



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 536 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURUVEGEN 18
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 185 744	2 169 485
Sum inntekter		2 185 744	2 169 485
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-28 525	-30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-126 459	-35 047
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 669 632	-1 331 541
Sum kostnader		-1 824 615	-1 397 395
Driftsresultat		361 129	772 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		74 725	81 705
Sum finanskostnader		-429 742	-355 044
Netto finans		-355 017	-273 339
Ordinært resultat før skattekostnad		6 112	498 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 112	498 751
Årsresultat	8,12	6 112	498 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 112	498 751
Sum overføringer og disponeringer		6 112	498 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	19 266 561	19 283 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	968 966	1 078 660
Sum varige driftsmidler		20 235 527	20 361 986
Sum anleggsmidler		20 235 527	20 361 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	205 541	192 398
Andre fordringer	10	117 239	109 930
Sum fordringer		322 780	302 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 687 599	1 636 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 010 379	1 938 691
Sum omløpsmidler		2 010 379	1 938 691
SUM EIENDELER		22 245 906	22 300 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 350 119	5 344 006
Sum opptjent egenkapital		5 350 119	5 344 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		5 350 119	5 344 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	6 706 831	6 837 806
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	9 856 000	9 856 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 562 831	16 693 806
Sum langsiktig gjeld		16 562 831	16 693 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 261	228 432
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		82 696	34 433
Sum kortsiktig gjeld		332 957	262 865
Sum gjeld		16 895 788	16 956 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 245 906	22 300 677
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	16 562 831	16 693 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551340

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 536 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURUVEGEN 18
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 955 536 770
BORETTSLAGET FURUVEGEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 185 744	2 169 485
Sum inntekter		2 185 744	2 169 485
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-28 525	-30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-126 459	-35 047
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 669 632	-1 331 541
Sum kostnader		-1 824 615	-1 397 395
Driftsresultat		361 129	772 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		74 725	81 705
Sum finanskostnader		-429 742	-355 044
Netto finans		-355 017	-273 339
Ordinært resultat før skattekostnad		6 112	498 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 112	498 751
Årsresultat	8, 12	6 112	498 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 112	498 751
Sum overføringer og disponeringer		6 112	498 751



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	6 706 831	6 837 806
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	9 856 000	9 856 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 562 831	16 693 806
Sum langsiktig gjeld		16 562 831	16 693 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 261	228 432
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		82 696	34 433
Sum kortsiktig gjeld		332 957	262 865
Sum gjeld		16 895 788	16 956 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 245 906	22 300 677
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	16 562 831	16 693 806



Organisasjonsnr: 955 536 770
BORETTSLAGET FURUVEGEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Furuvegen 18 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 491 552	2 015 892	2 015 892	1 491 500
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitalandel	524 436	0	0	524 500
Inntekter garasjer	31 200	31 200	31 200	31 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler	122 121	119 880	146 700	187 000
Andre driftsinntekter	1	16 435	2 513	0
Sum driftsinntekter	2 185 744	2 169 485	2 193 792	2 234 200
Driftskostnader				
Personalkostnader	2	-3 525	-3 807	-3 600
Styrehonorar		-25 000	-27 000	-25 000
Avskrivninger		-126 459	-35 047	-16 765
Forretningsførerhonorar		-85 486	-75 983	-88 300
Honorar administrative tjenester		-20 980	-19 475	-21 700
Eksterne honorar	3	-8 884	-8 363	-30 800
Vaktmestertjenester		-259 460	-165 000	-110 000
Løpende vedlikehold	4	-107 146	-111 306	-150 000
Periodisk vedlikehold	5	-134 813	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-177 876	-142 648	-146 700
Forsikring		-152 247	-140 133	-137 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-378 685	-322 897	-325 000
Eiendomsavgifter		-120 774	-118 496	-142 000
Festeavgift	6	-160 695	-160 695	-161 000
Energi, felles		-46 584	-45 263	-37 000
Andre driftsutgifter	7	-16 002	-21 282	-32 500
Sum driftskostnader	-1 824 615	-1 397 395	-1 427 265	-2 339 665
DRIFTSRESULTAT	361 129	772 090	766 527	-105 465
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		74 725	81 705	25 000
Finanskostnader		-429 742	-355 044	-426 500
Netto finansposter		-355 017	-273 339	-401 500
Resultat før skattekostnad		6 112	498 751	365 027
Ordinært resultat etter skatt		6 112	498 751	365 027
ÅRSRESULTAT	8, 12	6 112	498 751	365 027
Disponering av totalresultat:		6 112	498 751	365 027
Overført til annen egenkapital		6 112	498 751	0

