



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 462 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIFT ME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådmann Ribsskogs vei 8  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	676 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>676 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 242	167 637
Annen driftskostnad		172 879	130 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 121</b>	<b>297 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 879</b>	<b>378 088</b>
Annen rentekostnad		405 595	276 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 595</b>	<b>276 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 595</b>	<b>-276 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>136 284</b>	<b>101 372</b>
Skattekostnad på resultat	2	30 024	22 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 260</b>	<b>79 070</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>106 260</b>	<b>79 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 260</b>	<b>79 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 260</b>	<b>79 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 260	79 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 260</b>	<b>79 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 302 764	7 437 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 302 764</b>	<b>7 437 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 302 764</b>	<b>7 437 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		178 884	1 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 884</b>	<b>1 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 431	175 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 431</b>	<b>175 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 315</b>	<b>177 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 817 079</b>	<b>7 614 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 630 000	1 630 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		280 956	174 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 956</b>	<b>174 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>1 910 956</b>	<b>1 804 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	42 032	33 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 032</b>	<b>33 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	5 288 626	5 618 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 288 626</b>	<b>5 618 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 330 658</b>	<b>5 651 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 695	444
Betalbar skatt	2	21 487	15 778
Skyldig offentlige avgifter		271 433	27 154
Kortsiktig konserngjeld	8	1 272 230	79 869
Annen kortsiktig gjeld		4 621	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 575 465</b>	<b>158 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 906 123</b>	<b>5 809 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 817 079</b>	<b>7 614 675</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 462 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIFT ME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådmann Ribsskogs vei 8  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 920 462 928  
LIFT ME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	676 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>676 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		185 242	167 637
Annen driftskostnad		172 879	130 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 121</b>	<b>297 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 879</b>	<b>378 088</b>
Annen rentekostnad		405 595	276 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 595</b>	<b>276 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 595</b>	<b>-276 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
2		136 284	101 372
Skattekostnad på resultat	2	30 024	22 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 260</b>	<b>79 070</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>106 260</b>	<b>79 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 260</b>	<b>79 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 260</b>	<b>79 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		106 260	79 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 260</b>	<b>79 070</b>



Organisasjonsnr: 920 462 928  
LIFT ME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

Sum varige driftsmidler		8 302 764	7 437 386
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 302 764	7 437 386
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		178 884	1 798
----------------	--	---------	-------

Sum fordringer		178 884	1 798
----------------	--	---------	-------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		335 431	175 491
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		335 431	175 491
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		514 315	177 289
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 817 079	7 614 675
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

Beholdning av egne aksjer 5		1 630 000	1 630 000
-----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		280 956	174 696
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3, 6	1 910 956	1 804 696
-----------------	------	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	42 032	33 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>42 032</b>	<b>33 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	5 288 626	5 618 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 288 626</b>	<b>5 618 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 330 658</b>	<b>5 651 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 695	444
Betalbar skatt	2	21 487	15 778
Skyldig offentlige avgifter		271 433	27 154
Kortsiktig konserngjeld	8	1 272 230	79 869
Annen kortsiktig gjeld		4 621	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 575 465</b>	<b>158 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 906 123</b>	<b>5 809 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 817 079</b>	<b>7 614 675</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 920 462 928  
LIFT ME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

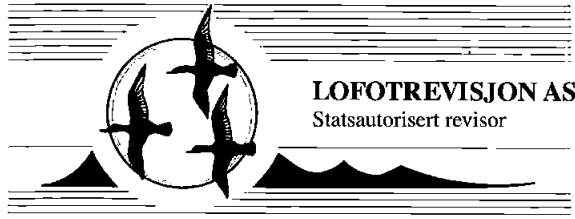
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Lift Me Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for **Lift Me Eiendom AS** som viser et overskudd på **kr 106 260**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: [epost@lofotrevisjon.no](mailto:epost@lofotrevisjon.no)

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
førselselskap




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende notecopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes den 1. mars 2024

**Lofotrevisjon AS**

  
Asbjørn Eidem  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Lift Me Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 462 928



