 200	75 250
Sum varige driftsmidler		24 537 872	24 552 922

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	299 705	299 208
Sum finansielle anleggsmidler		299 705	299 208

Sum anleggsmidler		24 837 577	24 852 130
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	219 088	240 265
Sum fordringer		219 088	240 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 918	269 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 918	269 820

Sum omløpsmidler		378 006	510 084
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 215 583	25 362 214
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	4 365 272	3 510 935
Sum opptjent egenkapital		4 365 272	3 510 935

Sum egenkapital	11	4 435 272	3 580 935
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	13 160 781	14 017 982
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	7 360 000	7 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 520 781	21 377 982
Sum langsiktig gjeld		20 520 781	21 377 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 416	221 718
Annen kortsiktig gjeld	15,16	100 113	181 578
Sum kortsiktig gjeld		259 529	403 297
Sum gjeld		20 780 310	21 781 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 215 583	25 362 214



Organisasjonsnr: 990 238 413
LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Lagmannslia Nord Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	106 787	207 742
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	854 337	813 989
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	15 050	0
Fradrag for investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	0	-75 250
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-857 201	-838 798
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-497	-895
C: Årets endring disponible midler	11 689	-100 954
D: Disponible midler 31.12.	118 477	106 787
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	118 477	87 598



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		463 848	397 992	463 800	561 000
Innkrevde felleskostnader renter		306 600	332 808	306 600	221 900
Innkrevde felleskostnader avdrag		849 792	839 160	849 900	887 800
Sum inntekter		1 620 240	1 569 960	1 620 300	1 670 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 079	4 928	5 100	5 300
Styreonorar	2	13 000	13 000	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 313	1 833	1 700	1 900
Forretningsførerhonorar		35 838	34 794	35 900	37 000
Kontigent NBBL		1 470	1 470	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		9 722	9 419	9 990	10 300
Brøyting - strøing		9 414	31 136	23 000	30 000
Plenklipp		28 348	27 521	28 900	32 000
Vedlikehold	3	36 880	28 256	30 000	30 000
Serviceavtaler		13 750	0	0	14 500
Kabel-tv		107 731	100 731	105 800	113 200
Forsikring		31 176	30 652	32 500	35 700
Kommunale avgifter		163 274	162 058	172 100	171 600
Energi, strøm		1 027	0	0	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		3 198	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		310	0	0	0
Andre driftskostnader	4	8 789	10 191	21 000	15 000
Avskrivninger	5	15 050	0	0	15 050
Sum driftskostnader		485 367	455 989	480 490	526 050
Driftsresultat		1 134 873	1 113 971	1 139 810	1 144 650
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		954	2 405	1 000	0
Rentekostnad		281 490	302 388	306 600	221 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-280 535	-299 982	-305 600	-221 900
Årsresultat		854 337	813 989	834 210	922 750
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		854 337	813 989	0	0
Sum overføringer		854 337	813 989	0	0

Lagmannslia Nord Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	22 605 672	22 605 672
Tomter	8, 14	1 200 000	1 200 000
Garasjer	6, 14	672 000	672 000
Andre driftsmidler	7, 14	60 200	75 250
Sum varige driftsmidler		24 537 872	24 552 922
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	299 705	299 208
Sum finansielle anleggsmidler		299 705	299 208
Sum anleggsmidler		24 837 577	24 852 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	19 190
Fordring forsikring/andelseiere		59 672	0
Erstatningsmessige skader		0	87 289
Andre fordringer	10	2 949	0
Periodisert kostnad		156 467	133 786
Sum fordringer		219 088	240 264
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		158 918	269 820
Sum bankinnskudd og liknende		158 918	269 820
Sum omløpsmidler		378 006	510 084
SUM EIENDELER		25 215 583	25 362 214

Lagmannslia Nord Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	70 000	70 000
Opptjent egenkapital	11	4 365 272	3 510 935
Sum egenkapital	11	4 435 272	3 580 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	13 160 781	14 017 982
Borettsinnskudd	13, 14	7 360 000	7 360 000
Sum langsiktig gjeld		20 520 781	21 377 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 416	221 718
Påløpne renter		4 515	11 591
Annen kortsiktig gjeld	15	0	1 135
Garasjedrift 1	16	95 598	168 852
Sum kortsiktig gjeld		259 529	403 297
Sum gjeld		20 780 310	21 781 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 215 583	25 362 214

Porsgrunn 31.12.20

Lagmannslia Nord Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Synnøve Markussen
Leder

Arild Nerdahl
Styremedlem

Gunvald Haugan
Styremedlem

Lagmannslia Nord Borettslag



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 079	4 928
Sum	5 079	4 928

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	13 000	13 000
Sum	13 000	13 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	7 658	27 443
6602 Vedlikehold VVS	3 840	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	5 382	318
6620 Vedlikehold utstyr	0	495
6630 Egenandel skader	20 000	0
Sum	36 880	28 256