Org.nr: 955 536 770 - 75



Borettslaget Furuvegen 18 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	19 247 000	19 247 000
Garasjer	9, 13	19 561	36 326
Andre anleggsmidler	9	968 966	1 078 660
Sum anleggsmidler		20 235 527	20 361 986
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	21
Periodiserte kostnader	10	205 541	192 377
Mellomregning Klare Finans	10	42 514	28 225
Opptjente renter	10	74 725	81 705
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 687 599	1 636 363
Sum omløpsmidler		2 010 379	1 938 691
SUM EIENDELER		22 245 906	22 300 677

Org.nr: 955 536 770 - 75



Borettslaget Furuvegen 18 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 347 419	5 341 306
Sum egenkapital		5 350 119	5 344 006
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	6 706 831	6 837 806
Borettsinnskudd	13, 15	9 856 000	9 856 000
Sum langsiktig gjeld		16 562 831	16 693 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 261	228 432
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		42 514	28 246
Påløpte renter		36 703	0
Påløpte kostnader		3 479	6 187
Sum kortsiktig gjeld		332 957	262 865
Sum gjeld		16 895 788	16 956 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 245 906	22 300 677
Pantstillelser	13	16 562 831	16 693 806

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Hestad
Leder

Ann Elin Skjerve
Styremedlem

Kjartan Sørum Melbye
Styremedlem

Org.nr: 955 536 770 - 75



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	15 908	2 513
Tilskudd	527	0
Sum andre inntekter	16 435	2 513

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 807
Sum personalkostnader	3 525	3 807

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	63 269	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	28 151	47 490
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	14 321	6 374
Reparasjon og vedlikehold uteområde	419	56 742
Reparasjon og vedlikehold annet	986	699
Sum vedlikehold	107 146	111 306

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	134 813	0
Sum periodisk vedlikehold	134 813	0

Periodisk vedlikehold gjelder arbeid utført av Basis Bygg AS.

Note 6 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 160 696,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten på 80 år og varer til 2067.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	0	495
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 630	0
Drift maskiner	0	269
Gaver	3 043	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	501
Generalforsamling/årsmøte	6 761	7 293
Kurskostnader	0	9 995
Bankgebyrer	644	588
Andre gebyrer	2 985	1 774
Tilskudd bomiljø	0	367
Hjemmeside/internett/TV-abo	939	0
Sum andre driftsutgifter	16 002	21 282



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 675 826	2 369 799
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	6 112	498 751
Tilbakeført avskrivning	126 459	35 047
Tilgang av anleggsmidler	0	-1 096 943
Opptak lån	2 853 000	0
Avdrag lån	-2 983 975	-130 829
Årets endring i disponible midler	1 596	-693 973
Disponible midler i periodens slutt	1 677 423	1 675 826
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 677 423	1 675 826

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 274	19 247 000	1 096 943	48 309	335 297
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 274	19 247 000	1 096 943	48 309	335 297
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 274	0	127 977	48 309	315 736
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	19 247 000	968 966	0	19 561
Årets avskrivninger :	0	0	109 694	0	16 765
Antatt levetid i år :	5		10	5	20

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 1989.
Garasje er anskaffet i år 2006.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	1 687 595	1 636 359
Sum bankinnskudd	1 687 599	1 636 363

Org.nr: 955 536 770 - 75



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 344 006	4 845 255
Andelskapital 01.01	2 700	2 700
Andelskapital 31.12	2 700	2 700
Annen egenkapital 01.01	5 341 306	4 842 555
Årets resultat	6 112	498 751
Annen egenkapital 31.12	5 347 419	5 341 306
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 350 119	5 344 006

Andelskapitalen er kr 2 700,- fordelt på 27 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	19 266 561
Restgjeld 31.12	16 562 831

Pålydende pantstillelser var 21.636.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Vedlikehold av bygningssmassen	Oppussing bad, drenering, rehab. fasader
Lånenummer:	14639501 70	90517306532
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	4.705 %	6.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.10.2054	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	2 853 000	7 245 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 837 806
Avdrag i perioden:	0	2 983 975
Opptak i perioden:	2 853 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 853 000	3 853 831
Saldo 5 år frem i tid:	2 603 778	3 515 847

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14639501 70	2	113 431	226 862
	12	112 171	1 346 052
	2	102 598	205 196
	7	101 370	709 590
	4	91 324	365 296
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517306532	2	153 223	306 446
	12	151 521	1 818 252
	2	138 589	277 178
	7	136 930	958 510
	4	123 361	493 444

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	9 856 000	9 856 000
Sum innskudd	9 856 000	9 856 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Furuvegen 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Furuvegen 18

Styreleder	Kjetil Hestad (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Ann Elin Skjerve (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Kjartan Sørum Melbye (sign.)	01.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET FURUVEGEN 18.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FEHCP-BFUJE-PPTFI-LBZLU-KYWQ0-H5Q40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 16:08:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEHCP-BFUJE-PPTFI-LBZLU-KYWQO-HSQ40

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.