



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 775 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURULUND BORETTSLAG Sørums
boligklubb for eldre
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	995 510	981 312
Sum inntekter		995 510	981 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	36 512
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	570 958	633 773
Sum kostnader		610 893	670 285
Driftsresultat		384 617	311 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 422	19 925
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		22 370	39 675
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 052	-19 750
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		388 669	291 277
Totalresultat		388 669	291 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	388 669	291 277
Sum overføringer og disponeringer		388 669	291 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	9 818 200	9 818 200
Sum varige driftsmidler		9 818 200	9 818 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 818 200	9 818 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 722	
Andre fordringer		116 906	109 564
Sum fordringer		133 628	109 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 320	562 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 320	562 245
Sum omløpsmidler		688 948	671 809
SUM EIENDELER		10 507 148	10 490 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 870 010	5 481 341
Sum opptjent egenkapital		5 870 010	5 481 341
Sum egenkapital		5 871 610	5 482 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 8, 13		359 881
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 560 000	4 919 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 437	86 072
Annen kortsiktig gjeld	14	1 101	1 115
Sum kortsiktig gjeld		75 538	87 187
Sum gjeld		4 635 538	5 007 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 507 148	10 490 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684383

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 775 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURULUND BORETTSLAG Sørum
boligklubb for eldre
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 848 775 932
FURULUND BORETTSLAG Serum
boligklubb for eldre

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	995 510	981 312
Sum inntekter		995 510	981 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	36 512
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	570 958	633 773
Sum kostnader		610 893	670 285
Driftsresultat		384 617	311 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 422	19 925
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		22 370	39 675
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 052	-19 750
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		388 669	291 277
Totalresultat		388 669	291 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	388 669	291 277
Sum overføringer og disponeringer		388 669	291 277



Organisasjonsnr: 848 775 932
FURULUND BORETTSLAG Sørum
boligklubb for eldre

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	9 818 200	9 818 200
Sum varige driftsmidler		9 818 200	9 818 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 818 200	9 818 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 722	
Andre fordringer		116 906	109 564
Sum fordringer		133 628	109 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 320	562 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 320	562 245
Sum omløpsmidler		688 948	671 809
SUM EIENDELER		10 507 148	10 490 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 870 010	5 481 341
Sum opptjent egenkapital		5 870 010	5 481 341
Sum egenkapital		5 871 610	5 482 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 8, 13		359 881
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 560 000	4 919 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 437	86 072
Annen kortsiktig gjeld	14	1 101	1 115
Sum kortsiktig gjeld		75 538	87 187
Sum gjeld		4 635 538	5 007 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 507 148	10 490 009



Organisasjonsnr: 848 775 932
FURULUND BORETTSLAG Sørum
boligklubb for eldre

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
		36512.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Furulund Borettslag Sørums Boligklubb for Eldre

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Furulund Borettslag Sørums Boligklubb for Eldre org.nr. 848775932



Resultatregnskap 2024

Furulund Borettslag Sørum Boligklubb for Eldre

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	995 510	981 312	947 808	897 909
Sum driftsinntekter		995 510	981 312	947 808	897 909
Kostnader					
Lønnskostnad	2	39 935	36 512	40 000	39 935
Konsulenttjenester	3	65 721	76 485	67 500	69 291
Kontingenter		0	2 944	3 300	0
Rep og vedlikehold	4	111 054	206 268	196 000	105 000
Forsikringer		66 521	54 827	61 000	73 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	166 653	111 141	147 000	206 000
Energi og fyring		0	0	1 000	0
Kabel-TV og telefoni		92 495	84 646	95 000	97 000
Driftskostnader	6	60 778	73 180	99 999	96 000
Leiekostnader		0	700	0	0
Andre driftskostnader	7	7 737	23 582	14 400	8 200
Sum driftskostnader		610 893	670 285	725 199	694 426
Driftsresultat før finansposter		384 617	311 027	222 609	203 483
Finansielle poster					
Finansinntekt		26 422	19 925	0	15 000
Finanskostnad		22 370	39 675	23 000	0
Sum finansposter		4 052	-19 750	-23 000	15 000
Årsresultat		388 669	291 277	199 609	218 483
Overført til annen egenkapital	10	388 669	291 277	0	0
Sum disponering		388 669	291 277	0	0

Resultatrapport 2024 for Furulund Borettslag Sørum Boligklubb for Eldre



Balanse 31.12.2024

Furulund Borettslag Sørums Boligklubb for Eldre

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	9 200 000	9 200 000
Tomt	13	618 200	618 200
Sum varige driftsmidler	8	9 818 200	9 818 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 818 200	9 818 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		116 906	109 564
Kundefordringer		16 722	0
Sum fordringer		133 628	109 564
Bankinnskudd, kasse o.l.		555 320	562 245
Sum omløpsmidler		688 948	671 809
SUM EIENDELER		10 507 148	10 490 009