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	494	480
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 916	8 154
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 584	1 557
7790 Andre kostnader	4 795	0
Sum	8 789	10 191

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	15 050	0
Sum	15 050	0



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer	672 000	672 000
Sum	672 000	672 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre driftsmidler

	Garasjer	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	75 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	75 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	15 050
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:		60 200
Årets avskrivninger :	0	15 050
Anskaffelsesår :	2007	2019
Antatt levetid i år :	30	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 605 672	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 605 672	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 605 672	1 200 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	299 705	299 208
Sum	299 705	299 208

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1560 Diverse fordringer	2 949	0
Sum	2 949	0

Lagmannslia Nord Borettslag



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	70 000	70 000
2070 Akkumulert resultat	4 365 272	3 510 935
Sum	4 435 272	3 580 935

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	115000119	115014797
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2007
Rentesats:	.798 %	2.575 %
Beregnet innfridd:	01.12.2031	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	9 280 000	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 232 646	6 785 336
Avdrag i perioden:	551 523	305 678
Lånesaldo 31.12:	6 681 123	6 479 658
Saldo 5 år frem i tid:	3 716 771	4 857 669

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115000119	6	491 716	2 950 296
	8	466 353	3 730 824
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115014797	6	476 889	2 861 334
	8	452 291	3 618 328

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	7 360 000	7 360 000
Sum	14	7 360 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	13 160 781	14 017 982
Borettsinnskudd	7 360 000	7 360 000
Sum	20 520 781	21 377 982
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	23 277 672	23 277 672
Sum	24 477 672	24 477 672

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	1 135
Sum	0	1 135

Note 16 - Garasjedrift

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2923 Garasjedrift	95 598	168 852
Sum	95 598	168 852

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Motsatt dersom verdien er negativ.



Resultat og balanse med noter for Lagmannslia Nord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lagmannslia Nord Borettslag

Styreleder	Synnøve Markussen (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Gunvald Haugan (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Arild Nerdahl (sign.)	04.03.2021



Styret i Lagmannslia Nord Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Tirsdag 06.04.2021 kl. 18:00

Møtested er Gjerpen Menighetshus Peisestuen

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Lagmannslia Nord Borettslag for 2020

Generell informasjon

Lagmannslia Nord Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Synnøve Markussen, Lagmannslia Nord 41
Styremedlem, Gunvald Haugan, Lagmannslia Nord 44
Styremedlem, Arild Nerdahl, Lagmannslia Nord 36
Varamedlem, Ernst Olav Myhre, Lagmannslia Nord 43
Varamedlem, Øystein Mikael Johnsen, Lagmannslia Nord 35

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 1 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 1 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Rekkverk i trappeoppgang. 4 garasjeporter. Ordensregler for borettslaget.

Fremtidsplaner

Liten platting ved garasje til nr.36

Årsmeldingen er godkjent av styret 02.03.2021



Disponible midler for Lagmannslia Nord Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	106 787	207 742
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	854 337	813 989
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	15 050	0
Fradrag for investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	0	-75 250
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-857 201	-838 798
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-497	-895
C: Årets endring disponible midler	11 689	-100 954
D: Disponible midler 31.12.	118 477	106 787
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	118 477	87 598

Lagmannslia Nord Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		463 848	397 992	463 800	561 000
Innkrevde felleskostnader renter		306 600	332 808	306 600	221 900
Innkrevde felleskostnader avdrag		849 792	839 160	849 900	887 800
Sum inntekter		1 620 240	1 569 960	1 620 300	1 670 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 079	4 928	5 100	5 300
Styrehonorar	2	13 000	13 000	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 313	1 833	1 700	1 900
Forretningsførerhonorar		35 838	34 794	35 900	37 000
Kontigent NBBL		1 470	1 470	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		9 722	9 419	9 990	10 300
Brøyting - strøing		9 414	31 136	23 000	30 000
Plenklipp		28 348	27 521	28 900	32 000
Vedlikehold	3	36 880	28 256	30 000	30 000
Serviceavtaler		13 750	0	0	14 500
Kabel-tv		107 731	100 731	105 800	113 200
Forsikring		31 176	30 652	32 500	35 700
Kommunale avgifter		163 274	162 058	172 100	171 600
Energi, strøm		1 027	0	0	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		3 198	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		310	0	0	0
Andre driftskostnader	4	8 789	10 191	21 000	15 000
Avskrivninger	5	15 050	0	0	15 050
Sum driftskostnader		485 367	455 989	480 490	526 050
Driftsresultat		1 134 873	1 113 971	1 139 810	1 144 650
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		954	2 405	1 000	0
Rentekostnad		281 490	302 388	306 600	221 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-280 535	-299 982	-305 600	-221 900
Årsresultat		854 337	813 989	834 210	922 750
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		854 337	813 989	0	0
Sum overføringer		854 337	813 989	0	0

