



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 997 960
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl avd Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	421 473	422 895
Sum inntekter		421 473	422 895
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 987	7 987
Annen driftskostnad	5,6,7	452 929	384 611
Sum kostnader		460 917	392 598
Driftsresultat		-39 444	30 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 838	2 679
Sum finansinntekter		6 838	2 679
Netto finans		-6 838	-2 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 605	32 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 605	32 976
Årsresultat		-32 606	32 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 606	32 976
Sum overføringer og disponeringer		-32 606	32 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 489 247	20 489 247
Sum varige driftsmidler		20 489 247	20 489 247
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 980	10 634
Sum finansielle anleggsmidler		10 980	10 634
Sum anleggsmidler		20 500 227	20 499 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 758	3 574
Andre fordringer		12 568	37 354
Sum fordringer		16 326	40 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 736	292 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 736	292 392
Sum omløpsmidler		297 062	333 320
SUM EIENDELER		20 797 288	20 833 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond		10 980	10 634
Annen egenkapital		345 414	378 366
Sum opptjent egenkapital		355 594	388 200
Sum egenkapital	8	356 394	389 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 400 000	20 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 400 000	20 400 000
Sum langsiktig gjeld		20 400 000	20 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 662	42 133
Annen kortsiktig gjeld		6 233	2 067
Sum kortsiktig gjeld		40 894	44 200
Sum gjeld		20 440 894	20 444 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 797 288	20 833 200
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	20 400 000	20 400 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443913

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 997 960
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl avd Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 980 997 960
UTSIKTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	421 473	422 895
Sum inntekter		421 473	422 895
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 987	7 987
Annen driftskostnad	5,6,7	452 929	384 611
Sum kostnader		460 917	392 598
Driftsresultat		-39 444	30 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 838	2 679
Sum finansinntekter		6 838	2 679
Netto finans		-6 838	-2 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 605	32 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 605	32 976
Årsresultat		-32 606	32 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 606	32 976
Sum overføringer og disponeringer		-32 606	32 975



Organisasjonsnr: 980 997 960
UTSIKTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

20 489 247

20 489 247

Sum varige driftsmidler

20 489 247

20 489 247

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

10 980

10 634

Sum finansielle

anleggsmidler

10 980

10 634

Sum anleggsmidler

20 500 227

20 499 881

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 758

3 574

Andre fordringer

12 568

37 354

Sum fordringer

16 326

40 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

280 736

292 392

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

280 736

292 392

Sum omløpsmidler

297 062

333 320

SUM EIENDELER

20 797 288

20 833 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Fond

10 980

10 634

Annen egenkapital

345 414

378 366

Sum opptjent egenkapital

355 594

388 200

Sum egenkapital

8

356 394

389 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	20 400 000		20 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 400 000		20 400 000
Sum langsiktig gjeld	20 400 000		20 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	34 662		42 133
Annen kortsiktig gjeld	6 233		2 067
Sum kortsiktig gjeld	40 894		44 200
Sum gjeld	20 440 894		20 444 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 797 288		20 833 200
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	20 400 000	20 400 000



Organisasjonsnr: 980 997 960
UTSIKTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Utsikten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	289 120	256 237
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-32 606	32 975
Endringer i andre langsiktige poster	-346	-93
B. Årets endring disponible midler	-32 952	32 883
C. Disponible midler	256 167	289 120
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	297 062	333 320
Kortsiktig gjeld	-40 894	-44 200
C. Disponible midler	256 167	289 120

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Utsikten Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	424 412	392 764	433 200	445 000
Sum leieinntekt		424 412	392 764	433 200	445 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	-2 939	30 131	0	0
Sum annen inntekt		-2 939	30 131	0	0
Sum inntekt		421 473	422 895	433 200	445 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	987	987	1 000	1 000
Styrehonorar	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Driftskostnad					
Energikostnad		26 283	18 948	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	5	56 166	39 789	43 000	56 000
Kommunale avgifter/renovasjon		119 335	91 201	96 000	121 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 401	0	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	63 005	67 740	65 000	25 000
Revisjonshonorar		4 594	4 298	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		40 776	39 627	41 000	43 000
Andre honorar		509	328	0	2 000
TV/bredbånd		32 304	28 704	31 000	35 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		398	0	0	0
Kontingent og gaver		4 390	4 290	3 000	4 000
Forsikring		49 556	46 712	52 000	55 000
Eiendomsskatt		47 720	42 363	44 000	52 000
Andre kostnader		4 492	611	1 000	1 000
Sum kostnad		460 917	392 598	403 000	425 000
Driftsresultat		-39 444	30 297	30 200	20 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 838	2 679	0	0
Netto finansposter		-6 838	-2 679	0	0
Årsresultat		-32 606	32 975	30 200	20 000
Overført til/fra annen egenkapital		-32 952	32 883	0	0
Andre overføringer		346	93	0	0
SUM OVERFØRINGER		-32 606	32 975	0	0



