



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 286 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGARINDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Flood Ryssdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 564 489	6 379 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 564 489</b>	<b>6 379 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	806 136	806 136
Annen driftskostnad		580 953	1 000 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 387 089</b>	<b>1 806 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 177 400</b>	<b>4 572 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		198 036
Annen renteinntekt			151 234
Annen finansinntekt			599
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>349 870</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	282 255	413 697
Annen rentekostnad		805	2 955
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 059</b>	<b>416 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 059</b>	<b>-66 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 894 341</b>	<b>4 505 985</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 076 943	991 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 817 398</b>	<b>3 514 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 817 398</b>	<b>3 514 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 817 398</b>	<b>3 514 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 817 398</b>	<b>3 514 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 081 165	1 513 318
Avsatt til annen egenkapital	4	1 736 233	2 001 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 817 398</b>	<b>3 514 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 495 029	34 301 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 495 029</b>	<b>34 301 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 495 029</b>	<b>34 301 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 482	1 457 042
Andre kortsiktige fordringer		58 819	37 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 301</b>	<b>1 494 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 588 230	1 603 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 588 230</b>	<b>1 603 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 651 531</b>	<b>3 097 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 146 560</b>	<b>37 398 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	595 612	595 612
Annen innskutt egenkapital	4	4 048 867	4 048 867
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 744 479</b>	<b>4 744 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 593 784	19 857 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 593 784</b>	<b>19 857 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>26 338 263</b>	<b>24 602 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 478 402	1 428 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 478 402</b>	<b>1 428 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 766 236	7 836 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 766 236</b>	<b>7 836 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 244 638</b>	<b>9 264 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	235 777	327 801
Betalbar skatt	3	439 556	628 124
Skyldig offentlige avgifter		220 166	215 081
Kortsiktig konserngjeld	2	2 668 160	1 940 151
Annen kortsiktig gjeld			420 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 563 659</b>	<b>3 531 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 808 297</b>	<b>12 796 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 146 560</b>	<b>37 398 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 286 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGARINDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Flood Ryssdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 992 286 938  
LANGARINDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 564 489	6 379 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 564 489</b>	<b>6 379 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	806 136	806 136
Annen driftskostnad		580 953	1 000 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 387 089</b>	<b>1 806 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 177 400</b>	<b>4 572 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		198 036
Annen renteinntekt			151 234
Annen finansinntekt			599
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>349 870</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	282 255	413 697
Annen rentekostnad		805	2 955
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 059</b>	<b>416 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 059</b>	<b>-66 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 076 943	991 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 817 398</b>	<b>3 514 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 817 398</b>	<b>3 514 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 817 398</b>	<b>3 514 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 817 398</b>	<b>3 514 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 081 165	1 513 318
Avsatt til annen egenkapital	4	1 736 233	2 001 351



Sum overføringer og  
disponeringer

3 817 398

3 514 669



Organisasjonsnr: 992 286 938  
LANGARINDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

33 495 029

34 301 164

**Sum varige driftsmidler**

**33 495 029**

**34 301 164**

**Sum anleggsmidler**

**33 495 029**

**34 301 164**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

4 482

1 457 042

Andre kortsiktige

fordringer

58 819

37 228

**Sum fordringer**

**63 301**

**1 494 271**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 588 230

1 603 467

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**4 588 230**

**1 603 467**

**Sum omløpsmidler**

**4 651 531**

**3 097 738**

**SUM EIENDELER**

**38 146 560**

**37 398 902**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

4

595 612

595 612

Annen innskutt egenkapital

4

4 048 867

4 048 867

**Sum innskutt egenkapital**

**4 744 479**

**4 744 479**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

21 593 784

19 857 552

**Sum opptjent egenkapital**

**21 593 784**

**19 857 552**

**Sum egenkapital**

**5**

**26 338 263**

**24 602 030**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 478 402	1 428 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 478 402</b>	<b>1 428 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 766 236	7 836 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 766 236</b>	<b>7 836 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 244 638</b>	<b>9 264 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	235 777	327 801
Betalbar skatt	3	439 556	628 124
Skyldig offentlige avgifter		220 166	215 081
Kortsiktig konserngjeld	2	2 668 160	1 940 151
Annen kortsiktig gjeld			420 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 563 659</b>	<b>3 531 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 808 297</b>	<b>12 796 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 146 560</b>	<b>37 398 902</b>



Organisasjonsnr: 992 286 938  
LANGARINDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Langarinden Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: NUYEB-A0706-YNKEC-1016A-KDMCK-LBZB

