



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 827 994
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Løhaugen 2 4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Knutsen Romstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 992	13 705
Sum kostnader		12 992	13 705
Driftsresultat		-12 992	-13 705
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 992	-13 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 992	-13 705
Årsresultat		-12 992	-13 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 992	-13 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-12 992	-13 705
Sum overføringer og disponeringer		-12 992	-13 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 690 000	1 690 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 720 000	1 720 000
Sum anleggsmidler		1 720 000	1 720 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146	137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146	137
Sum omløpsmidler		146	137
SUM EIENDELER		1 720 146	1 720 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 393 686	1 406 678
Sum opptjent egenkapital		1 393 686	1 406 678
Sum egenkapital		1 493 686	1 506 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			259
Annen kortsiktig gjeld		226 459	213 200
Sum kortsiktig gjeld		226 459	213 459
Sum gjeld		226 459	213 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 146	1 720 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582766

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 827 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Løhaugen 2
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Knutsen Romstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 827 994
LØHAUGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 992	13 705
Sum kostnader		12 992	13 705
Driftsresultat		-12 992	-13 705
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 992	-13 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 992	-13 705
Årsresultat		-12 992	-13 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 992	-13 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-12 992	-13 705
Sum overføringer og disponeringer		-12 992	-13 705



Organisasjonsnr: 991 827 994
LØHAUGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5	1 690 000	1 690 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 720 000	1 720 000
Sum anleggsmidler	1 720 000	1 720 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	146	137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	146	137
Sum omløpsmidler	146	137

SUM EIENDELER 1 720 146 1 720 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3	1 393 686	1 406 678
Sum opptjent egenkapital	1 393 686	1 406 678

Sum egenkapital 1 493 686 1 506 678

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		259
Annen kortsiktig gjeld	226 459	213 200
Sum kortsiktig gjeld	226 459	213 459



Sum gjeld	226 459	213 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 720 146	1 720 137



Organisasjonsnr: 991 827 994
LØHAUGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Løhaugen Invest AS**

Organisasjonsnr. 991827994

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Godkjent regnskapsselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Protokoll fra styremøte i Løhaugen Invest AS

Til stede; Styrets leder Ronny Hansen

1. Fastsettelse av resultatregnskap, balanse og avsetning utbytte.

Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått.
Selskapet har et resultat på kr -12 992 i 2022 og en egenkapital på kr 1 493 687 pr 31.12.2022.

2. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til styret;
Styrets forslag til generalforsamlingen;
Det ble foreslått at styret ikke skal ha godtgjørelse for 2022.

Vedtak; Styret skal ikke ha godtgjørelse for 2022.

3. Valg av styre

Styret foreslår at dages styre gjenvelges

Vedtak: Styrets forslag til generalforsamlingen ble vedtatt.

4. Generalforsamlingen

Vedtak; Det avholdes ordinær generalforsamling den 12.05.2023

Kristinasand, den 12.05.2023

Ronny Vidar Hansen
Styrets leder



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Løhaugen Invest AS med org nr. (991827994)

Generalforsamling i Løhaugen Invest AS ble avholdt den 12.05.2023

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tone Kristine Hansen		50	50%
Ronny Hansen		50	50%

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Ronny Hansen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Ronny Hansen ble valgt til møteleder, og til å underskrive protokollen.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

5. Disponering av årsresultatet

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Generalforsamling vedtok følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -12 992:

Overføring annen egenkapital	-12 992
Totalt	-12 992

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det besluttet ikke å utbetale noen godtgjørelse til styret for siste år.

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Kristiansand den 12.05.2023

Ronny Hansen



Løhaugen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 992	13 705
Sum driftskostnader		12 992	13 705
DRIFTSRESULTAT		-12 992	-13 705
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-12 992	-13 705
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		-12 992	-13 705
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-12 992	-13 705
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-12 992	-13 705



Løhaugen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap	5	1 690 000	1 690 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 720 000	1 720 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 720 000	1 720 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146	137
SUM OMLØPSMIDLER		146	137
SUM EIENDELER		1 720 146	1 720 137
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 393 687	1 406 678
Sum opptjent egenkapital		1 393 687	1 406 678
SUM EGENKAPITAL		1 493 687	1 506 678
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	259
Annen kortsiktig gjeld		226 459	213 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		226 459	213 459
SUM GJELD		226 459	213 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 146	1 720 137

Kristiansand, den 12.05.2023

Ronny Vidar Hansen
Styrets leder



Løhaugen Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Løhaugen Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det heller ikke fore tatt noen utbetaling til styret og selskapets ledelse.

Ytelser til revisor

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-12 992
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-12 992

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	155 562	142 570
Sum negative skatteøkende forskjeller	155 562	142 570
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	155 562	142 570



Løhaugen Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 406 678	1 506 678
Anvendt til årsresultat	0	-12 992	-12 992
Pr 31.12.	100 000	1 393 687	1 493 687

Note 4 - Inntekt på investering i datterselskap

Løhaugen Invest AS eier 30 000 aksjer (100%) i Løhaugen Eiendom AS. Det er foreløpig ingen drift i dette selskapet.

Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på Fløy Eiendom AS på kr 1 690 000. Fordringen er ikke renteberegnet. Det er heller ikke stilt sikkerhet eller avtalt nedbetaling for fordringen

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer som eier samtlige aksjer i selskapet:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Stilling
Ronny Vidar Hansen	50	Styrets leder
Tone Kristiin Hansen	50	