### RESULTATREGNSKAP

#### LIFT ME EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		900 000	676 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>676 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 242	167 637
Annen driftskostnad		172 879	130 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>358 121</b>	<b>297 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 879</b>	<b>378 088</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		405 595	276 716
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-405 595</b>	<b>-276 716</b>
Resultat før skattekostnad	2	136 284	101 372
Skattekostnad på resultat	2	30 024	22 302
<b>Resultat</b>		<b>106 260</b>	<b>79 070</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>106 260</b>	<b>79 070</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 260	79 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 260</b>	<b>79 070</b>



### BALANSE

#### LIFT ME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 302 764	7 437 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 302 764</b>	<b>7 437 386</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 302 764</b>	<b>7 437 386</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		178 884	1 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 884</b>	<b>1 798</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 431	175 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 315</b>	<b>177 289</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 817 079</b>	<b>7 614 675</b>



## BALANSE

### LIFT ME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 630 000	1 630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		280 956	174 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 956</b>	<b>174 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>1 910 956</b>	<b>1 804 696</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	42 032	33 495
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 032</b>	<b>33 495</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	5 288 626	5 618 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 288 626</b>	<b>5 618 240</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 695	444
Betalbar skatt	2	21 487	15 778
Skyldig offentlige avgifter		271 433	27 154
Konserngjeld	8	1 272 230	79 869
Annen kortsiktig gjeld		4 621	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 575 465</b>	<b>158 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 906 123</b>	<b>5 809 980</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 817 079</b>	<b>7 614 675</b>

Stokmarknes, 01.03.2024  
Styret i Lift Me Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Pål Vidar Ramberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor-Arne Antonsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sten-Håvard Johannessen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kolbjørn Hoseth Larssen  
styremedlem

LIFT ME EIENDOM AS

SIDE 4



LIFT ME EIENDOM AS

920 462 928

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anskaffelseskosten for fast eiendom er dekomponert i deler med ulik avskrivningstid, her i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Asvaltering	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 637 360		205 000	7 842 360
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	784 600	112 270	153 750	1 050 620
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 421 960</b>	<b>112 270</b>	<b>358 750</b>	<b>8 892 980</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	588 946	1 270		590 216
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 833 014</b>	<b>111 000</b>	<b>358 750</b>	<b>8 302 764</b>
Årets ordinære avskrivninger	183 972	1 270		185 242
Økonomisk levetid	20-50 år	20 år		

LIFT ME EIENDOM AS

SIDE 5



LIFT ME EIENDOM AS

920 462 928

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 487	15 778
Endring i utsatt skatt	8 537	6 524
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 024</b>	<b>22 302</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 284	101 372
Permanente forskjeller	189	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 805	-29 655
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>97 668</b>	<b>71 717</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 487	15 778
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 487</b>	<b>15 778</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	191 056	152 251	-38 805
<b>Sum</b>	<b>191 056</b>	<b>152 251</b>	<b>-38 805</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>191 056</b>	<b>152 251</b>	<b>-38 805</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>42 032</b>	<b>33 495</b>	<b>-8 537</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 630 000	0	0	174 696	1 804 696
Årets resultat				106 260	106 260
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 630 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>280 956</b>	<b>1 910 956</b>

LIFT ME EIENDOM AS

SIDE 6



LIFT ME EIENDOM AS 920 462 928

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 288 626	5 618 240
<b>Sum</b>	<b>5 288 626</b>	<b>5 618 240</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer, tomter	7 269 749	7 437 386
<b>Sum</b>	<b>7 269 749</b>	<b>7 437 386</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LIFT ME EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 630	1 000,0	1 630 000
<b>Sum</b>	<b>1 630</b>		<b>1 630 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lift Me Holding AS	1 630	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.



LIFT ME EIENDOM AS 920 462 928

**Note 7 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 640 557	3 970 171
<b>Sum</b>	<b>3 640 557</b>	<b>3 970 171</b>

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 272 230	79 869
<b>Sum</b>	<b>1 272 230</b>	<b>79 869</b>