



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS
Forretningsadresse: Sørenkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 331 844	1 280 040
Sum inntekter		1 331 844	1 280 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 218	119 279
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		135 677	147 033
Sum kostnader		254 895	266 312
Driftsresultat		1 076 949	1 013 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	424 136	374 270
Annen renteinntekt		5 885	6 365
Sum finansinntekter		430 021	380 635
Annen rentekostnad		61 221	34 076
Sum finanskostnader		61 221	34 076
Netto finans		368 800	346 559
Resultat før skattekostnad		1 445 749	1 360 287
Skattekostnad på resultat	4	318 065	187 819
Årsresultat	5	1 127 684	1 172 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 127 684	1 172 468
Totalresultat		1 127 684	1 172 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 145 344	1 073 937
Avsatt til annen egenkapital		-17 660	98 531



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 127 684	1 172 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 559 503	5 678 721
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 559 503	5 678 721
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 663 578	6 769 345
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 663 578	6 769 345
Sum anleggsmidler		12 223 081	12 448 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3, 6		
Sum fordringer	3, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 340	43 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 340	43 979
Sum omløpsmidler		279 340	43 979
SUM EIENDELER		12 502 421	12 492 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		748 563	748 563
Sum innskutt egenkapital		2 148 563	2 148 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 848 397	7 866 057
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 848 397	7 866 057
Sum egenkapital	5	9 996 960	10 014 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	164 023	169 004
Sum avsetninger for forpliktelser		164 023	169 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	866 851	874 493
Øvrig langsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum annen langsiktig gjeld		868 351	875 993
Sum langsiktig gjeld		1 032 374	1 044 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 697	4 610
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			50 976
Kortsiktig konserngjeld	3	1 468 390	1 376 842
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 473 087	1 432 428
Sum gjeld		2 505 461	2 477 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 502 421	12 492 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549466

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 357 782
GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 331 844	1 280 040
Sum inntekter		1 331 844	1 280 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 218	119 279
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		135 677	147 033
Sum kostnader		254 895	266 312
Driftsresultat		1 076 949	1 013 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	424 136	374 270
Annen renteinntekt		5 885	6 365
Sum finansinntekter		430 021	380 635
Annen rentekostnad		61 221	34 076
Sum finanskostnader		61 221	34 076
Netto finans		368 800	346 559
Resultat før skattekostnad		1 445 749	1 360 287
Skattekostnad på resultat	4	318 065	187 819
Årsresultat	5	1 127 684	1 172 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 127 684	1 172 468
Totalresultat		1 127 684	1 172 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 145 344	1 073 937
Avsatt til annen egenkapital		-17 660	98 531
Sum overføringer og disponeringer		1 127 684	1 172 468



Organisasjonsnr: 988 357 782
GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 559 503	5 678 721
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 559 503	5 678 721
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 663 578	6 769 345
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 663 578	6 769 345
Sum anleggsmidler		12 223 081	12 448 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3, 6		
Sum fordringer	3, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		279 340	43 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 340	43 979
Sum omløpsmidler		279 340	43 979
SUM EIENDELER		12 502 421	12 492 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	1 400 000	1 400 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		748 563	748 563
Sum innskutt egenkapital		2 148 563	2 148 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 848 397	7 866 057
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 848 397	7 866 057
Sum egenkapital	5	9 996 960	10 014 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	164 023	169 004
Sum avsetninger for forpliktelseser		164 023	169 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	866 851	874 493
Øvrig langsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum annen langsiktig gjeld		868 351	875 993
Sum langsiktig gjeld		1 032 374	1 044 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 697	4 610
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			50 976
Kortsiktig konserngjeld	3	1 468 390	1 376 842
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 473 087	1 432 428
Sum gjeld		2 505 461	2 477 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 502 421	12 492 045



Organisasjonsnr: 988 357 782
GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

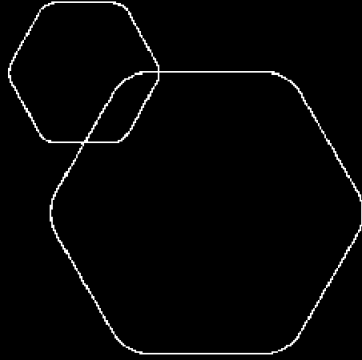
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Christian Brækken
2025-03-24

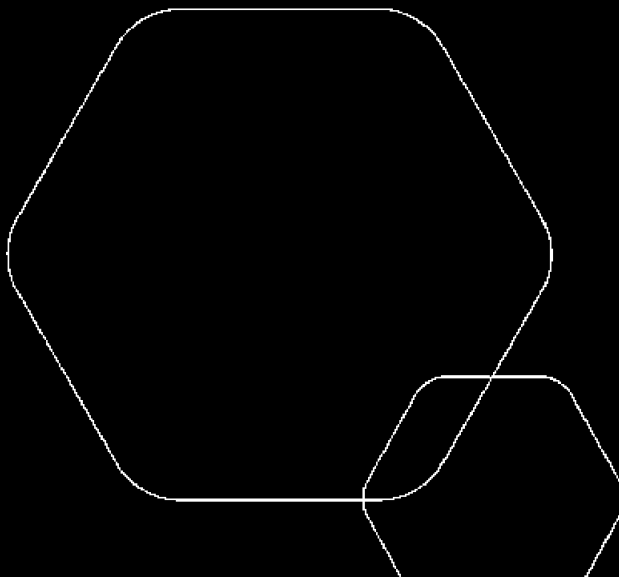
BankID Signing
Steffen Tronstad
2025-03-25



