



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 362 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 31
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Øgrey Brandsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 186 000	1 112 500
Sum inntekter		1 186 000	1 112 500
Kostnader			
Avskrivning	2	97 000	97 000
Annen driftskostnad	3	58 139	49 959
Sum kostnader		155 139	146 959
Driftsresultat		1 030 861	965 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		564	1 114
Sum finansinntekter		564	1 114
Annen finanskostnad		64 061	50 847
Sum finanskostnader		64 061	50 847
Netto finans		-63 497	-49 733
Ordinært resultat før skattekostnad		967 364	915 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	212 869	201 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 495	714 329
Årsresultat		754 495	714 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 600 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-845 505	-285 671
Sum overføringer og disponeringer		754 495	714 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	165 279	167 490
Sum immaterielle eiendeler		165 279	167 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 936 965	4 033 965
Sum varige driftsmidler		3 936 965	4 033 965
Sum anleggsmidler		4 102 244	4 201 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 300 000	300 000
Sum fordringer		1 300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 196	1 534 556
Sum omløpsmidler		1 574 196	1 834 556
SUM EIENDELER		5 676 440	6 036 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 326	100 326
Sum innskutt egenkapital		100 326	100 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 530 077	2 375 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 530 077	2 375 582
Sum egenkapital		1 630 403	2 475 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 210 000	2 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 000	2 340 000
Sum langsiktig gjeld		2 210 000	2 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 267	
Betalbar skatt	4	210 658	198 039
Skyldige offentlige avgifter		-888	2 064
Annen kortsiktig gjeld		1 620 000	1 020 000
Sum kortsiktig gjeld		1 836 037	1 220 103
Sum gjeld		4 046 037	3 560 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 676 440	6 036 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374291

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 362 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 31
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Øgrey Brandsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 893 362 592
BIRKEDALSVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 186 000	1 112 500
Sum inntekter		1 186 000	1 112 500
Kostnader			
Avskrivning	2	97 000	97 000
Annen driftskostnad	3	58 139	49 959
Sum kostnader		155 139	146 959
Driftsresultat		1 030 861	965 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		564	1 114
Sum finansinntekter		564	1 114
Annen finanskostnad		64 061	50 847
Sum finanskostnader		64 061	50 847
Netto finans		-63 497	-49 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		967 364	915 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	212 869	201 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 495	714 329
Årsresultat		754 495	714 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 600 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-845 505	-285 671
Sum overføringer og disponeringer		754 495	714 329



Organisasjonsnr: 893 362 592
BIRKEDALSVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	165 279	167 490
Sum immaterielle eiendeler		165 279	167 490

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 936 965	4 033 965
Sum varige driftsmidler		3 936 965	4 033 965

Sum anleggsmidler		4 102 244	4 201 455
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	1 300 000	300 000
Sum fordringer		1 300 000	300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 196	1 534 556
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 574 196	1 834 556
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 676 440	6 036 011
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 326	100 326
Sum innskutt egenkapital		100 326	100 326

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 530 077	2 375 582
Sum opptjent egenkapital		1 530 077	2 375 582

Sum egenkapital		1 630 403	2 475 908
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 210 000	2 340 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 210 000	2 340 000
Sum langsiktig gjeld	2 210 000	2 340 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 267	
Betalbar skatt	4 210 658	198 039
Skyldige offentlige avgifter	-888	2 064
Annen kortsiktig gjeld	1 620 000	1 020 000
Sum kortsiktig gjeld	1 836 037	1 220 103
Sum gjeld	4 046 037	3 560 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 676 440	6 036 011



Organisasjonsnr: 893 362 592
BIRKEDALSVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100326.00	1.00	100326.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Øgrey Industrisand AS	100326.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100326.00	100.00%	

Styreleder eier indirekte 51 % av selskapet.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i foretaket. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledelsen, styret, aksjonærer eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Birkedalsveien 31 AS

Org.nr: 893 362 592

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: KQPIM-QEOKF-B6Y1G-DT03S-YQZIW-GYMK15



Birkedalsveien 31 AS

Org.nr: 893 362 592

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 186 000</u>	<u>1 112 500</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	97 000	97 000
Annen driftskostnad	3	<u>58 139</u>	<u>49 959</u>
Sum driftskostnader		<u>155 139</u>	<u>146 959</u>
Driftsresultat		<u>1 030 861</u>	<u>965 541</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		564	1 114
Annen finanskostnad		<u>64 061</u>	<u>50 847</u>
Netto finansposter		<u>-63 497</u>	<u>-49 733</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>967 364</u>	<u>915 807</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>212 869</u>	<u>201 478</u>
Årsresultat		<u>754 495</u>	<u>714 329</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 600 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-845 505</u>	<u>-285 671</u>
Sum disponert		<u>754 495</u>	<u>714 329</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KQPIM-QEOKF-B6Y1G-DT03S-YQZIWG-YMK15



Birkedalsveien 31 AS

Org.nr: 893 362 592

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	165 279	167 490
Sum immaterielle eiendeler		165 279	167 490
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 936 965	4 033 965
Sum varige driftsmidler		3 936 965	4 033 965
Sum anleggsmidler		4 102 244	4 201 455
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	1 300 000	300 000
Sum fordringer		1 300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 196	1 534 556
Sum omløpsmidler		1 574 196	1 834 556
Sum eiendeler		5 676 440	6 036 011

Penneo Dokumentnøkkel: KQPIM-QEOKF-B6YTG-DT03S-YQZIWG-YMK15



Birkedalsveien 31 AS

Org.nr: 893 362 592

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 326	100 326
Sum innskutt egenkapital		100 326	100 326
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 530 077	2 375 582
Sum opptjent egenkapital		1 530 077	2 375 582
Sum egenkapital		1 630 403	2 475 908
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 210 000	2 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 000	2 340 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 267	0
Betalbar skatt	4	210 658	198 039
Skyldige offentlige avgifter		-888	2 064
Annen kortsiktig gjeld		1 620 000	1 020 000
Sum kortsiktig gjeld		1 836 037	1 220 103
Sum gjeld		4 046 037	3 560 103
Sum egenkapital og gjeld		5 676 440	6 036 011

Søgne, 21. april 2023

Paul Christian Øgrey
Brandsdal
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KQPHM-QEOKF-B6Y1G-DT03S-YQZWG-YMK15



Birkedalsveien 31 AS

Org.nr: 893 362 592

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Birkedalsveien 31 AS

Org.nr: 893 362 592

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 360 125	1 940 000	4 300 125
Anskaffelseskost 31.12.	2 360 125	1 940 000	4 300 125
Akk.avskrivning 31.12.	0	-363 160	-363 160
Balanseført pr. 31.12.	2 360 125	1 576 840	3 936 965

Årets avskrivninger 0 97 000 97 000

Økonomisk levetid Avskrives ikke 20 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i foretaket.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledelsen, styret, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	210 658	198 039
Endring utsatt skatt	2 211	3 439
Årets totale skattekostnad	<u>212 869</u>	<u>201 478</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	967 364	915 807
Permanente forskjeller	226	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-10 052</u>	<u>-15 628</u>
Årets skattegrunnlag	<u>957 538</u>	<u>900 179</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	210 658	198 039

Penneo Dokumentnøkkel: KOPIM-QEOKF-B6Y1G-DT03S-YQZWG-YMK15



Birkedalsveien 31 AS

Org.nr: 893 362 592

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-751 268	-761 320
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-751 268	-761 320
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-165 279	-167 490

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 326	2 375 582	2 475 908
Årsresultat	0	754 495	754 495
Avsatt utbytte	0	-1 600 000	-1 600 000
Egenkapital 31.12.	100 326	1 530 077	1 630 403

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Eiendom	1 735 750	1 801 750
	2022	2021
Pantesikret gjeld	2 210 000	2 340 000

Selskapets eiendom i Birkedalsveien 31 er i tillegg stilt til sikkerhet for lån som er tatt opp i morselskapet Einar Øgrey Industrisand AS.

Selskapet har en fordring til morselskap på kr 1 300 000,- pr 31.12.2022.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 326	1	100 326

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Einar Øgrey Industrisand AS	100 326	100 %	100 %

Styreleder eier indirekte 51 % av selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: KQPHM-QEOKF-B6Y1G-DT03S-YQZWG-YMK15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paul Christian Øgrey Brandsdal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1069816

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-26 05:47:15 UTC



Paul Christian Øgrey Brandsdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1069816

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-26 05:47:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQPIM-QEOKF-B6Y1G-DT03S-YQZIWG-YMK15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>