Lagmannslia Nord Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	22 605 672	22 605 672
Tomter	8, 14	1 200 000	1 200 000
Garasjer	6, 14	672 000	672 000
Andre driftsmidler	7, 14	60 200	75 250
Sum varige driftsmidler		24 537 872	24 552 922
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	299 705	299 208
Sum finansielle anleggsmidler		299 705	299 208
Sum anleggsmidler		24 837 577	24 852 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	19 190
Fordring forsikring/andelseiere		59 672	0
Erstatningsmessige skader		0	87 289
Andre fordringer	10	2 949	0
Periodisert kostnad		156 467	133 786
Sum fordringer		219 088	240 264
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		158 918	269 820
Sum bankinnskudd og liknende		158 918	269 820
Sum omløpsmidler		378 006	510 084
SUM EIENDELER		25 215 583	25 362 214

Lagmannslia Nord Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	70 000	70 000
Opptjent egenkapital	11	4 365 272	3 510 935
Sum egenkapital	11	4 435 272	3 580 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	13 160 781	14 017 982
Borettsinnskudd	13, 14	7 360 000	7 360 000
Sum langsiktig gjeld		20 520 781	21 377 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 416	221 718
Påløpne renter		4 515	11 591
Annen kortsiktig gjeld	15	0	1 135
Garasjedrift 1	16	95 598	168 852
Sum kortsiktig gjeld		259 529	403 297
Sum gjeld		20 780 310	21 781 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 215 583	25 362 214

Porsgrunn 31.12.20
Lagmannslia Nord Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Synnøve Markussen
Leder

Arild Nerdahl
Styremedlem

Gunvald Haugan
Styremedlem

Lagmannslia Nord Borettslag



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 079	4 928
Sum	5 079	4 928

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	13 000	13 000
Sum	13 000	13 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	7 658	27 443
6602 Vedlikehold VVS	3 840	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	5 382	318
6620 Vedlikehold utstyr	0	495
6630 Egenandel skader	20 000	0
Sum	36 880	28 256

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	494	480
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 916	8 154
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 584	1 557
7790 Andre kostnader	4 795	0
Sum	8 789	10 191

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	15 050	0
Sum	15 050	0



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer	672 000	672 000
Sum	672 000	672 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre driftsmidler

	Garasjer	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	75 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	75 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	15 050
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:		60 200
Årets avskrivninger :	0	15 050
Anskaffelsesår :	2007	2019
Antatt levetid i år :	30	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 605 672	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 605 672	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 605 672	1 200 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	299 705	299 208
Sum	299 705	299 208

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1560 Diverse fordringer	2 949	0
Sum	2 949	0

Lagmannslia Nord Borettslag



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	70 000	70 000
2070 Akkumulert resultat	4 365 272	3 510 935
Sum	4 435 272	3 580 935

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	115000119	115014797
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2007
Rentesats:	.798 %	2.575 %
Beregnet innfridd:	01.12.2031	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	9 280 000	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 232 646	6 785 336
Avdrag i perioden:	551 523	305 678
Lånesaldo 31.12:	6 681 123	6 479 658
Saldo 5 år frem i tid:	3 716 771	4 857 669

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115000119	6	491 716	2 950 296
	8	466 353	3 730 824
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115014797	6	476 889	2 861 334
	8	452 291	3 618 328

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	7 360 000	7 360 000
Sum	14	7 360 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	13 160 781	14 017 982
Borettsinnskudd	7 360 000	7 360 000
Sum	20 520 781	21 377 982
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	23 277 672	23 277 672
Sum	24 477 672	24 477 672

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	1 135
Sum	0	1 135

Note 16 - Garasjedrift

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2923 Garasjedrift	95 598	168 852
Sum	95 598	168 852

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Motsatt dersom verdien er negativ.



Resultat og balanse med noter for Lagmannslia Nord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lagmannslia Nord Borettslag

Styreleder	Synnøve Markussen (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Gunvald Haugan (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Arild Nerdahl (sign.)	04.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lagmannslia Nord Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagmannslia Nord Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 9. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 11PNJ-SQJ7-PO35U-UYMNJU-GSS5FH-KELXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-09 14:39:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 11PNJ-SQJ7-PO35U-UYMNU-G55IH-KELXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lagmannslia Nord Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagmannslia Nord Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 9. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 11PNJ-SQJ7-PO35U-UYMNJU-GSS5FH-KELXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-09 14:39:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 11PNJ-SQJ7-PO35U-UYMNU-G55IH-KELXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>