Årsregnskap 2024

Gamle Ringeriksvei 61 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 357 782



GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

988 357 782

RESULTATREGNSKAP

GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 331 844	1 280 040
Sum driftsinntekter		1 331 844	1 280 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 218	119 279
Annen driftskostnad		135 677	147 033
Sum driftskostnader		254 895	266 312
Driftsresultat		1 076 949	1 013 728
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	424 136	374 270
Annen renteinntekt		5 885	6 365
Annen rentekostnad		61 221	34 076
Resultat av finansposter		368 800	346 559
Resultat før skattekostnad		1 445 749	1 360 287
Skattekostnad på resultat	4	318 065	187 819
Årsresultat	5	1 127 684	1 172 468
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 145 344	1 073 937
Avsatt til annen egenkapital		-17 660	98 531
Sum overføringer		1 127 684	1 172 468

GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

SIDE 2



GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

988 357 782

BALANSE

GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 559 503	5 678 721
Sum varige driftsmidler		5 559 503	5 678 721
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 663 578	6 769 345
Sum finansielle anleggsmidler		6 663 578	6 769 345
Sum anleggsmidler		12 223 081	12 448 065
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 340	43 979
Sum omløpsmidler		279 340	43 979
Sum eiendeler		12 502 421	12 492 045

GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

SIDE 3



GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

988 357 782

BALANSE

GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 400 000	1 400 000
Overkurs		748 563	748 563
Sum innskutt egenkapital		2 148 563	2 148 563
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 848 397	7 866 057
Sum opptjent egenkapital		7 848 397	7 866 057
Sum egenkapital	5	9 996 960	10 014 620
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	164 023	169 004
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	866 851	874 493
Øvrig langsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum annen langsiktig gjeld		868 351	875 993
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 697	4 610
Skyldig offentlige avgifter		0	50 976
Konserngjeld	3	1 468 390	1 376 842
Sum kortsiktig gjeld		1 473 087	1 432 428
Sum gjeld		2 505 461	2 477 425
Sum egenkapital og gjeld		12 502 421	12 492 045

24.03.2025

Styret i Gamle Ringeriksvei 61 AS

Christian Brækken
styreleder

Steffen Tronstad
styremedlem/daglig leder

GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

SIDE 4



GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

988 357 782

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gamle Ringeriksvei 61 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2024.

GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

SIDE 5



GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

988 357 782

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 966 171	1 923 350	7 889 521
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 966 171	1 923 350	7 889 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 330 018	0	2 330 018
Bokført verdi 31.12.2024	3 636 153	1 923 350	5 559 503
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	2 210 800	0	2 210 800
Årets avskrivninger	119 218	0	119 218
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	2 330 018	0	2 330 018

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 663 578	6 769 345
Sum	6 663 578	6 769 345
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	866 851	874 493
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 468 390	1 376 842
Sum	2 335 241	2 251 335

Fordring og gjeld på konsernselskap er renteberegnet. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.



GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

988 357 782

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	323 046	302 905	
Endring i utsatt skatt	-4 981	-115 086	
Sum skattekostnad	318 065	187 819	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 445 749	1 360 287	
Endring i midlertidige forskjeller	22 641	16 555	
Avgitt konsernbidrag	-1 468 390	-1 376 842	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	323 046	302 905	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-323 046	-302 905	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	745 559	768 201	22 642
Sum	745 559	768 201	22 642
Sum	745 559	768 201	22 642
Utsatt skatt (22 %)	164 023	169 004	4 981

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 400 000	748 563	7 866 057	10 014 620
Årets resultat			1 127 684	1 127 684
Konsernbidrag avgitt			-1 145 344	-1 145 344
Pr 31.12.2024	1 400 000	748 563	7 848 397	9 996 960

GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

SIDE 7



GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

988 357 782

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	6 663 578	6 769 345
Sum	6 663 578	6 769 345
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Depositum leietaker	1 500	1 500
Sum	1 500	1 500
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomt	5 559 503	5 678 721
Sum	5 559 503	5 678 721

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskap Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2024 utgjorde gjelden kr. 195.775.775 inklusive påløpte renter.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	14,0	1 400 000
Sum	100 000		1 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HANDELSEIENDOMMER AS	100 000	100,0	100,0

Alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer As, Oslogate 15, 0192 Oslo.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Gamle Ringeriksvei 61 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Ringeriksvei 61 AS som viser et overskudd på NOK 1 127 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Permeo Dokumentnøkkel: OTJYL-N3HYL-VQNSX-SUWET-SDRXP-585FO



Revisors beretning 2024 for Gamle Ringeriksvei 61 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: OTJYL-N3HYL-VQNSX-SUWET-SDRXP-585FO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 19:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OTJYL-N3HYL-VQNSX-SUWET-SDRXP-58SFO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.