



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 735 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODELAND INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Spjotnesvegen 32
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			70 022
Leieinntekter		4 818 000	4 273 240
Annen driftsinntekt	1	1 548 616	2 630 554
Sum inntekter		6 366 616	6 973 816
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 579 492	1 490 924
Annen driftskostnad	3	2 542 751	3 745 424
Sum kostnader		4 122 243	5 236 348
Driftsresultat		2 244 373	1 737 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 314	36 058
Annen finansinntekt		10 430	6 165
Sum finansinntekter		49 744	42 223
Annen rentekostnad		1 587 811	1 419 188
Annen finanskostnad		557	2 239
Sum finanskostnader		1 588 368	1 421 427
Netto finans		-1 538 623	-1 379 204
Resultat før skattekostnad		705 750	358 264
Skattekostnad på resultat	4	155 265	78 819
Årsresultat		550 485	279 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 485	279 445
Totalresultat		550 485	279 445
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		549 848	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		637	279 445
Sum overføringer og disponeringer	5	550 485	279 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 866 018	33 962 365
Maskiner og anlegg	2	73 394	98 558
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	34 939 412	34 060 923
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		34 939 412	34 060 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	542 347	731 795
Andre kortsiktige fordringer		16 800	312 321
Sum fordringer	1	559 147	1 044 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703 220	311 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 220	311 064
Sum omløpsmidler		1 262 367	1 355 180
SUM EIENDELER		36 201 779	35 416 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	7 227 000	7 227 000
Sum innskutt egenkapital		8 727 000	8 727 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	405 696	405 059
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		405 696	405 059
Sum egenkapital		9 132 696	9 132 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 245 904	1 245 724
Sum avsetninger for forpliktelser		1 245 904	1 245 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 375 000	21 875 000
Langsiktig konserngjeld	1	3 755 989	2 196 326
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		24 130 989	24 071 326
Sum langsiktig gjeld		25 376 893	25 317 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	184 850	277 516
Betalbar skatt	4		94 230
Skyldig offentlige avgifter		22 643	15 597
Kortsiktig konserngjeld	1	704 933	
Annen kortsiktig gjeld		779 765	579 650
Sum kortsiktig gjeld	1	1 692 191	966 993
Sum gjeld		27 069 084	26 284 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 201 779	35 416 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557282

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 735 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODELAND INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Spjotnesvegen 32
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 915 735 525
NODELAND INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			70 022
Leieinntekter		4 818 000	4 273 240
Annen driftsinntekt	1	1 548 616	2 630 554
Sum inntekter		6 366 616	6 973 816
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 579 492	1 490 924
Annen driftskostnad	3	2 542 751	3 745 424
Sum kostnader		4 122 243	5 236 348
Driftsresultat		2 244 373	1 737 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 314	36 058
Annen finansinntekt		10 430	6 165
Sum finansinntekter		49 744	42 223
Annen rentekostnad		1 587 811	1 419 188
Annen finanskostnad		557	2 239
Sum finanskostnader		1 588 368	1 421 427
Netto finans		-1 538 623	-1 379 204
Resultat før skattekostnad		705 750	358 264
Skattekostnad på resultat	4	155 265	78 819
Årsresultat		550 485	279 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 485	279 445
Totalresultat		550 485	279 445
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		549 848	
Avsatt til annen egenkapital		637	279 445
Sum overføringer og disponeringer	5	550 485	279 445



Organisasjonsnr: 915 735 525
NODELAND INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 866 018	33 962 365
Maskiner og anlegg	2	73 394	98 558
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	34 939 412	34 060 923
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		34 939 412	34 060 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	542 347	731 795
Andre kortsiktige fordringer		16 800	312 321
Sum fordringer	1	559 147	1 044 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		703 220	311 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 220	311 064
Sum omløpsmidler		1 262 367	1 355 180
SUM EIENDELER		36 201 779	35 416 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	7 227 000	7 227 000
Sum innskutt egenkapital		8 727 000	8 727 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	405 696	405 059
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		405 696	405 059
Sum egenkapital		9 132 696	9 132 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 245 904	1 245 724
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 245 904	1 245 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 375 000	21 875 000
Langsiktig konserngjeld	1	3 755 989	2 196 326
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		24 130 989	24 071 326
Sum langsiktig gjeld		25 376 893	25 317 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	184 850	277 516
Betalbar skatt	4		94 230
Skyldig offentlige avgifter		22 643	15 597
Kortsiktig konserngjeld	1	704 933	
Annen kortsiktig gjeld		779 765	579 650
Sum kortsiktig gjeld	1	1 692 191	966 993
Sum gjeld		27 069 084	26 284 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 201 779	35 416 102
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 735 525
NODELAND INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Nodeland Industripark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 735 525



