



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 581 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Henrik Christensen  
Vollsveien 133  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 339 778	1 638 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 339 778</b>	<b>1 638 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		908 193	462 517
Lønnskostnad	1	700 742	601 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 000	0
Annen driftskostnad		278 999	260 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 917 933</b>	<b>1 324 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 845</b>	<b>313 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		369	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		13 501	28 793
Annen finanskostnad		4 790	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 291</b>	<b>28 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 922</b>	<b>-28 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>403 923</b>	<b>284 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>403 923</b>	<b>284 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		403 923	0
Annen egenkapital		0	284 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>403 923</b>	<b>284 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	170 000	0
Sum varige driftsmidler		170 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		170 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 113	2 156
Andre kortsiktige fordringer		7 061	14 667
Konsernfordringer		384 616	281 863
Sum fordringer		514 790	298 686
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 611	124 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 611	124 764
Sum omløpsmidler		591 401	423 450
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>761 401</b>	<b>423 450</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 486 517	1 890 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 486 517</b>	<b>-1 890 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 386 517</b>	<b>-1 790 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		187 821	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 349 590	1 598 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 411</b>	<b>1 598 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 411</b>	<b>1 598 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 275	58 482
Skyldige offentlige avgifter		121 987	102 212
Kortsiktig konserngjeld	5	336 226	380 226
Annen kortsiktig gjeld		55 019	74 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 507</b>	<b>615 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 147 918</b>	<b>2 213 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>761 401</b>	<b>423 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 581 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Henrik Christensen  
Vollsveien 133  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 581 161  
OHC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 339 778	1 638 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 339 778</b>	<b>1 638 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		908 193	462 517
Lønnskostnad	1	700 742	601 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 000	0
Annen driftskostnad		278 999	260 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 917 933</b>	<b>1 324 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 845</b>	<b>313 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		369	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		13 501	28 793
Annen finanskostnad		4 790	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 291</b>	<b>28 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 922</b>	<b>-28 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>403 923</b>	<b>284 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>403 923</b>	<b>284 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		403 923	0
Annen egenkapital		0	284 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>403 923</b>	<b>284 515</b>



Organisasjonsnr: 983 581 161  
OHC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	170 000	0
Sum varige driftsmidler		170 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		170 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 113	2 156
Andre kortsiktige fordringer		7 061	14 667
Konsernfordringer		384 616	281 863
Sum fordringer		514 790	298 686
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 611	124 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 611	124 764
Sum omløpsmidler		591 401	423 450
SUM EIENDELER		761 401	423 450
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 486 517	1 890 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 486 517</b>	<b>-1 890 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 386 517</b>	<b>-1 790 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		187 821	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 349 590	1 598 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 411</b>	<b>1 598 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 411</b>	<b>1 598 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 275	58 482
Skyldige offentlige avgifter		121 987	102 212
Kortsiktig konserngjeld	5	336 226	380 226
Annen kortsiktig gjeld		55 019	74 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 507</b>	<b>615 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 147 918</b>	<b>2 213 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>761 401</b>	<b>423 450</b>



Organisasjonsnr: 983 581 161  
OHC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	611136.00	515323.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	91769.00	80101.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4292.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2129.00	5963.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700742.00	601387.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	384616.00	281863.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	336226.00	380226.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



OHC EIENDOM AS  
983 581 161

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 339 778	1 638 123
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 339 778</b>	<b>1 638 123</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-908 193	-462 517
Lønnskostnad	1	-700 742	-601 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-30 000	0
Annen driftskostnad		-278 999	-260 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 917 933</b>	<b>-1 324 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 845</b>	<b>313 282</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		369	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	<b>26</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-13 501	-28 793
Annen finanskostnad		-4 790	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 291</b>	<b>-28 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 922</b>	<b>-28 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>403 923</b>	<b>284 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>403 923</b>	<b>284 515</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	284 515
Udekket tap		403 923	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>403 923</b>	<b>284 515</b>



OHC EIENDOM AS  
983 581 161

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	170 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 113	2 156
Kortsiktige konsernfordringer		384 616	281 863
Andre kortsiktige fordringer		7 061	14 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>514 790</b>	<b>298 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 611	124 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 611</b>	<b>124 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 401</b>	<b>423 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>761 401</b>	<b>423 450</b>



OHC EIENDOM AS  
983 581 161

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 486 517	-1 890 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 486 517</b>	<b>-1 890 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 386 517</b>	<b>-1 790 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		187 821	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 349 590	1 598 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 411</b>	<b>1 598 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 275	58 482
Skyldige offentlige avgifter		121 987	102 212
Kortsiktig konserngjeld	5	336 226	380 226
Annen kortsiktig gjeld		55 019	74 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 507</b>	<b>615 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 147 918</b>	<b>2 213 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>761 401</b>	<b>423 450</b>

Bærum, 19.06.2024

Ole Henrik Christensen  
styrets leder / daglig leder



OHC EIENDOM AS  
983 581 161

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	611 136	515 323
Arbeidsgiveravgift	91 769	80 101
Pensjonskostnader	-4 292	0
Andre relaterte ytelser	2 129	5 963
<b>Sum</b>	<b>700 742</b>	<b>601 387</b>



OHC EIENDOM AS  
983 581 161

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	200 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>200 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>170 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 000

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
OHC HOLDING AS	95	95,00	Ordinære
ANDRZEJ ZENON WILKOSZ	5	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 890 440	-1 790 440
Årsresultat	0	403 923	403 923
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 486 517</b>	<b>-1 386 517</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	384 616	281 863

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	336 226	380 226

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



OHC EIENDOM AS  
983 581 161

**Spesifisering av skatt**

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	403 923	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-385 923	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>