



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 940 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Eggemoveien 199  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Røysi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 921	67 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 921</b>	<b>67 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 079</b>	<b>132 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>134 079</b>	<b>132 888</b>
Skattekostnad	2, 3	29 497	29 235
<b>Årsresultat</b>		<b>104 582</b>	<b>103 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		104 581	103 653
Udekket tap	1	1	103 653
Annen egenkapital		0	-103 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 582</b>	<b>103 653</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 309 531	2 309 531
Sum varige driftsmidler		2 309 531	2 309 531
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 309 531	2 309 531
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	200 000	0
Sum fordringer		200 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 587	2 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 587	2 820
Sum omløpsmidler		214 587	2 820
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 524 118</b>	<b>2 312 351</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	540 739	540 739
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 739</b>	<b>640 739</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	532 737	532 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-532 737</b>	<b>-532 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 002</b>	<b>108 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 274 350	2 071 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 274 350</b>	<b>2 071 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 274 350</b>	<b>2 071 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		134 078	132 888
Annen kortsiktig gjeld		7 688	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 766</b>	<b>132 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 416 115</b>	<b>2 204 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 524 118</b>	<b>2 312 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 940 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Eggemoveien 199  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Røysi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 940 878  
AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 921	67 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 921</b>	<b>67 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 079</b>	<b>132 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>134 079</b>	<b>132 888</b>
Skattekostnad	2, 3	29 497	29 235
<b>Årsresultat</b>		<b>104 582</b>	<b>103 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		104 581	103 653
Udekket tap		1	103 653
Annen egenkapital		0	-103 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 582</b>	<b>103 653</b>



Organisasjonsnr: 985 940 878  
AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 309 531	2 309 531
Sum varige driftsmidler		2 309 531	2 309 531
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 309 531	2 309 531
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	200 000	0
Sum fordringer		200 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 587	2 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 587	2 820
Sum omløpsmidler		214 587	2 820
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 524 118</b>	<b>2 312 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	540 739	540 739
Sum innskutt egenkapital		640 739	640 739
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	6	532 737	532 738
Sum opptjent egenkapital		-532 737	-532 738
Sum egenkapital		108 002	108 001
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 274 350	2 071 462
Sum annen langsiktig gjeld		2 274 350	2 071 462
Sum langsiktig gjeld		2 274 350	2 071 462
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		134 078	132 888
Annen kortsiktig gjeld		7 688	0
Sum kortsiktig gjeld		141 766	132 888
Sum gjeld		2 416 115	2 204 350
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 524 118</b>	<b>2 312 351</b>



Organisasjonsnr: 985 940 878  
AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

4



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2309531.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2309531.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2309531.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

ALR Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Hønefoss, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2274350.00	2071462.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS**

985940878

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS  
985 940 878

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-65 921	-67 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-65 921</b>	<b>-67 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 079</b>	<b>132 888</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>134 079</b>	<b>132 888</b>
Skattekostnad	2, 3	-29 497	-29 235
<b>Årsresultat</b>		<b>104 582</b>	<b>103 653</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		104 581	103 653
Annen egenkapital		0	-103 653
Udekket tap		1	103 653
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 582</b>	<b>103 653</b>



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS  
985 940 878

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 309 531	2 309 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 309 531</b>	<b>2 309 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 309 531</b>	<b>2 309 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 587	2 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 587</b>	<b>2 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 587</b>	<b>2 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 524 118</b>	<b>2 312 351</b>



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS  
985 940 878

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	540 739	540 739
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 739</b>	<b>640 739</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-532 737	-532 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-532 737</b>	<b>-532 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 002</b>	<b>108 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 274 350	2 071 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 274 350</b>	<b>2 071 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		134 078	132 888
Annen kortsiktig gjeld		7 688	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 766</b>	<b>132 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 416 115</b>	<b>2 204 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 524 118</b>	<b>2 312 351</b>

Ringerike, 18.04.2024

*Oddvar Røysi*

Oddvar Røysi (19. apr.. 2024 19:31 GMT+2)  
Oddvar Røysi  
styrets leder / daglig leder



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS  
985 940 878

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS  
985 940 878

## Note 1 - Kundefordringer

	2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	200 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>200 000</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 497	29 235
<b>Skattekostnad</b>	<b>29 497</b>	<b>29 235</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	134 079	132 888
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-134 078	-132 888
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	29 497	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-29 497	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 309 531
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 309 531</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 309 531</b>



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS  
985 940 878

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Røysi Invest AS	200	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	540 739	0	-532 738	108 001
Årsresultat	0	0	104 581	1	104 582
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-104 581	0	-104 581
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>540 739</b>	<b>0</b>	<b>-532 737</b>	<b>108 002</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

ALR Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Hønefoss, Norge

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 274 350	2 071 462

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# Årsoppgjør 2023 - AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS

Endelig revisjonsrapport

2024-04-19

Opprettet:	2024-04-18
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAJIH_gIRaRXPufkEuyvYs41eVU6pHU6A

## "Årsoppgjør 2023 - AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS"-historik k

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2024-04-18 - 16:20:57 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til Oddvar Røysi (oddvar@roysi.no) for signering  
2024-04-18 - 16:21:01 GMT
-  E-postmelding vist av Oddvar Røysi (oddvar@roysi.no)  
2024-04-19 - 17:30:09 GMT- IP-adresse: 194.19.93.250
-  Dokument e-signert av Oddvar Røysi (oddvar@roysi.no)  
Signaturdato: 2024-04-19 - 17:31:05 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 194.19.93.250
-  Avtale fullført.  
2024-04-19 - 17:31:05 GMT



Powered by  
Adobe  
Acrobat Sign



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS  
985 940 878

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-65 921	-67 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-65 921</b>	<b>-67 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 079</b>	<b>132 888</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>134 079</b>	<b>132 888</b>
Skattekostnad	2, 3	-29 497	-29 235
<b>Årsresultat</b>		<b>104 582</b>	<b>103 653</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		104 581	103 653
Annen egenkapital		0	-103 653
Udekket tap		1	103 653
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 582</b>	<b>103 653</b>



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS  
985 940 878

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 309 531	2 309 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 309 531</b>	<b>2 309 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 309 531</b>	<b>2 309 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 587	2 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 587</b>	<b>2 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 587</b>	<b>2 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 524 118</b>	<b>2 312 351</b>



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS  
985 940 878

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	540 739	540 739
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 739</b>	<b>640 739</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-532 737	-532 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-532 737</b>	<b>-532 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 002</b>	<b>108 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 274 350	2 071 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 274 350</b>	<b>2 071 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		134 078	132 888
Annen kortsiktig gjeld		7 688	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 766</b>	<b>132 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 416 115</b>	<b>2 204 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 524 118</b>	<b>2 312 351</b>

Ringerike, 18.04.2024

Oddvar Røysi  
styrets leder / daglig leder



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS  
985 940 878

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS  
985 940 878

## Note 1 - Kundefordringer

	2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	200 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>200 000</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 497	29 235
<b>Skattekostnad</b>	<b>29 497</b>	<b>29 235</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	134 079	132 888
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-134 078	-132 888
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	29 497	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-29 497	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 309 531
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 309 531</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 309 531</b>



AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS  
985 940 878

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Røysi Invest AS	200	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	540 739	0	-532 738	108 001
Årsresultat	0	0	104 581	1	104 582
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-104 581	0	-104 581
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>540 739</b>	<b>0</b>	<b>-532 737</b>	<b>108 002</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

ALR Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Hønefoss, Norge

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 274 350	2 071 462

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.