



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 256 880  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKILLEVOLLEN 25/27 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lønnqvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 980 798	1 733 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 980 797</b>	<b>1 733 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 390	5 390
Annen driftskostnad	1,2,3,4	480 780	463 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 169</b>	<b>468 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 494 628</b>	<b>1 264 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 097	14 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 097</b>	<b>14 746</b>
Annen rentekostnad		1 503 020	1 260 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 503 020</b>	<b>1 260 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 479 922</b>	<b>-1 245 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 705</b>	<b>19 146</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 705</b>	<b>19 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 706</b>	<b>19 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 706	19 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 706</b>	<b>19 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 905 715	50 905 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 950	32 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>50 932 665</b>	<b>50 938 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 932 665</b>	<b>50 938 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 029	57 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 029</b>	<b>57 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	121 081	114 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 081</b>	<b>114 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 111</b>	<b>172 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 124 776</b>	<b>51 110 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		107 313	92 607



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 313</b>	<b>92 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>147 313</b>	<b>132 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	24 500 000	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	26 381 429	26 395 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 881 429</b>	<b>50 895 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 881 429</b>	<b>50 895 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 817	70 786
Annen kortsiktig gjeld		8 217	12 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 034</b>	<b>82 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 977 463</b>	<b>50 978 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 124 776</b>	<b>51 110 690</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	50 881 429	50 895 147



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 256 880  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKILLEVOLLEN 25/27 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lønnqvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 920 256 880  
SKILLEVOLLEN 25/27 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 980 798	1 733 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 980 797</b>	<b>1 733 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 390	5 390
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	480 780	463 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 169</b>	<b>468 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 494 628</b>	<b>1 264 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 097	14 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 097</b>	<b>14 746</b>
Annen rentekostnad		1 503 020	1 260 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 503 020</b>	<b>1 260 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 479 922</b>	<b>-1 245 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 705</b>	<b>19 146</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 705</b>	<b>19 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 706</b>	<b>19 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 706	19 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 706</b>	<b>19 146</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	24 500 000	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	26 381 429	26 395 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 881 429</b>	<b>50 895 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>50 881 429</b>	<b>50 895 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 817	70 786
Annen kortsiktig gjeld		8 217	12 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 034</b>	<b>82 935</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>50 977 463</b>	<b>50 978 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>51 124 776</b>	<b>51 110 690</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	50 881 429	50 895 147



Organisasjonsnr: 920 256 880  
SKILLEVOLLEN 25/27 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Skillevollen 25/27 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		361 200	361 200	387 744	409 999
Sentralvarmeavgift		108 504	108 504	108 500	108 500
Strøm elbil-lading		13 435	8 771	6 000	6 000
IN andel renter og avdrag		1 497 659	1 255 119	1 578 140	1 499 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 980 797</b>	<b>1 733 594</b>	<b>2 080 384</b>	<b>2 023 577</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader		0	0	10 200	10 200
Revisjonshonorar	1	11 732	8 626	8 900	11 000
Forretningsførerhonorar		41 806	40 930	42 200	42 850
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	0	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	2	33 228	18 811	17 000	17 000
Kabel-tv/internet		39 888	47 823	48 000	38 304
Forsikringer	3	51 790	48 720	52 200	58 057
Kommunale avgifter		172 540	153 401	162 300	185 938
Fellesstrøm		126 955	143 264	135 000	135 000
Kontorrekvisita, trykksaker		442	355	800	800
Telefon og porto		50	100	200	200
Andre driftskostnader	4	2 349	1 526	1 200	1 200
Avskrivninger	5	5 390	5 390	5 400	5 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 169</b>	<b>468 946</b>	<b>485 000</b>	<b>507 549</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 494 628</b>	<b>1 264 648</b>	<b>1 595 384</b>	<b>1 516 028</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		23 097	14 746	2 000	2 000
Rentekostnader		1 503 020	1 260 248	1 583 781	1 503 518
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-1 479 922</b>	<b>-1 245 502</b>	<b>-1 581 781</b>	<b>-1 501 518</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>14 706</b>	<b>19 146</b>	<b>13 603</b>	<b>14 510</b>
Overført til egenkapital		14 706	19 146	0	0



