



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 312 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTSSVEI 12
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 956 110	742 840
Annen driftsinntekt		1 000	72 448
Sum inntekter	3	3 957 110	815 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	149 666	119 702
Annen driftskostnad		4 308 273	500 140
Sum kostnader		4 457 939	619 842
Driftsresultat		-500 829	195 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	303
Sum finansinntekter		346	303
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		346	303
Ordinært resultat før skattekostnad		-500 483	195 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-500 483	195 749
Årsresultat		-500 483	195 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-500 483	195 749
Sum overføringer og disponeringer		-500 483	195 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		77 703	97 850
Sum fordringer		77 703	97 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	126 559	643 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 559	643 844
Sum omløpsmidler		204 262	741 694
SUM EIENDELER		204 262	741 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	157 738	658 221
Sum opptjent egenkapital		157 738	658 221
Sum egenkapital		157 738	658 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 382	30 968
Skyldige offentlige avgifter		3 106	1 160
Annen kortsiktig gjeld		27 036	51 344
Sum kortsiktig gjeld		46 524	83 472
Sum gjeld		46 524	83 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 262	741 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578820

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 312 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETSVEI 12
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 982 312 434
SAMEIET CAMILLA COLLETTTSVEI 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 956 110	742 840
Annen driftsinntekt		1 000	72 448
Sum inntekter	3	3 957 110	815 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	149 666	119 702
Annen driftskostnad		4 308 273	500 140
Sum kostnader		4 457 939	619 842
Driftsresultat		-500 829	195 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	303
Sum finansinntekter		346	303
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		346	303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-500 483	195 749
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-500 483	195 749
Årsresultat		-500 483	195 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-500 483	195 749
Sum overføringer og disponeringer		-500 483	195 749



Organisasjonsnr: 982 312 434
SAMEIET CAMILLA COLLETTTSVEI 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		77 703	97 850
Sum fordringer		77 703	97 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	126 559	643 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 559	643 844
Sum omløpsmidler		204 262	741 694
SUM EIENDELER		204 262	741 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	157 738	658 221
Sum opptjent egenkapital		157 738	658 221



Sum egenkapital	157 738	658 221
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 382	30 968
Skyldige offentlige avgifter	3 106	1 160
Annen kortsiktig gjeld	27 036	51 344
Sum kortsiktig gjeld	46 524	83 472
Sum gjeld	46 524	83 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	204 262	741 693



Organisasjonsnr: 982 312 434
SAMEIET CAMILLA COLLETTTSVEI 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

Legally signed by
Stål Heggelund
17.03.2021

Legally signed by
Geir Erlend Kruttsen
17.03.2021

Legally signed by
Line Baardsen
19.03.2021

Sameiet Camilla Collettsvei 12
2020

Sameiet Camilla Collettsvei 12 Org.nr. 982312434



Årsregnskap for Sameiet Camilla Collettsvei 12

Legally signed by
Stål Heggelund
17.03.2021


Legally signed by
Geir Erlend Knutsen
17.03.2021

Legally signed by
Line Baardsen
19.03.2021


	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		3 956 110	815 288	2 856 052	856 094
Andre inntekter		1 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	3 957 110	815 288	2 856 052	856 094
Lønn og personalkostnader	2	149 666	119 702	121 325	152 487
Kabel-TV/Bredbånd		76 404	75 032	76 600	78 800
Kommunale avgifter		242 543	225 116	243 400	245 300
Strøm og nettleie		10 939	13 080	16 200	18 000
Andre driftskostnader	3	5 046	12 021	9 600	10 000
Reparasjon og vedlikehold	3	3 765 687	7 824	2 054 900	57 600
Eksterne tjenester	3	51 502	46 739	40 000	47 400
Serviceavtaler	3	55 688	29 636	29 600	24 800
Forsikringer		89 208	82 630	89 600	92 900
Andre kostnader	3	11 256	8 063	13 100	14 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 457 939	619 842	2 694 325	741 287
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-500 829	195 446	161 727	114 807
DRIFTSRESULTAT:		-500 829	195 446	161 727	114 807
Finansinntekter		346	303	125	125
SUM NETTO FINANSPOSTER		346	303	125	125
ÅRSRESULTAT		-500 483	195 749	161 852	114 932
Resultat		-500 483	195 749	161 852	114 932
Overført annen egenkapital		-500 483	195 749	0	0
SUM DISPONERT		-500 483	195 749	0	0