Resultatregnskap Nodeland Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	70 022
Leieinntekter		4 818 000	4 273 240
Annen driftsinntekt	1	1 548 616	2 630 554
Sum driftsinntekter		6 366 616	6 973 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 579 492	1 490 924
Annen driftskostnad	3	2 542 751	3 745 424
Sum driftskostnader		4 122 243	5 236 348
Driftsresultat		2 244 373	1 737 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 314	36 058
Annen finansinntekt		10 430	6 165
Annen rentekostnad		1 587 811	1 419 188
Annen finanskostnad		557	2 239
Resultat av finansposter		-1 538 623	-1 379 204
Resultat før skattekostnad		705 750	358 264
Skattekostnad på resultat	4	155 265	78 819
Årsresultat		550 485	279 445
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		549 848	0
Avsatt til annen egenkapital		637	279 445
Sum overføringer	5	550 485	279 445



Balanse
Nodeland Industripark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 866 018	33 962 365
Maskiner og anlegg	2	73 394	98 558
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>34 939 412</u>	<u>34 060 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 939 412</u>	<u>34 060 923</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	542 347	731 795
Andre kortsiktige fordringer		16 800	312 321
Sum fordringer	1	<u>559 147</u>	<u>1 044 116</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703 220	311 064
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>703 220</u>	<u>311 064</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 262 367</u>	<u>1 355 180</u>
Sum eiendeler		<u>36 201 779</u>	<u>35 416 103</u>



Balanse Nodeland Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 227 000	7 227 000
Sum innskutt egenkapital		8 727 000	8 727 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	405 696	405 059
Sum opptjent egenkapital		405 696	405 059
Sum egenkapital		9 132 696	9 132 059
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	4	1 245 904	1 245 724
Sum avsetning for forpliktelseser		1 245 904	1 245 724
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	3 755 989	2 196 326
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 375 000	21 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 130 989	24 071 326
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	184 850	277 516
Betalbar skatt	4	0	94 230
Skyldig offentlige avgifter		22 643	15 597
Kortsiktig konserngjeld	1	704 933	0
Annen kortsiktig gjeld		779 765	579 650
Sum kortsiktig gjeld	1	1 692 191	966 993
Sum gjeld		27 069 084	26 284 043
Sum egenkapital og gjeld		36 201 779	35 416 102

Kristiansand , 13.02.2025
Styret i Nodeland Industripark AS

William Willumsen
styreleder

Jan Ove Aasen
styremedlem

Geir Vestbø
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. n del Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	358 124	731 795
Sum	358 124	731 795
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 755 989	2 196 326
Leverandørgjeld innen konsern	0	17 162
Annen kortsiktig gjeld konsern	704 933	0
Sum	4 460 922	2 213 488

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 392 333	736 386	254 750	53 383 469
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 457 978	4		2 457 982
= Anskaffelseskost 31.12.24	54 850 311	736 390	254 750	55 841 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 984 293	662 996	254 750	20 902 039
= Bokført verdi 31.12.24	34 866 018	73 394	0	34 939 412
Årets ordinære avskrivninger	1 554 328	25 164		1 579 492
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	0 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 085	94 230
Endring i utsatt skattefordel	180	-15 411
Skattekostnad ordinært resultat	155 265	78 819
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	705 750	358 264
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-816	70 052
Avgitt konsernbidrag	-704 933	0
Skattepliktig inntekt	0	428 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 085	94 230
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 085	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	94 230

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 663 198	5 662 382	-816
Sum	5 663 198	5 662 382	-816
Grunnlag for utsatt skatt	5 663 198	5 662 382	-816
Utsatt skatt (22 %)	1 245 904	1 245 724	-180

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 500 000	7 227 000	405 059	9 132 059
Avgitt konsernbidrag	0	0	-549 848	-549 848
Årets resultat	0	0	550 485	550 485
Pr. 31.12.	1 500 000	7 227 000	405 696	9 132 696



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 375 000	21 875 000
Sum	20 375 000	21 875 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	34 866 018	33 962 365
Maskiner/anlegg	73 394	98 558
Sum	34 939 412	34 060 923

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nodeland Industripark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,5	1 500 000
Sum	1 000 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TRATEC AS	1 000 000	100,0	100,0

Styrets medlemmer eier aksjer i selskapet gjennom Tratec AS som følger:

William Willumsen, styrets leder	32,24%
Jan Ove Aasen, daglig leder	26,98%

Konsernregnskap utarbeides av Tratec AS og kan utleveres ved henvendelse til morselskapet, Vigeland Brugs Veg 21, 4708 Vennesla.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Geir Vestbø

7ee896b5-ffe1-4346-b995-40ec155cc5c2 - 2025-03-12 13:05:19 UTC +02:00
BankID - 50bda0ad-8e56-45a8-83dd-4440dd35321c - NO

Jan Ove Aasen

25f6af7d-f38c-478c-bae3-eaf8efea4019 - 2025-03-12 13:41:16 UTC +02:00
BankID - bffb2ff5-6474-4869-ad31-3871e6d5e019 - NO

William Willumsen

4fcad96c-4706-4d68-a6db-1ca01d8422c8 - 2025-03-12 14:07:00 UTC +02:00
BankID - 36d52570-9008-4cca-a47d-91d0ce88cf89 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/462f2c69-0efc-4517-9643-88af9bc4facc>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nodeland Industripark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nodeland Industripark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nodeland Industripark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 13. mars 2025
Deloitte AS


Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning vedrørende deland Industripark AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-03-13

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))