



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 222 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN 31 AS
Forretningsadresse: Elveveien 20
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian A. Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 643 590	
Annen driftsinntekt			180 000
Sum inntekter		5 643 590	180 000
Kostnader			
Varekostnad		6 167 318	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		112 155	229 158
Sum kostnader		6 279 473	229 158
Driftsresultat		-635 883	-49 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 836	
Annen renteinntekt		2 079	3
Sum finansinntekter		8 915	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 058	117 872
Annen rentekostnad		114 802	72 935
Sum finanskostnader		220 860	190 807
Netto finans		-211 944	-190 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-847 828	-239 963
Skattekostnad på ordinært resultat		88 065	-52 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-935 893	-187 171
Årsresultat		-935 893	-187 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-935 893	-187 171
Totalresultat		-935 893	-187 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-935 893	-187 171
Sum overføringer og disponeringer		-935 893	-187 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel			88 065
Sum immaterielle eiendeler			88 065
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 050 976	11 381 180
Sum varige driftsmidler		6 050 976	11 381 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		6 050 976	11 469 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Konsernfordringer	3	280 274	
Sum fordringer		280 274	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 138	41 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 138	41 050
Sum omløpsmidler		372 412	56 050
SUM EIENDELER		6 423 388	11 525 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		2 387 769	2 387 769
Sum innskutt egenkapital		2 687 769	2 687 769
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		935 893	
Sum opptjent egenkapital		-935 893	
Sum egenkapital		1 751 877	2 687 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 800 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 615 886	3 974 828
Sum annen langsiktig gjeld		4 615 886	8 774 828
Sum langsiktig gjeld		4 615 886	8 774 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 625	30 103
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			32 595
Sum kortsiktig gjeld		55 625	62 698
Sum gjeld		4 671 511	8 837 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 423 388	11 525 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 937117

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 222 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN 31 AS
Forretningsadresse: Elveveien 20
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian A. Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2022



Organisasjonsnr: 922 222 843
RÅDHUSVEGEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 643 590	
Annen driftsinntekt			180 000
Sum inntekter		5 643 590	180 000
Kostnader			
Varekostnad		6 167 318	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		112 155	229 158
Sum kostnader		6 279 473	229 158
Driftsresultat		-635 883	-49 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 836	
Annen renteinntekt		2 079	3
Sum finansinntekter		8 915	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 058	117 872
Annen rentekostnad		114 802	72 935
Sum finanskostnader		220 860	190 807
Netto finans		-211 944	-190 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		88 065	-52 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-935 893	-187 171
Årsresultat		-935 893	-187 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-935 893	-187 171
Totalresultat		-935 893	-187 171
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-935 893	-187 171
Sum overføringer og disponeringer	-935 893	-187 171



Organisasjonsnr: 922 222 843
RÅDHUSVEGEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel			88 065
Sum immaterielle eiendeler			88 065

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 050 976	11 381 180
Sum varige driftsmidler		6 050 976	11 381 180

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		6 050 976	11 469 245

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 000
Konsernfordringer	3	280 274	
Sum fordringer		280 274	15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 138	41 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 138	41 050

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		372 412	56 050
SUM EIENDELER		6 423 388	11 525 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		2 387 769	2 387 769



Sum innskutt egenkapital	2 687 769	2 687 769
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	935 893	
Sum opptjent egenkapital	-935 893	
Sum egenkapital	1 751 877	2 687 769
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 800 000
Langsiktig konserngjeld 3	4 615 886	3 974 828
Sum annen langsiktig gjeld	4 615 886	8 774 828
Sum langsiktig gjeld	4 615 886	8 774 828
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 625	30 103
Kortsiktig konserngjeld 3		
Annen kortsiktig gjeld		32 595
Sum kortsiktig gjeld	55 625	62 698
Sum gjeld	4 671 511	8 837 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 423 388	11 525 295



Organisasjonsnr: 922 222 843
RÅDHUSVEGEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusvegen 31 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusvegen 31 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 08CYP-UOCJE-2G1Y8-0NWCE-Z57W6-BQPEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Moum

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-10 15:38:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08CYP-UOCJE-2GT1Y8-0NWC-EZ57W6-BQPEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Rådhusvegen 31 AS

Penneo Dokumentnøkkel: I70YE-E4758-QQTGA-X56EA-AEFDL-4675L

Organisasjonsnr: 922 222 843



Resultatregnskap

Rådhusvegen 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 643 590	0
Annen driftsinntekt		0	180 000
Sum driftsinntekter		5 643 590	180 000
Varekostnad		6 167 318	0
Annen driftskostnad		112 155	229 158
Sum driftskostnader		6 279 473	229 158
Driftsresultat		-635 883	-49 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 836	0
Annen renteinntekt		2 079	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 058	117 872
Annen rentekostnad		114 802	72 935
Resultat av finansposter		-211 944	-190 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-847 828	-239 963
Skattekostnad på ordinært resultat		88 065	-52 792
Årsresultat		-935 893	-187 171
Overføringer			
Overført til udekket tap		935 893	187 171
Sum overføringer		-935 893	-187 171

Penneo Dokumentnøkkel: I70YE-E4758-QQTGA-X56EA-AEFDL-4675L



Balanse
Rådhusvegen 31 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	88 065
Sum immaterielle eiendeler		0	88 065
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 050 976	11 381 180
Sum varige driftsmidler		6 050 976	11 381 180
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		6 050 976	11 469 245
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	15 000
Konsernfordringer	3	280 274	0
Sum fordringer		280 274	15 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 138	41 050
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		92 138	41 050
Sum omløpsmidler		372 412	56 050
Sum eiendeler		6 423 388	11 525 295

Penneo Dokumentnøkkel: I70YE-E4758-QQTGA-X56EA-AEFDL-4675L



Balanse

Rådhusvegen 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		2 387 769	2 387 769
Sum innskutt egenkapital		2 687 769	2 687 769
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-935 893	0
Sum opptjent egenkapital		-935 893	0
Sum egenkapital		1 751 877	2 687 769
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 615 886	3 974 828
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 615 886	8 774 828
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 625	30 103
Annen kortsiktig gjeld		0	32 595
Sum kortsiktig gjeld		55 625	62 698
Sum gjeld		4 671 511	8 837 526
Sum egenkapital og gjeld		6 423 388	11 525 295

Styret i Rådhusvegen 31 AS

Kristian Amerasinghe Høie
styreleder

Stig Arman Borge
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: I70YE-E4758-QQTGA-X56EA-AEFDL-4675L



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Eiendommer
Anskaffelseskost 01.01	11 381 180
Tilgang	692 381
Avgang	-6 022 585
Anskaffelseskost 31.12	6 050 976
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	6 050 976

Driftsmidler er fast eiendom og avskrives ikke



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer	280 274	0
Langsiktig gjeld	4 615 886	3 974 828
Kortsiktig gjeld	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: I70YE-E4758-QQTGA-X56EA-AEFDL-4675L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Arman Borge

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-963698

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-09-30 14:38:32 UTC



Kristian Amerasinghe Høie

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2888593

IP: 82.180.xxx.xxx

2022-10-01 08:18:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: 170YE-E4758-QQ7GA-X56EA-AEFDL-467SL