



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 490 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEGLVERKSGT 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Teglverksgata 1
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 876	458 907
Sum inntekter		489 876	458 907
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 606
Annen driftskostnad		353 256	297 198
Sum kostnader		360 102	303 804
Driftsresultat		129 774	155 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 702	7 483
Sum finansinntekter		7 702	7 483
Annan rentekostnad	2	61 973	71 765
Sum finanskostnader		61 973	71 765
Netto finans		-54 271	-64 282
Ordinært resultat før skattekostnad		75 503	90 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 503	90 821
Årsresultat		75 503	90 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 503	90 821
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		75 503	90 821
Sum overføringer og disponeringar		75 503	90 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 620 000	5 620 000
Sum varige driftsmiddel		5 620 000	5 620 000
Sum anleggsmiddel		5 620 000	5 620 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	7 055	558
Andre fordringer	5	60 926	50 079
Sum krav		67 981	50 637
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 465	119 294
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		58 465	119 294
Sum omløpsmiddel		126 446	169 930
SUM EIGEDELAR		5 746 446	5 789 930
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	2 173 173	2 097 670
Sum opptent eigenkapital		2 173 173	2 097 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 173 173	2 097 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2,7		1 803 855
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 516 638	1 830 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 516 638	3 633 855
Sum langsiktig gjeld		3 516 638	3 633 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 741	31 827
Skyldig offentlige avgifter			846
Annen kortsiktig gjeld	2,9	10 894	25 732
Sum kortsiktig gjeld		56 635	58 405
Sum gjeld		3 573 273	3 692 261
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 746 446	5 789 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403769

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 490 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEGLVERKSGT 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Teglværksgata 1
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 964 490 066
TEGLVERKSGT 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 876	458 907
Sum inntekter		489 876	458 907
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 606
Annen driftskostnad		353 256	297 198
Sum kostnader		360 102	303 804
Driftsresultat		129 774	155 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 702	7 483
Sum finansinntekter		7 702	7 483
Annan rentekostnad	2	61 973	71 765
Sum finanskostnader		61 973	71 765
Netto finans		-54 271	-64 282
Ordinært resultat før skattekostnad		75 503	90 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 503	90 821
Årsresultat		75 503	90 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 503	90 821
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		75 503	90 821
Sum overføringer og disponeringar		75 503	90 821



Organisasjonsnr: 964 490 066
TEGLVERKSGT 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 620 000	5 620 000
Sum varige driftsmiddel		5 620 000	5 620 000

Sum anleggsmiddel		5 620 000	5 620 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	4	7 055	558
Andre fordringer	5	60 926	50 079
Sum krav		67 981	50 637

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 465	119 294
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		58 465	119 294

Sum omløpsmiddel		126 446	169 930
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		5 746 446	5 789 930
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6	2 173 173	2 097 670
Sum opptent eigenkapital		2 173 173	2 097 670

Sum eigenkapital		2 173 173	2 097 670
------------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	2,7		1 803 855
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 516 638	1 830 000



Sum anna langsiktig gjeld	3 516 638	3 633 855
Sum langsiktig gjeld	3 516 638	3 633 855
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 741	31 827
Skyldig offentlige avgifter		846
Annen kortsiktig gjeld 2,9	10 894	25 732
Sum kortsiktig gjeld	56 635	58 405
Sum gjeld	3 573 273	3 692 261
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 746 446	5 789 930



Organisasjonsnr: 964 490 066
TEGLVERKSGT 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BankID Signing
Lars A. J. Lillavokj
2022-05-04

BankID Signing
Martin Nommern Furuind
2022-05-04

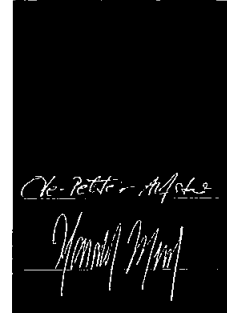
BankID Signing
Michele B. Barbero
2022-05-05

Årsregnskap 2021 for Teglverksgt 1 Borettslag

Foretaksnr. 964490066

Utarbeidet av:

Ekspert Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hafersjordgata 8
0273 OSLO
Regnskapsførernummer 982788544



Org.nr. 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i

TEGLVERKSGATA 1 BORETTSLAG

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

Konklusjon

Vi har revidert **TEGLVERKSGATA 1 BORETTSLAG'S** årsregnskap som viser et overskudd på **kr 75 503,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@gmail.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2022

Nordstrand Revisjon AS

Marald Messel
Statsautorisert revisor



Teglverksgt 1 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		489 876	
Sum driftsinntekter		489 876	458 907
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 606
Annen driftskostnad		353 256	297 198
Sum driftskostnader		360 102	303 804
DRIFTSRESULTAT		129 774	155 103
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		7 702	7 451
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		7 702	7 483
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	61 973	71 765
Sum finanskostnader		61 973	71 765
NETTO FINANSPOSTER		(54 271)	(64 282)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		75 503	90 821
ORDINÆRT RESULTAT		75 503	90 821
ÅRSRESULTAT		75 503	90 821
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		75 503	90 821
SUM OVERFØRINGER		75 503	90 821



Teglverksgt 1 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 620 000	5 620 000
Sum anleggsmidler		5 620 000	5 620 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	8 411	558
Andre fordringer	6	60 926	50 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 465	119 294
Sum omløpsmidler		127 802	169 930
SUM EIENDELER		5 747 802	5 789 930
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 173 173	2 097 670
Sum egenkapital		2 173 173	2 097 670
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,7	1 686 638	1 803 855
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 830 000	1 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 516 638	3 633 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 741	31 827
Skyldig offentlige avgifter		0	846
Annen kortsiktig gjeld	3,9	12 250	25 732
Sum kortsiktig gjeld		57 991	58 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 747 802	5 789 930

Oslo 28.03.2022

Underskrifter

Martin N. Furulund
StyremedlemMichelle Barbero
StyremedlemLars Andreas Lillevold
Styreleder



Teglverksgt 1 Borettslag

Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene eller tjenesten er levert.

Fordringer




Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Teglverksgt 1 Borettslag

Noter 2021

Note 1 - Endring disponible midler

	2021	 BankID Signing Lars A. J. Lillevold 2022-05-04	-----
Disponible midler forrige år	119 294	 BankID Signing Martin Neumann Furukund 2022-05-04	
Årets endring i disponible midler	-60 829	 BankID Signing Michelle B. Barbero 2022-05-06	-1 056
Disponible midler	58 465		119 294
Egenkapital 01.01	2 097 670		2 006 849
Endring i egenkapital	75 503		90 821
Egenkapital pr 31.12.	2 173 173		2 097 670



Teglverksgt 1 Borettslag

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Lønn og andre godtgjørelser

	2021	2020
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift / feriepenger	846	846
Sum lønnskostnader	6 846	6 846

BankID Signing
Lars A. J. Lillevold
2022-05-04

BankID Signing
Merlin Normanen Furulund
2022-05-04

BankID Signing
Michele B. Barbero
2022-05-06

Det er betalt kr. 8 125 til revisor i 2021 av dette utgjør revisjon kr. 8 125,-
Det er betalt kr. 25 755,- til forretningsfører.
Borettslaget har ingen ansatte med mer enn 20 % stilling og er derfor ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2021 kr 1.035.346,-. Lånet som er i DNB ASA ble tatt opp i 2018 i forbindelse med renoveringen av fasadene og har pr. 31.12.2021 en rente på 3,50 %

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 686 638	1 803 855
Pantsatte eiendeler:		
Bygård	1 686 638	1 803 855
Sum pantsatte eiendeler	1 686 638	1 803 855

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021	2020
BYGNINGER	5 620 000	5 620 000
Gjelder Bygning med leiligheter, bokført til kostpris.		
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 620 000	5 620 000

Bygningen består av 10 leiligheter og er bokført til kostpris. Bygningen er forsikret i Gjensidige med forsikringsnummer 62572841. Gården er fullverdiforsikret og forsikringsverdien er kr. 23.699.010,- pr. 19. oktober 2021.

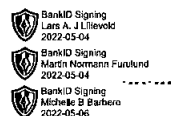


Teglverksgt 1 Borettslag

Noter 2021

Note 5 - Kundefordringer

	2021	2020
Utestående husleier	8 411	558
Sum	8 411	558



Borettslaget er medlem av borettslagenes sikringsfond

Note 6 - Andre fordringer

	2021	2020
FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER	60 643	50 079
Gjelder forskuddsbetalt til Homenet for perioden januar 2022 med kr. 5.399 samt Gjensidige forsikring for perioden 1.januar til 30. september 2022 med kr. 55 244.		
Sum Andre fordringer	60 643	50 079

Note 7 - Gjeld fordelt etter andel

Gjeld 31.12.2021

Andelsnummer 1	kr 187 896
Andelsnummer 2	kr 179 491
Andelsnummer 3	kr 191 044
Andelsnummer 4	kr 139 253
Andelsnummer 5	kr 186 866
Andelsnummer 6	kr 186 515
Andelsnummer 7	kr 130 810
Andelsnummer 8	kr 183 105
Andelsnummer 9	kr 197 251
Andelsnummer 10	kr 104 407
Totalt	kr 1 686 638






Teglverksgt 1 Borettslag

Noter 2021

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Borettsinnskudd
Andelskapitaler (10 andeler a kr. 100)
Sum Øvrig langsiktig gjeld

2021		
	 BankID Signing Lars A. J. Lillavski 2022-05-04	
	 BankID Signing Mads Norman Furud 2022-05-04	
	 BankID Signing Michelle B Barbero 2022-05-08	
1 829 000		1 829 000
1 000		1 000
1 830 000		1 830 000

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpt honorar
Påløpte aga honorarer
Påløpt rente
Forskuddsbetalt husleie
Sum Annen kortsiktig gjeld

2021	2020
0	6 000
0	846
10 893	10 867
1 356	8 865
12 249	26 578