



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 763 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hallheimslie 21  
5184 OLSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	13 260	9 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 260</b>	<b>9 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 260</b>	<b>-9 688</b>
Annen rentekostnad		-26 448	68 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 448</b>	<b>68 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 448</b>	<b>-68 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 188</b>	<b>-77 822</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>13 188</b>	<b>-77 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 188</b>	<b>-77 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 188</b>	<b>-77 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 188	-77 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 188</b>	<b>-77 822</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 249 728	1 249 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		959 908	973 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-959 908</b>	<b>-973 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-359 908</b>	<b>-373 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			361 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>361 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>361 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 709	13 709
Annen kortsiktig gjeld		1 595 927	1 247 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 609 636</b>	<b>1 261 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 609 636</b>	<b>1 622 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 763 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hallheimslien 21  
5184 OLSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 763 386  
HEIMTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	13 260	9 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 260</b>	<b>9 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 260</b>	<b>-9 688</b>
Annen rentekostnad		-26 448	68 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 448</b>	<b>68 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 448</b>	<b>-68 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 188</b>	<b>-77 822</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>13 188</b>	<b>-77 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 188</b>	<b>-77 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 188</b>	<b>-77 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 188	-77 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 188</b>	<b>-77 822</b>



Organisasjonsnr: 997 763 386  
HEIMTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 249 728	1 249 728
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		959 908	973 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-959 908</b>	<b>-973 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-359 908</b>	<b>-373 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			361 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>361 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>361 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 709	13 709



Annen kortsiktig gjeld	1 595 927	1 247 595
Sum kortsiktig gjeld	1 609 636	1 261 304
Sum gjeld	1 609 636	1 622 824
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>



Organisasjonsnr: 997 763 386  
HEIMTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signering  
Lars Martin Norheim  
2025-06-19



# Årsregnskap 2024 Heimto Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 763 386



### RESULTATREGNSKAP

#### HEIMTO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	13 260	9 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 260</b>	<b>9 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 260</b>	<b>-9 688</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		-26 448	68 134
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 448</b>	<b>-68 134</b>
Resultat før skattekostnad		13 188	-77 822
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>13 188</b>	<b>-77 822</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 188	0
Overført til udekket tap		0	77 822
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 188</b>	<b>-77 822</b>



## BALANSE

### HEIMTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 249 728	1 249 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 249 728</b>	<b>1 249 728</b>



## BALANSE

### HEIMTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>600 000</strong>	<strong>600 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-959 908	-973 096
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-959 908</strong>	<strong>-973 096</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-359 908</strong>	<strong>-373 096</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	361 520
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>361 520</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		13 709	13 709
Annen kortsiktig gjeld		1 595 927	1 247 595
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 609 636</strong>	<strong>1 261 304</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 609 636</strong>	<strong>1 622 824</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 249 728</strong>	<strong>1 249 728</strong>

19.06.2025

Styret i Heimto Eiendom AS

---

Lars Martin Norheim  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 198 831	1 198 831
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 198 831</b>	<b>1 198 831</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 198 831</b>	<b>1 198 831</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Heimto Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	0	-973 096	-373 096
Årets resultat				13 188	13 188
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-959 908</b>	<b>-359 908</b>



**Note 4 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er negativ og all egenkapital er tapt. Aksjonærene sørger for tilførsel av nødvendig kapital og likviditet.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet skal vurdere videre drift på nytt dersom tomtene ikke blir solgt innen utgangen av 2025