



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 741 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REXIR 11 Ø AS
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 890	43 629
Sum kostnader		40 890	43 629
Driftsresultat		-40 890	-43 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 913	11 724
Sum finanskostnader		15 913	11 724
Netto finans		-15 910	-11 720
Resultat før skattekostnad		-56 800	-55 349
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-56 800	-55 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 800	-55 349
Totalresultat		-56 800	-55 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 800	-55 349
Sum overføringer og disponeringer		-56 800	-55 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380	5 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380	5 515
Sum omløpsmidler			
		380	5 515
SUM EIENDELER			
		380	5 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 30)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		273 850	217 050
Sum opptjent egenkapital		-273 850	-217 050
Sum egenkapital		-243 850	-187 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	243 410	190 977
Sum annen langsiktig gjeld		243 410	190 977
Sum langsiktig gjeld		243 410	190 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 588
Sum kortsiktig gjeld		820	1 588
Sum gjeld		244 230	192 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380	5 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308798

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 741 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REXIR 11 Ø AS
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 741 694
REXIR 11 Ø AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 890	43 629
Sum kostnader		40 890	43 629
Driftsresultat		-40 890	-43 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	3	4
Sum finansinntekter		3	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 913	11 724
Sum finanskostnader		15 913	11 724
Netto finans		-15 910	-11 720
Resultat før skattekostnad		-56 800	-55 349
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-56 800	-55 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 800	-55 349
Totalresultat		-56 800	-55 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 800	-55 349
Sum overføringer og disponeringer		-56 800	-55 349



Organisasjonsnr: 919 741 694
REXIR 11 Ø AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

380 5 515

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

380 5 515

Sum omløpsmidler

380 5 515

SUM EIENDELER

380 5 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer á kr. 30) 4

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

273 850 217 050

Sum opptjent egenkapital

-273 850 -217 050

Sum egenkapital

-243 850 -187 050

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4

243 410 190 977

Sum annen langsiktig gjeld

243 410 190 977

Sum langsiktig gjeld

243 410 190 977

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

820



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 588
Sum kortsiktig gjeld		820	1 588
Sum gjeld		244 230	192 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380	5 515



Organisasjonsnr: 919 741 694
REXIR 11 Ø AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Rexir 11 Ø AS			
	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		40 890	43 629
Sum driftskostnader		40 890	43 629
Driftsresultat		-40 890	-43 629
Annen renteinntekt	3	3	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 913	11 724
Resultat av finansposter		-15 910	-11 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 800	-55 349
Resultat		-56 800	-55 349
Årsresultat		-56 800	-55 349
Overføringer			
Overført til udekket tap		56 800	55 349
Sum overføringer		-56 800	-55 349



Balanse			
Rexir 11 Ø AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380	5 515
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>380</u>	<u>5 515</u>
Sum omløpsmidler		<u>380</u>	<u>5 515</u>
Sum eiendeler		<u>380</u>	<u>5 515</u>



Balanse			
Rexir 11 Ø AS			
	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 30)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-273 850	-217 050
Sum opptjent egenkapital		<u>-273 850</u>	<u>-217 050</u>
Sum egenkapital		<u>-243 850</u>	<u>-187 050</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	243 410	190 977
Sum annen langsiktig gjeld		<u>243 410</u>	<u>190 977</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 588
Sum kortsiktig gjeld		<u>820</u>	<u>1 588</u>
Sum gjeld		<u>244 230</u>	<u>192 565</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>380</u>	<u>5 515</u>
Bergen, 30.01.2026 Styret i Rexir 11 Ø AS			
<hr/> Rolf Tore Andersen styreleder	<hr/> Mathias Starefoss Andersen styremedlem	<hr/> Filip Rygg styremedlem	
Rexir 11 Ø AS			Side 3



Rexir 11 Ø AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapet er et eiendomsutviklingsselskap, med kontor i Bergen.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.



Rexir 11 Ø AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 800	-55 349
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-56 800	-55 349
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-273 851	-217 051	56 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 851	217 051	-56 800
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer – kapital

Aksjekapitalen i Rexir 11 Ø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rexir Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Egenkapitalen er tapt. Det er likvel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da morselskapet vil tilføre nødvendig lån/kapital ved behov. Hele selskapets langsiktige gjeld er til morselskap, som ikke vil kreve denne tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det.



Til generalforsamlingen i Rerix 11 Ø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rerix 11 Ø AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 56 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.01.2026
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgenmark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening