



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 837 877	1 981 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 877</b>	<b>1 981 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 708	251 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		87 219	62 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 926</b>	<b>314 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 498 951</b>	<b>1 667 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43
Annen finansinntekt		3 369	3 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 369</b>	<b>3 300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 249	39 082
Annen rentekostnad		204	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 453</b>	<b>39 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 084</b>	<b>-35 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 492 867</b>	<b>1 632 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	328 476	359 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 164 391</b>	<b>1 273 018</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 164 391</b>	<b>1 273 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 164 391</b>	<b>1 273 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 164 391</b>	<b>1 273 018</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 164 391	1 273 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 164 391</b>	<b>1 273 018</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	106 557	94 980
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 557</b>	<b>94 980</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 282 493	3 534 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 282 493</b>	<b>3 534 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 389 050</b>	<b>3 629 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 389 050</b>	<b>3 629 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	709 000	709 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>709 000</b>	<b>709 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 741 874	1 291 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 741 874</b>	<b>1 291 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 450 874</b>	<b>2 000 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		792 493	1 261 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>792 493</b>	<b>1 261 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>792 493</b>	<b>1 261 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	138 753	367 499
Annen kortsiktig gjeld		6 930	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 683</b>	<b>367 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 176</b>	<b>1 628 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 389 050</b>	<b>3 629 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 992 054 778  
STOAVEIEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 837 877	1 981 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 877</b>	<b>1 981 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 708	251 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		87 219	62 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 926</b>	<b>314 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 498 951</b>	<b>1 667 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43
Annen finansinntekt		3 369	3 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 369</b>	<b>3 300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 249	39 082
Annen rentekostnad		204	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 453</b>	<b>39 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 084</b>	<b>-35 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	328 476	359 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 164 391</b>	<b>1 273 018</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 164 391</b>	<b>1 273 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 164 391</b>	<b>1 273 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 164 391</b>	<b>1 273 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 164 391	1 273 018



Sum overføringer og  
disponeringer

1 164 391

1 273 018



Organisasjonsnr: 992 054 778  
STOAVEIEN 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	106 557	94 980
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 557</b>	<b>94 980</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 282 493	3 534 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 282 493</b>	<b>3 534 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 389 050</b>	<b>3 629 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 389 050</b>	<b>3 629 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	709 000	709 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>709 000</b>	<b>709 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 741 874	1 291 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 741 874</b>	<b>1 291 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 450 874</b>	<b>2 000 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		792 493	1 261 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>792 493</b>	<b>1 261 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>792 493</b>	<b>1 261 499</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	138 753	367 499
Annen kortsiktig gjeld		6 930	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 683</b>	<b>367 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 176</b>	<b>1 628 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 389 050</b>	<b>3 629 180</b>



Organisasjonsnr: 992 054 778  
STOAVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	709.00	1000.00	709000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E6 Eiendom AS	709.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	709.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by  
Mette Melhus  
11.05.2021

Legally signed by  
Line Norbye  
11.05.2021

## Resultatregnskap

Stoaveien 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 837 877	1 981 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 837 877</b>	<b>1 981 916</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 708	251 708
Annen driftskostnad		87 219	62 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 926</b>	<b>314 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 498 951</b>	<b>1 667 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	43
Annen finansinntekt		3 369	3 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 249	39 082
Annen rentekostnad		204	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 084</b>	<b>-35 782</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 492 867	1 632 061
Skattekostnad på ordinært resultat	2	328 476	359 043
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 164 391</b>	<b>1 273 018</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 164 391</b>	<b>1 273 018</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 164 391	1 273 018
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 164 391</b>	<b>1 273 018</b>



## Balanse

Stoaveien 37 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	106 557	94 980
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 557</b>	<b>94 980</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 282 493	3 534 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 282 493</b>	<b>3 534 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 389 050</b>	<b>3 629 180</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 389 050</b>	<b>3 629 180</b>



## Balanse

Stoaveien 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	709 000	709 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>709 000</b>	<b>709 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 741 874	1 291 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 741 874</b>	<b>1 291 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 450 874</b>	<b>2 000 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		792 493	1 261 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>792 493</b>	<b>1 261 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	138 753	367 499
Annen kortsiktig gjeld		6 930	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 683</b>	<b>367 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 176</b>	<b>1 628 998</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 389 050</b>	<b>3 629 180</b>

11.05.2021

Styret i Stoaveien 37 AS

\_\_\_\_\_  
Line Norbye  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoaveien 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	709	1 000,0	709 000
<b>Sum</b>	<b>709</b>		<b>709 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6 Eiendom AS	709	100,0	100,0



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	340 053	367 499
Endring i utsatt skattefordel	-11 577	-8 456
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>328 476</b>	<b>359 043</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 492 867	1 632 061
Permanente forskjeller	204	-43
Endring i midlertidige forskjeller	52 623	38 433
Avgitt konsernbidrag	-915 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>630 694</b>	<b>1 670 450</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	340 053	367 499
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-201 300	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>138 753</b>	<b>367 499</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-484 348	-431 726	52 623
<b>Sum</b>	<b>-484 348</b>	<b>-431 726</b>	<b>52 623</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-484 348</b>	<b>-431 726</b>	<b>52 623</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-106 557</b>	<b>-94 980</b>	<b>11 577</b>

## Note 3 Anleggsnote

	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 910 273	262 000	9 172 273
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>8 910 273</b>	<b>262 000</b>	<b>9 172 273</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	5 889 780	0	5 889 780
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>3 020 493</b>	<b>262 000</b>	<b>3 282 493</b>
Årets avskrivninger	251 708	0	251 708



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	709 000	1 291 183	2 000 183
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>709 000</b>	<b>1 291 183</b>	<b>2 000 183</b>
Årets resultat		1 164 391	1 164 391
Konsernbidrag avgitt		-713 700	-713 700
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>709 000</b>	<b>1 741 874</b>	<b>2 450 874</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Stoaveien 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2011.