## Balanse 2024 Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		580 000	580 000
Bygninger		50 220 000	50 220 000
Tilbygg/vindskjermer		105 715	105 715
Andre anleggsmidler		26 950	32 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>50 932 665</b>	<b>50 938 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 932 665</b>	<b>50 938 055</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		12 926	6 116
Periodisering kostnader		58 053	51 790
Kundefordringer		50	65
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	6	121 081	114 663
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 111</b>	<b>172 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 124 776</b>	<b>51 110 690</b>



## Balanse 2024 Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
Opp tjent egenkapital		107 313	92 607
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>147 313</b>	<b>132 607</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	26 381 429	26 395 147
Borettsinnskudd	9	24 500 000	24 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 881 429</b>	<b>50 895 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		50	83
Leverandørgjeld		87 767	70 703
Påløpte renter		8 217	12 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 034</b>	<b>82 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 977 463</b>	<b>50 978 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 124 776</b>	<b>51 110 690</b>
<b>Pantstillelser</b>	10	<b>50 881 429</b>	<b>50 895 147</b>

Skillevollen 25/27 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Knut Lønnqvist  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Yngvar Stefanus Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Asbjørn Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Reinsnes  
Styremedlem



## Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

### Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	11 732	8 626
<b>Sum</b>	<b>11 732</b>	<b>8 626</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	18 348	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	14 880	18 811
<b>Sum</b>	<b>33 228</b>	<b>18 811</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	51 790	48 720
<b>Sum</b>	<b>51 790</b>	<b>48 720</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	800	300
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 549	1 226
<b>Sum</b>	<b>2 349</b>	<b>1 526</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost.	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	580 000	580 000			580 000	2018
Bygninger	50 220 000	50 220 000			50 220 000	2018
Vindskjermer	105 715	105 715			105 715	2020
Snøfreser	53 900	32 340		5 390	26 950	2019
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>50 959 615</b>	<b>50 938 055</b>		<b>5 390</b>	<b>50 932 665</b>	



## Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomteverdi er vurdert til kr 580 000,-.

### Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1506.01.51986	121 081	114 663
<b>Sum</b>	<b>121 081</b>	<b>114 663</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	92 607	73 462
Årets resultat	14 706	19 146
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>147 313</b>	<b>132 607</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



## Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

### Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vindskjermer	Bygninger
Lånenummer:	12139876049	12136106617
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2029	30.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	26 300 000
Lånesaldo 01.01:	95 147	26 300 000
Avdrag i perioden:	13 718	0
Lånesaldo 31.12:	81 429	26 300 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	26 300 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136106617	2	3 700 000	7 400 000
	2	3 400 000	6 800 000
	2	3 100 000	6 200 000
	2	2 950 000	5 900 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139876049	2	11 576	23 152
	2	10 216	20 432
	2	9 711	19 422
	2	9 210	18 420
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12136106617 har første avdrag 30.12.2033 med kr 243 691	2	3 700 000	5 714
	2	3 400 000	5 251
	2	3 100 000	4 787
	2	2 950 000	4 556

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

#### Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	24 500 000	24 500 000
<b>Sum</b>	<b>24 500 000</b>	<b>24 500 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 50 905 715,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 50 881 429,- pr. 31.12.

183 Skillevollen 25/27 borettslag



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	89 700	78 399
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	14 706	19 146
Tilbakeføring avskrivninger	5 390	5 390
Avdrag langsiktige lån	-13 718	-13 235
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>6 377</b>	<b>11 301</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>96 077</b>	<b>89 700</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	192 111	172 634
Kortsiktig gjeld	-96 034	-82 935
<b>Disponible midler</b>	<b>96 077</b>	<b>89 700</b>

183 Skillevollen 25/27 borettslag



Resultat og balanse med noter for Skillevollen 25/27 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skillevollen 25/27 borettslag**

Styreleder	Knut Lønnqvist (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Yngvar Stefanus Pedersen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Egil Asbjørn Johansen (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Marius Reinsnes (sign.)	13.03.2025



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skillevollen 25/27 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skillevollen 25/27 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TFC04-5G3T5-78YE4-PHRCK-VBEG2-LDIUP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 12:37:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFC04-5G3T5-78YE4-PHRCK-VBEG2-LDIUP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.