Balanserapport 2024 for Furulund Borettslag Sørums Boligklubb for Eldre



Balanse 31.12.2024

Furulund Borettslag Sørums Boligklubb for Eldre

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Annen egenkapital	10	5 870 010	5 481 341
Sum egenkapital		5 871 610	5 482 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12,13	0	359 881
Borettsinnskudd	13, 14	4 560 000	4 560 000
Sum langsiktig gjeld		4 560 000	4 919 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 437	86 072
Annen kortsiktig gjeld	15	1 101	1 115
Sum kortsiktig gjeld		75 538	87 187
Sum gjeld		4 635 538	5 007 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 507 148	10 490 009

Furulund Borettslag Sørums Boligklubb for Eldre

Bjørn Lunde
Styrets leder

Heidi Kristine Eid
Styremedlem

Gunnar Odin Waag
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Furulund Borettslag Sørums Boligklubb for Eldre



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	915 443	871 008	871 008	869 109
Stipulerte renter	24 358	38 400	23 000	0
Stipulerte avdrag	27 409	52 704	25 000	0
Garasje	28 300	19 200	28 800	28 800
Sum felleskostnader	995 510	981 312	947 808	897 909



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	35 000 4 935	32 000 4 512	35 000 5 000	35 000 4 935
Sum lønnskostnader	39 935	36 512	40 000	39 935

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket ytterligere utgifter i forbindelse med generalforsamling/årsmøtet, ref. note 7.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 375	4 375	5 500	5 000
Forretningsførerhonorar	61 346	56 173	62 000	64 291
Teknisk bistand	0	7 500	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	8 438	0	0
Sum konsulent tjenester	65 721	76 485	67 500	69 291

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	93 225	177 747	185 000	100 000
Vedlikehold VVS	0	5 121	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	17 829	18 974	10 000	5 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	4 425	0	0
Vedlikehold brannsikring	0	0	1 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	111 054	206 268	196 000	105 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	161 571	92 631	125 000	194 000
Eiendomsskatt	5 082	18 510	22 000	12 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	166 653	111 141	147 000	206 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	7 500	36 000	35 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	60 778	57 580	63 999	61 000
Gressklipping	0	8 100	0	0
Sum driftskostnader	60 778	73 180	99 999	96 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy og redskaper	4 057	10 315	0	0
Nøkler, låser og skilt	207	0	0	0
Kontorrekvisita	0	1 307	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	2 273	1 870	12 000	5 000
Velferdskostnader	0	5 390	0	2 000
Annen kontorkostnad	0	3 500	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 400	1 200
Sum andre driftskostnader	7 737	23 582	14 400	8 200

Note 8 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	618 200	9 200 000
Anskaffelseskost pr.31.12	618 200	9 200 000
Bokført verdi pr.31.12	618 200	9 200 000
Anskaffelsesår	1990	1990

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 600 fordelt på 16 à kr. 100.



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	5 481 341	5 190 064
Tilført til/fra EK fra årets resultat	388 669	291 277
Sum opptjent egenkapital 31.12	5 870 010	5 481 341
Annen egenkapital 31.12	5 870 010	5 481 341

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	0	359 881
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	0	359 881

Note 12 Pantelån

DNB BANK ASA

Renter 31.12.24: 6,40%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2019

2 000 000

Nedbetalt tidligere

1 646 361

Nedbetalt i år

353 639

Lånesaldo 31.12

0

innfrielsesdato: 27.12.2024

Sum langsiktig gjeld

0



Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 560 000	4 919 881
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	9 818 200	9 818 200
Pant og sikkerhetsstillelse	6 560 000	6 560 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	0	1 115
Andre påløpte kostnader	1 101	0
Sum annen kortsiktig gjeld	1 101	1 115



Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	584 622	732 460
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	388 669	291 277
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-359 881	-439 115
B. Årets endring i disponible midler	28 788	-147 838
C. Disponible midler 31.12	613 410	584 622
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	688 948	671 809
- Kortsiktig gjeld	75 538	87 187
= Disponible midler 31.12	613 410	584 622



833 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Waag, Gunnar Odin 2025-05-10

Identifikasjon

 bankID™ Waag, Gunnar Odin

Navn Dato
Eid, Heidi Kristine 2025-05-07

Identifikasjon

 bankID™ Eid, Heidi Kristine

Navn Dato
Lunde, Bjørn 2025-05-08

Identifikasjon

 bankID™ Lunde, Bjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Furulund Borettslag Sørums Boligklubb for Eldre

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furulund Borettslag Sørums Boligklubb for Eldre som viser et overskudd på NOK 388 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.05.2025 19:17:31

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.