



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 790 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS TAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	390 627	363 345
Annen driftsinntekt	2	50 340	26 113
Sum inntekter		440 967	389 458
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 693	49 693
Annen driftskostnad		22 979	53 112
Sum kostnader		72 671	102 805
Driftsresultat		368 296	286 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	36 337	17 509
Sum finansinntekter		36 337	17 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		1 330	1 328
Sum finanskostnader		1 330	1 328
Netto finans		35 007	16 182
Ordinært resultat før skattekostnad		403 303	302 835
Skattekostnad på ordinært resultat	4	88 727	66 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 576	236 212
Årsresultat		314 576	236 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 576	236 212
Totalresultat		314 576	236 212
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	327 248	247 189



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	-12 672	-10 977
Sum overføringer og disponeringer		314 576	236 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	18 832	15 258
Sum immaterielle eiendeler		18 832	15 258
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	1 190 090	1 239 782
Sum varige driftsmidler		1 190 090	1 239 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 208 922	1 255 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	987 372	831 668
Sum fordringer		987 372	831 668
Sum omløpsmidler		987 372	831 668
SUM EIENDELER		2 196 294	2 086 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 163 356	1 176 028
Sum opptjent egenkapital		1 163 356	1 176 028
Sum egenkapital		1 663 356	1 676 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 358	3 549
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		111 031	90 222
Kortsiktig konserngjeld	7	419 549	316 909
Sum kortsiktig gjeld		532 938	410 680
Sum gjeld		532 938	410 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 196 294	2 086 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381195

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 790 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS TAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 982 790 212
TESS TAU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	390 627	363 345
Annen driftsinntekt	2	50 340	26 113
Sum inntekter		440 967	389 458
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 693	49 693
Annen driftskostnad		22 979	53 112
Sum kostnader		72 671	102 805
Driftsresultat		368 296	286 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	36 337	17 509
Sum finansinntekter		36 337	17 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		1 330	1 328
Sum finanskostnader		1 330	1 328
Netto finans		35 007	16 182
Ordinært resultat før skattekostnad		403 303	302 835
Skattekostnad på ordinært resultat	4	88 727	66 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 576	236 212
Årsresultat		314 576	236 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 576	236 212
Totalresultat		314 576	236 212
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	327 248	247 189
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	-12 672	-10 977



Sum overføringer og
disponeringer

314 576

236 212



Organisasjonsnr: 982 790 212
TESS TAU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	18 832	15 258
Sum immaterielle eiendeler		18 832	15 258
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	1 190 090	1 239 782
Sum varige driftsmidler		1 190 090	1 239 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 208 922	1 255 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	987 372	831 668
Sum fordringer		987 372	831 668
Sum omløpsmidler		987 372	831 668
SUM EIENDELER		2 196 294	2 086 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 163 356	1 176 028
Sum opptjent egenkapital		1 163 356	1 176 028
Sum egenkapital		1 663 356	1 676 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 358	3 549
Betalbar skatt 4		
Skyldig offentlige avgifter	111 031	90 222
Kortsiktig konserngjeld 7	419 549	316 909
Sum kortsiktig gjeld	532 938	410 680
Sum gjeld	532 938	410 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 196 294	2 086 708



Organisasjonsnr: 982 790 212
TESS TAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023
for
TESS Tau Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982 790 212



TESS Tau Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	390 627	363 345
Annen driftsinntekt	2	50 340	26 113
Sum driftsinntekter		440 967	389 458
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 693	49 693
Annen driftskostnad		22 979	53 112
Sum driftskostnader		72 671	102 805
DRIFTSRESULTAT		368 296	286 654
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	36 337	17 509
Sum finansinntekter		36 337	17 509
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 330	1 328
Sum finanskostnader		1 330	1 328
NETTO FINANSPOSTER		35 007	16 182
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		403 303	302 835
Skattekostnad på ordinært resultat	4	88 727	66 623
ORDINÆRT RESULTAT		314 576	236 212
ÅRSRESULTAT		314 576	236 212
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	327 248	247 189
Overføringer annen egenkapital	5	-12 672	-10 977
Sum overføringer og disponeringer		314 576	236 212



TESS Tau Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2023

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	18 832	15 258
Sum immaterielle eiendeler		18 832	15 258
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	1 190 090	1 239 782
Sum varige driftsmidler		1 190 090	1 239 782
SUM ANLEGGSMIDLER		1 208 922	1 255 040
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	987 372	831 668
Sum fordringer		987 372	831 668
SUM OMLØPSMIDLER		987 372	831 668
SUM EIENDELER		2 196 294	2 086 708



TESS Tau Elendom AS

Balanse pr 31.12.2023

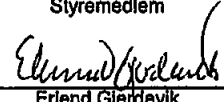
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Sum Innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 163 356	1 176 028
Sum opptjent egenkapital		1 163 356	1 176 028
SUM EGENKAPITAL		1 663 356	1 676 028
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 358	3 549
Skyldig offentlige avgifter		111 031	90 222
Konserngjeld	7	419 549	316 909
SUM KORTSIKTIG GJELD		532 938	410 680
SUM GJELD		532 938	410 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 196 294	2 086 708

Lier, 09.04.2024


Erik Jølberg
Styreleder


Henning Knutsen
Styremedlem


John Ansgar Karlsen
Styremedlem


Erlend Gjerpevik
Daglig leder



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Rogaland Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2023

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:
TESS Eiendom AS og TESS Vest AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2023	2022
Leieinntekter	390 627	363 345
Andre driftsinntekter	50 340	26 115
Renteinntekter	36 337	17 509
Avgitt konsernbidrag (netto)	327 248	247 189

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 239 782	1 239 782
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 239 782	1 239 782
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	0
+ Ordinære avskrivninger	49 693	49 693
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	49 693	49 693
Balanseført verdi pr 31.12.2023	1 190 090	1 190 090
Lineær avskrivning	0-40 år	



Noter 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 301	69 720
Endring i utsatt skattefordel	-3 574	-3 097
Skattekostnad ordinært resultat	88 727	66 623
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	403 303	302 835
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 246	0
Avgitt konsernbidrag	-419 549	0
Skattepliktig inntekt	0	302 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 301	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 301	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-85 601	-69 355	16 246
Sum	-85 601	-69 355	16 246
Grunnlag for utsatt skattefordel	-85 601	-69 355	16 246
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 832	-15 258	3 574

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	500 000	1 176 028	1 676 028
+ Årets resultat		314 576	314 576
- Konsernbidrag avgitt		-327 248	-327 248
Pr 31.12.2023	500 000	1 163 356	1 663 356



Noter 2023

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2023 utgjør kr 398 208 000 (kr 402 152 000). Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2023 utgjør kr 72 000 000 (kr 84 000 000).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl tomt: Ryfylkevegen 1980, Tau	Danske Bank	5 500 000	1 190 090

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer*	987 372	831 668
Sum fordringer	987 372	831 668
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	419 549	316 909
Sum gjeld	419 549	316 909

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Tau Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2023 på kr 987 372 (kr 831 668).

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer, hver pålydende kr 500. Samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Rogaland Eiendom AS	1 000

Morselskapets forretningskontor er i Lier.