Balanse Sameiet Camilla Collettsvei 12

 Legally signed by
Stål Heggelund
17.03.2021

 Legally signed by
Geir Erland Knutsen
17.03.2021

 Legally signed by
Line Baardsen
19.03.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		77 703	97 850
Sum fordringer		77 703	97 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	126 559	643 844
SUM OMLØPSMIDLER		204 262	741 693
SUM EIENDELER		204 262	741 693
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	157 738	658 221
Sum opptjent egenkapital		157 738	658 221
SUM EGENKAPITAL		157 738	658 221
Leverandørgjeld		16 382	30 968
Skyldige offentlige avgifter		3 106	1 160
Annen kortsiktig gjeld		27 036	51 344
Sum kortsiktig gjeld		46 524	83 472
SUM GJELD		46 524	83 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 262	741 693

OSLO,
Sameiet Camilla Collettsvei 12

Stål Heggelund /S/
Styrets leder

Geir Erland Knutsen /S/
Styremedlem


Line Baardsen /S/
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Sameiet Camilla Collettsvei 12




Disponible midler

Sameiet Camilla Collettsvei 12

 Legally signed by
Stål Heggelund
17.03.2021

 Legally signed by
Geir Erlend Knutsen
17.03.2021

 Legally signed by
Line Baardsen
19.03.2021

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	658 221	462 472
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-500 483	195 749
B. Årets endring i disponible midler	-500 483	195 749
C. Disponible midler pr. 31.12.	157 738	658 221

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	77 703	97 850
Kontanter og Bank	126 559	643 844
Omløpsmidler	204 262	741 693
Kortsiktig gjeld	-46 524	-83 472
Disponible midler	157 738	658 221

Disponible midler for Sameiet Camilla Collettsvei 12



Legally signed by
Stål Heggelund
17.03.2021

Legally signed by
Geir Erlend Knutsen
17.03.2021

Legally signed by
Line Baardsen
19.03.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Inntekter


Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.


Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



 Legally signed by
Stål Heggelund
17.03.2021

 Legally signed by
Geir Erlend Knutsen
17.03.2021

 Legally signed by
Line Baardsen
19.03.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Lønn	82 990,00	80 680,00
Styrehonorar	42 000,00	16 000,00
Feriepenger	8 465,00	8 229,00
Arbeidsgiveravgift	16 211,00	14 793,00
Sum lønn	149 666,00	119 702,00

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	780 012,00
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	76 096,00
Fakturert ekstrainnbetalinger	3 100 002,00
Andre inntekter	1 000,00
Sum driftsinntekter	3 957 110,00

Andre driftskostnader

	2020
Andre driftskostnader eiendom	5 046,00
Sum andre driftskostnader	5 046,00

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	61 495,00
Oslo Malermester Forretning AS – Prosjekt Fasade/ bakgård/kobbertårn	3 663 711,00
Brannvarsling og skallsikring annet	8 993,00
Heis andre kostnader	31 488,00
Sum reparasjon og vedlikehold	3 765 687,00

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Legally signed by
Stål Heggelund
17.03.2021

Legally signed by
Geir Erlend Knutsen
17.03.2021

Legally signed by
Line Baardsen
19.03.2021

2020

Eksterne tjenester

Honorar for juridisk bistand	5 850,00
Andre konsulenthonorarer	7 760,00
Forretningsførrel og regnskap	31 656,00
Ligningsoppgaver	3 750,00
Annen fremmed tjeneste	2 486,00
Sum eksterne tjenester	51 502,00

Serviceavaler

2020

Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	35 352,00
Heis serviceavtale	20 336,00
Sum serviceavtaler	55 688,00

Andre kostnader

2020

Portotjenester	431,00
Kontingent	1 490,00
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	4 363,00
Bank- og kortgebyrer	2 342,00
Annen kostnad	2 630,00
Sum andre kostnader	11 256,00

Note 4 Drift- og bundne midler

2020

Driftskonto	123 820,00
Skattetrekkkonto	2 739,00
Saldo per 31.12.	126 559,00


Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2 739.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.



 Legally signed by
Stål Heggelund
17.03.2021

 Legally signed by
Geir Erlend Knutsen
17.03.2021

 Legally signed by
Line Baardsen
19.03.2021

Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	658 221,00	658 221,00
Årsresultat	-500 483,00	-500 483,00
Egenkapital 31.12.	157 738,00	157 738,00