**Org.nr.: 992 286 938**



### Resultatregnskap

Langarinden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 564 489	6 379 546
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 564 489</b>	<b>6 379 546</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	806 136	806 136
Annen driftskostnad		580 953	1 000 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 387 089</b>	<b>1 806 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 177 400</b>	<b>4 572 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	198 036
Annen renteinntekt		0	151 234
Annen finansinntekt		0	599
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	282 255	413 697
Annen rentekostnad		805	2 955
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-283 059</b>	<b>-66 783</b>
Resultat før skattekostnad		4 894 341	4 505 985
Skattekostnad på resultat	3	1 076 943	991 316
<b>Resultat</b>		<b>3 817 398</b>	<b>3 514 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 817 398</b>	<b>3 514 669</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	2 081 165	1 513 318
Avsatt til annen egenkapital	4	1 736 233	2 001 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 817 398</b>	<b>3 514 669</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: NUYEB-A0706-YNKEC-I016A-KDMCK-LBZB



### Balanse

Langarinden Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 495 029	34 301 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 495 029</b>	<b>34 301 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 495 029</b>	<b>34 301 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 482	1 457 042
Andre kortsiktige fordringer		58 819	37 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 301</b>	<b>1 494 271</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 588 230	1 603 467
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 651 531</b>	<b>3 097 738</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 146 560</b>	<b>37 398 902</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: NUYEB-A0706-YNKEC-1016A-KDMCK-LBZZB



### Balanse

Langarinden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	595 612	595 612
Annen innskutt egenkapital	4	4 048 867	4 048 867
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 744 479</b>	<b>4 744 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 593 784	19 857 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 593 784</b>	<b>19 857 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 338 263</b>	<b>24 602 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 478 402	1 428 010
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 478 402</b>	<b>1 428 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 766 236	7 836 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 766 236</b>	<b>7 836 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	235 777	327 801
Betalbar skatt	3	439 556	628 124
Skyldig offentlige avgifter		220 166	215 081
Konserngjeld	2	2 668 160	1 940 151
Annen kortsiktig gjeld		0	420 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 563 659</b>	<b>3 531 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 808 297</b>	<b>12 796 872</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 146 560</b>	<b>37 398 902</b>



**Balanse**

Langarinden Eiendom AS  
Oslo  
Styret i Langarinden Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Borger Borgenhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Mathias Bjercke Lorentzen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Flood Ryssdal  
styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: NUYEB-A0706-YNKEC-1016A-KDMCK-LBZZB



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 01.01.2022 til 31.12.2022

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langarinden Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: NUYEB-A0706-YNKEC-I016A-KDMCK-LBZZB



## Noter til årsregnskapet 2022

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	40 322 412	4 050 398	544 940	44 917 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>40 322 412</b>	<b>4 050 398</b>	<b>544 940</b>	<b>44 917 750</b>
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	10 877 781	0	544 940	11 422 721
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>29 444 631</b>	<b>4 050 398</b>	<b>0</b>	<b>33 495 029</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>806 136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>806 136</b>
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	Linær	
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

Pemneo Dokumentnøkkel: NUYEB-A0706-YNKEC-1016A-KDMCK-LBZZB



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	6 766 236	7 836 959
Leverandørgjeld	231 250	287 500
Avgitt konsernbidrag	2 668 160	1 940 151
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 665 646</b>	<b>10 064 610</b>

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.  
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 026 551	1 054 957
Endring i utsatt skatt	50 392	-63 641
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 076 943</b>	<b>991 316</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 894 341	4 505 985
Permanente forskjeller	857	0
Endring i midlertidige forskjeller	-229 054	289 277
Avgitt konsernbidrag	-2 668 160	-1 940 151
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 997 984</b>	<b>2 855 111</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 026 551	1 054 957
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-586 995	-426 833
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>439 556</b>	<b>628 124</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 720 007	6 740 954	20 946
Fordringer	0	-250 000	-250 000
<b>Sum</b>	<b>6 720 007</b>	<b>6 490 954</b>	<b>-229 054</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 720 007</b>	<b>6 490 954</b>	<b>-229 054</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 478 402</b>	<b>1 428 010</b>	<b>-50 392</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	595 612	4 048 867	19 857 552	24 602 030
Avgitt konsernbidrag				-2 081 165	-2 081 165
Årets resultat				3 817 398	3 817 398
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>595 612</b>	<b>4 048 867</b>	<b>21 593 784</b>	<b>26 338 263</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i Langarinden Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for utestående lånefasilitet i morselskapet Langarinden Utvikling per 31.12.2022.

Pemseo Dokumentnøkkel: NUYEB-A0706-YNKEC-1016A-KDMCK-LBZZB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-03-29 09:58:59 UTC



## Øyvind Flood Ryssdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1059674

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-29 10:05:36 UTC



## Mathias Bjercke Lorentzen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1752032

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-29 13:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUJEB-A0706-YNKEC-I016A-KDMCK-LBZZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langarinden Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langarinden Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TSCTG-100WS-35LCS-MHDTIC-BDSHS-QGKE6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



## Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSCTG-100WS-3SLCS-MHDTIC-BDSH5-QGKE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>