Balanse 2023 Utsikten Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	2 100 353	2 100 353
Bygninger	4	18 299 650	18 299 650
Påkostninger	4	89 244	89 244
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		10 980	10 634
Sum anleggsmidler		20 500 227	20 499 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 758	0
Kundefordringer		0	3 574
Andre kortsiktige fordringer		0	26 222
Forskuddsbetalte kostnader		12 568	11 132
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		280 736	292 392
Sum omløpsmidler		297 062	333 320
SUM EIENDELER		20 797 288	20 833 200



Balanse 2023 Utsikten Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		10 980	10 634
Annen egenkapital		344 614	377 566
Sum opptjent egenkapital		355 594	388 200
Sum egenkapital	8	356 394	389 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		20 400 000	20 400 000
Sum langsiktig gjeld		20 400 000	20 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 662	42 133
Annen kortsiktig gjeld		6 233	2 067
Sum kortsiktig gjeld		40 894	44 200
Sum gjeld		20 440 894	20 444 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 797 288	20 833 200
Pantstillelser	10	20 400 000	20 400 000

Sted: _____

Dato: _____

Monica Cyren Borg
Styreleder

Arne Vilhelmsen
Styremedlem

Jorun Müller
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Utsikten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntekstføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de oppjenes.



Noter årsregnskap 2023 Utsikten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	342 960	311 736
3625 Ventilasjon, TV, gress	67 200	67 200
3626 Leietillegg prosjekt 2	14 252	13 828
Sum	424 412	392 764

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	-2 939	20 123
3993 Andre driftsinntekter u/mva	0	10 008
Sum	-2 939	30 131

3990- Gjelder Elbillading og utbetaling av kreditnota tilhørende 2022

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	987	987
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	7 000	7 000
Sum	7 987	7 987

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 299 650	2 100 353	89 244
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 299 650	2 100 353	89 244
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 299 650	2 100 353	89 244
Anskaffelsesår :	2003	2002	2021
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er forsikret gjennom Fremtind Forsikring AS, polisenr. 12530840. Borettslaget består av 8 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 15, b.nr 31 i Nittedal kommune. Byggeår er 2002/2003. Eieromt på 3 479 kvm. Borettslagets adresser er Utsiktsveien 5 og 7, 1482 Nittedal.



Noter årsregnskap 2023 Utsikten Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	10 610	11 226
6391 Snømåking/strøing/feiing	37 556	28 563
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	8 000	0
Sum	56 166	39 789

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 401	0
Sum	3 401	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	44 087
6605 Vedlikehold fellesanlegg	8 750	0
6613 Vedlikehold utvending anlegg	2 479	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	10 500
6641 Malerarbeider	899	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	50 877	13 153
Sum	63 005	67 740



Noter årsregnskap 2023 Utsikten Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Fond	10 634	346	10 980
Årets resultat	377 566	-32 952	344 614
Sum opptjent egenkapital	388 200	-32 606	355 594
Sum egenkapital	389 000	-32 606	356 394

Note 9 - Øremerket avsetning

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2022
Inngående balanse	10541
Innbetalt til vedlikeholdsfond	0
Renter vedlikeholdsfond	93
Utgående balanse	10634

Vedlikeholdsfond for fremtidige vedlikeholdsoppgaver.

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Innskuddskapital	20 400 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	20 400 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 489 247

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Utsikten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Utsikten Borettslag

Styreleder	Monica Cyren Borg (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Arne Vilhelmsen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Jorun Müller (sign.)	06.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Utsikten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Utsikten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: SDEKW-ESLEK-27P5E-C2KUD-533B2-A81BV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-08 15:15:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDEKN-ESLEK-27P5E-C2XUD-533B2-A81BV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>