



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 426 190
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANKERHAGEN BYGG C BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Alfred Langvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 560	449 060
Sum inntekter		1 399 964	1 099 957
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 646	24 646
Annen driftskostnad	2,3	439 014	418 975
Sum kostnader		463 659	443 620
Driftsresultat		936 305	656 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 100	7 631
Sum finanskostnader		953 825	648 286
Netto finans		944 726	640 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 100	5 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 100	5 439
Årsresultat	4	-8 421	15 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	66 235 000	66 235 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	184 438	151 656
Sum varige driftsmidler		66 419 438	66 386 656
Sum anleggsmidler		66 419 438	66 386 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 309	78 978
Andre fordringer		19 577	43 169
Sum fordringer		24 886	122 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 187	227 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 187	227 886
Sum omløpsmidler		200 073	350 032
SUM EIENDELER		66 619 511	66 736 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		14 463 405	14 471 826
Sum opptjent egenkapital		14 463 405	14 471 826
Sum egenkapital	6	14 553 405	14 561 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 441 250	35 441 250
Øvrig langsiktig gjeld		16 558 750	16 558 750
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	52 000 000
Sum langsiktig gjeld		52 000 000	52 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 105	66 575
Skyldige offentlige avgifter		0	12 996
Annen kortsiktig gjeld		19 000	95 292
Sum kortsiktig gjeld		66 105	174 862
Sum gjeld		52 066 105	52 174 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 619 511	66 736 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407231

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 426 190
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANKERHAGEN BYGG C BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Alfred Langvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 920 426 190
ANKERHAGEN BYGG C BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 560	449 060
Sum inntekter		1 399 964	1 099 957
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 646	24 646
Annen driftskostnad	2,3	439 014	418 975
Sum kostnader		463 659	443 620
Driftsresultat		936 305	656 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 100	7 631
Sum finanskostnader		953 825	648 286
Netto finans		944 726	640 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 100	5 439
Årsresultat	4	-8 421	15 681



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	35 441 250
Øvrig langsiktig gjeld		16 558 750
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000
Sum langsiktig gjeld		52 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		47 105
Skyldige offentlige avgifter		0
Annen kortsiktig gjeld		19 000
Sum kortsiktig gjeld		66 105
Sum gjeld		52 066 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 619 511



Organisasjonsnr: 920 426 190
ANKERHAGEN BYGG C BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



450 Ankerhagen Bygg C borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		411 216	411 216	411 216
Innbetalt til felles lån - renter		954 404	650 897	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		34 344	34 344	38 700
Andre driftsinntekter		0	3 500	0
Sum inntekter		1 399 964	1 099 957	449 916
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	24 646	24 646	24 600
Forretningsførerhonorar		45 492	43 404	47 900
Tilleggstjenester forretningsfører		25 625	26 391	25 600
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 600
Drift og vedlikehold	3	249 637	248 720	315 900
TV og/eller internett		37 944	34 344	38 700
Forsikringer		7 503	5 615	7 500
Kommunale avgifter		59 652	50 805	71 600
Administrasjonskostnader		4 558	1 776	5 800
Sum kostnader		463 659	443 620	546 200
Driftsresultat		936 305	656 337	-96 284
Finansielle poster				
Renteinntekter		9 100	7 631	4 000
Rentekostnader		953 825	648 286	0
Netto finanskostnader		944 726	640 656	-4 000
Resultat	4	-8 421	15 681	-92 284

Årsregnskap



450 Ankerhagen Bygg C borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	66 235 000	66 235 000
Andre driftsmidler	5	184 438	151 656
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		66 419 438	66 386 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 309	78 978
Forskuddsbetalte kostnader		5 177	27 894
Forskuddsbetalt strøm		14 400	14 400
Andre fordringer		0	875
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		175 187	227 886
Sum omløpsmidler		200 073	350 032
SUM EIENDELER		66 619 511	66 736 688

Balanse 2024



450 Ankerhagen Bygg C borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		14 463 405	14 471 826
Sum egenkapital	6	14 553 405	14 561 826
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	20 977 250	20 977 250
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	14 464 000	14 464 000
Borettsinnskudd		16 558 750	16 558 750
Sum langsiktig gjeld		52 000 000	52 000 000
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt strøm		19 000	14 400
Leverandørgjeld		47 105	66 575
Skyldig off. avgifter		0	12 996
Annen kortsiktig gjeld		0	80 892
Sum kortsiktig gjeld		66 105	174 862
Sum gjeld		52 066 105	52 174 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 619 511	66 736 688

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Terje Alfred Langvand
Styreleder

Steinar Thomassen
Styremedlem

Elin Vanvik Andersen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 450 Ankerhagen Bygg C borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	21 600	21 600
Arbeidsgiveravgift	3 046	3 046
Sum personalkostnader	24 646	24 646

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 450 Ankerhagen Bygg C borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	43 640	11 275
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 366	90 793
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	162 062	115 151
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	9 753
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	20 569	21 748
Sum	249 637	248 720

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-8 421	15 681
Andre finansielle innbet.	-32 782	-30 361
Endring disponible midler	-41 203	-14 680
Omløpsmidler	200 073	350 032
Kortsiktig gjeld	66 105	174 862
Disponible midler	133 967	175 170

Noter 450 Ankerhagen Bygg C borettslag



Noter 450 Ankerhagen Bygg C borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 235 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 235 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	66 235 000
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	

Andel av Sameiet Ankerhagen Bygg C er bokført som eiendel med verdi kr 117 137 og andel av Sameiet Ankerhagen Felles med verdi kr 67 301.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	90 000	0	90 000
Egenkapital	14 463 405	-8 421	14 471 826
Sum Egenkapital	14 553 405	-8 421	14 561 826

Noter 450 Ankerhagen Bygg C borettslag



Noter 450 Ankerhagen Bygg C borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135653087
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	35 441 250
Lånesaldo 01.01:	20 977 250
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	20 977 250
Saldo 5 år frem i tid:	18 882 891
Andelssaldo 01.01:	14 464 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	14 464 000
Sum pantegjeld for lån:	35 441 250

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 52.000.000 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 66.235.000



Resultat og balanse med noter for Ankerhagen Bygg C borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ankerhagen Bygg C borettslag

Styreleder	Terje Alfred Langvand (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Steinar Thomassen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Elin Vanvik Andersen (sign.)	18.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ankerhagen Bygg C borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ankerhagen Bygg C borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: BCUCX-GZVGY-IW9J3-Z3G57-ZFVF4-P0910



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BCUCX-GZVGY-IW9J3-Z3G57-ZFVF4-P0910



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 20:42:35 UTC



Penneo Dokumentnr: BCUXX-GZVGY-1W9J3-Z3G57-ZFVF4-P0910

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.