



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Ludvig Hoelstad
Benneches gate 6
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Karina Persen Hoelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 400	417 600
Sum inntekter		454 400	417 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	102 690
Annen driftskostnad		120 066	117 466
Sum kostnader		120 066	220 156
Driftsresultat		334 334	197 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874	0
Sum finansinntekter		874	0
Annen rentekostnad		12 543	18 019
Sum finanskostnader		12 543	18 019
Netto finans		-11 669	-18 019
Resultat før skattekostnad		322 666	179 425
Skattekostnad	4, 5	70 795	39 473
Årsresultat		251 870	139 952
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		340 000	510 000
Annen egenkapital		-88 130	-370 048
Sum overføringer og disponeringer		251 870	139 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 349 000	2 349 000
Sum varige driftsmidler		2 349 000	2 349 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 349 000	2 349 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		226 423	99 358
Sum fordringer		226 423	99 358
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 347	1 657 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 347	1 657 695
Sum omløpsmidler		1 413 770	1 757 053
SUM EIENDELER		3 762 770	4 106 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		310 768	310 768
Sum innskutt egenkapital		310 768	310 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 070 324	2 158 454
Sum opptjent egenkapital		2 070 324	2 158 454
Sum egenkapital		2 381 092	2 469 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 147 230	1 309 160
Sum avsetninger for forpliktelser		1 147 230	1 309 160
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 147 230	1 309 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	42 303
Betalbar skatt	4, 5	232 725	241 887
Skyldige offentlige avgifter		0	22 590
Annen kortsiktig gjeld		1 722	20 891
Sum kortsiktig gjeld		234 447	327 671
Sum gjeld		1 381 677	1 636 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 762 770	4 106 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566035

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Ludvig Hoelstad
Benneches gate 6
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Karina Persen Hoelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 706 901
PLH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 400	417 600
Sum inntekter		454 400	417 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	102 690
Annen driftskostnad		120 066	117 466
Sum kostnader		120 066	220 156
Driftsresultat		334 334	197 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874	0
Sum finansinntekter		874	0
Annen rentekostnad		12 543	18 019
Sum finanskostnader		12 543	18 019
Netto finans		-11 669	-18 019
Resultat før skattekostnad		322 666	179 425
Skattekostnad	4, 5	70 795	39 473
Årsresultat		251 870	139 952
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		340 000	510 000
Annen egenkapital		-88 130	-370 048
Sum overføringer og disponeringer		251 870	139 952



Organisasjonsnr: 916 706 901
PLH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 6 2 349 000 2 349 000

Sum varige driftsmidler 2 349 000 2 349 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 349 000 2 349 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 226 423 99 358

Sum fordringer 226 423 99 358

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 187 347 1 657 695

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 187 347 1 657 695

Sum omløpsmidler 1 413 770 1 757 053

SUM EIENDELER 3 762 770 4 106 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 310 768 310 768

Sum innskutt egenkapital 310 768 310 768

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 070 324 2 158 454



Sum opptjent egenkapital		2 070 324	2 158 454
Sum egenkapital		2 381 092	2 469 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 147 230	1 309 160
Sum avsetninger for forpliktelses		1 147 230	1 309 160
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 147 230	1 309 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	42 303
Betalbar skatt	4, 5	232 725	241 887
Skyldige offentlige avgifter		0	22 590
Annen kortsiktig gjeld		1 722	20 891
Sum kortsiktig gjeld		234 447	327 671
Sum gjeld		1 381 677	1 636 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 762 770	4 106 053



Organisasjonsnr: 916 706 901
PLH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------	--------------	------------------



	0.00	12690.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	90000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	102690.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2349000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2349000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2349000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
PLH EIENDOM AS
916706901
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PLH EIENDOM AS
916 706 901

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		454 400	417 600
Sum driftsinntekter		454 400	417 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	-102 690
Annen driftskostnad		-120 066	-117 466
Sum driftskostnader		-120 066	-220 156
Driftsresultat		334 334	197 444
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		874	0
Sum finansinntekter		874	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12 543	-18 019
Sum finanskostnader		-12 543	-18 019
Netto finans		-11 669	-18 019
Resultat før skattekostnad		322 666	179 425
Skattekostnad	4, 5	-70 795	-39 473
Årsresultat		251 870	139 952
Overføringer			
Tilleggsutbytte		340 000	510 000
Annen egenkapital		-88 130	-370 048
Sum overføringer		251 870	139 952



PLH EIENDOM AS
916 706 901

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 349 000	2 349 000
Sum varige driftsmidler		2 349 000	2 349 000
Sum anleggsmidler		2 349 000	2 349 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		226 423	99 358
Sum fordringer		226 423	99 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 347	1 657 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 347	1 657 695
Sum omløpsmidler		1 413 770	1 757 053
SUM EIENDELER		3 762 770	4 106 053



PLH EIENDOM AS
916 706 901

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		310 768	310 768
Sum innskutt egenkapital		310 768	310 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 070 324	2 158 454
Sum opptjent egenkapital		2 070 324	2 158 454
Sum egenkapital		2 381 092	2 469 222
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 147 230	1 309 160
Sum avsetning for forpliktelser		1 147 230	1 309 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	42 303
Betalbar skatt	4, 5	232 725	241 887
Skyldige offentlige avgifter		0	22 590
Annen kortsiktig gjeld		1 722	20 891
Sum kortsiktig gjeld		234 447	327 671
Sum gjeld		1 381 677	1 636 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 762 770	4 106 053

Oslo, 24.04.2024

Per Ludvig Hoelstad
styrets leder

Laila Karina Persen Hoelstad
daglig leder



PLH EIENDOM AS
916 706 901

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	12 690
Pensjonskostnader	0	90 000
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	102 690

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PLH EIENDOM AS
916 706 901

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	232 725	241 887
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-161 930	-202 414
Skattekostnad	70 795	39 473
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	322 666	179 425
Permanente forskjeller	-874	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	736 049	920 061
Skattepliktig inntekt	1 057 841	1 099 486
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	232 725	241 887
Sum betalbar skatt i balansen	232 725	241 887

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 270 487	2 270 487	0
Gevinst- og tapskonto	3 680 245	2 944 196	736 049
Netto forskjeller	5 950 732	5 214 683	736 049
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 950 732	5 214 683	736 049
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 309 160	1 147 230	161 930

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 349 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 349 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 349 000