

## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Janaflaten 30  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	120 500	146 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 500</b>	<b>146 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 500</b>	<b>-146 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	5 128 205	7 782 051
Annen renteinntekt		436 991	311 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 565 196</b>	<b>8 093 193</b>
Annen rentekostnad		620 000	448 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 000</b>	<b>448 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 945 196</b>	<b>7 645 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 824 696</b>	<b>7 498 318</b>
Skattekostnad på resultat	8	1 060 995	-1 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 763 701</b>	<b>7 500 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 763 701</b>	<b>7 500 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 763 701</b>	<b>7 500 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 763 701</b>	<b>7 500 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Ekstraordinært utbytte			7 500 000
Avsatt til annen egenkapital			259
Overført fra annen egenkapital		-236 299	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 763 701</b>	<b>7 500 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 745 227	5 745 227
Lån til foretak i samme konsern		11 777 053	11 473 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 522 280</b>	<b>17 218 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 522 280</b>	<b>17 220 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 563 205	586 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 563 205</b>	<b>586 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 563 205</b>	<b>586 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 085 485</b>	<b>17 806 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	506 832	743 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>506 832</b>	<b>743 131</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>611 832</b>	<b>848 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 245 591	9 245 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 245 591</b>	<b>9 245 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 245 591</b>	<b>9 245 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 8	1 059 054	
Utbytte	5, 7	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	8 169 009	7 712 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 228 063</b>	<b>7 712 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 473 653</b>	<b>16 958 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 085 485</b>	<b>17 806 272</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 959 470	119 189 832
Annen driftsinntekt		7 342	185 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 966 811</b>	<b>119 375 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 078 287	-381 472
Varekostnad		78 638 612	69 955 433
Lønnskostnad		19 188 616	18 534 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 816 115	1 801 691
Annen driftskostnad		6 325 289	5 862 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 890 346</b>	<b>95 772 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 076 466</b>	<b>23 602 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 135	7 625
Annen finansinntekt		160 718	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 854</b>	<b>7 625</b>
Annen rentekostnad		649 135	435 643
Annen finanskostnad			12 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 135</b>	<b>448 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 281</b>	<b>-440 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 618 185</b>	<b>23 161 890</b>
Skattekostnad		995 118	5 108 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 623 066</b>	<b>18 053 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 623 066</b>	<b>18 053 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 623 066</b>	<b>18 053 835</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 623 066</b>	<b>18 053 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Konsernbidrag		4 000 000	300 001
Avsatt til annen egenkapital		-2 314 842	18 360 259
Overført fra annen egenkapital		-2 062 092	-606 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 623 066</b>	<b>18 053 836</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		986 988	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>986 988</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 065 156	24 024 627
Maskiner og anlegg		385 208	492 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 362 464	3 977 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 812 829</b>	<b>28 495 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 799 818</b>	<b>28 495 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	13	<b>33 035 450</b>	<b>17 255 538</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 932 482	13 040 704
Utført, ikke fakturert produksjon		5 126 387	4 368 092
Andre fordringer		5 462 127	349 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 520 996</b>	<b>17 757 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 861 944	20 031 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 861 944</b>	<b>20 031 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 418 390</b>	<b>55 044 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 218 208</b>	<b>83 539 840</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 202 700	38 579 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 202 700</b>	<b>38 579 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 307 700</b>	<b>38 684 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			5 696 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 696 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 498 275	13 959 569
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 498 275</b>	<b>13 959 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 498 275</b>	<b>19 656 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 605 282	8 593 551
Betalbar skatt		7 707 542	617 519
Skyldig offentlige avgifter		2 655 856	4 862 567
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 443 552	11 125 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 412 233</b>	<b>25 198 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 910 508</b>	<b>44 855 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 218 208</b>	<b>83 539 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Janaflaten 30  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 988 975 796  
BERLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	120 500	146 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 500</b>	<b>146 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 500</b>	<b>-146 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	5 128 205	7 782 051
Annen renteinntekt		436 991	311 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 565 196</b>	<b>8 093 193</b>
Annen rentekostnad		620 000	448 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 000</b>	<b>448 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 945 196</b>	<b>7 645 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 824 696</b>	<b>7 498 318</b>
Skattekostnad på resultat	8	1 060 995	-1 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 763 701</b>	<b>7 500 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 763 701</b>	<b>7 500 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 763 701</b>	<b>7 500 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 763 701</b>	<b>7 500 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Ekstraordinært utbytte			7 500 000
Avsatt til annen egenkapital			259
Overført fra annen egenkapital		-236 299	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 763 701</b>	<b>7 500 259</b>



Organisasjonsnr: 988 975 796  
BERLAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 745 227	5 745 227
Lån til foretak i samme konsern		11 777 053	11 473 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 522 280</b>	<b>17 218 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 522 280</b>	<b>17 220 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 563 205	586 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 563 205</b>	<b>586 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 563 205</b>	<b>586 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 085 485</b>	<b>17 806 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	506 832	743 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>506 832</b>	<b>743 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>611 832</b>	<b>848 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 245 591	9 245 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 245 591</b>	<b>9 245 591</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 245 591</b>	<b>9 245 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 8	1 059 054	
Utbytte	5, 7	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	8 169 009	7 712 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 228 063</b>	<b>7 712 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 473 653</b>	<b>16 958 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 085 485</b>	<b>17 806 272</b>



Organisasjonsnr: 988 975 796  
BERLAND HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 959 470	119 189 832
Annen driftsinntekt		7 342	185 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 966 811</b>	<b>119 375 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 078 287	-381 472
Varekostnad		78 638 612	69 955 433
Lønnskostnad		19 188 616	18 534 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 816 115	1 801 691
Annen driftskostnad		6 325 289	5 862 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 890 346</b>	<b>95 772 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 076 466</b>	<b>23 602 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 135	7 625
Annen finansinntekt		160 718	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 854</b>	<b>7 625</b>
Annen rentekostnad		649 135	435 643
Annen finanskostnad			12 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 135</b>	<b>448 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 281</b>	<b>-440 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		4 618 185	23 161 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>995 118</b>	<b>5 108 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 623 066</b>	<b>18 053 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 623 066</b>	<b>18 053 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 623 066</b>	<b>18 053 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Konsernbidrag		4 000 000	300 001



Avsatt til annen egenkapital	-2 314 842	18 360 259
Overført fra annen egenkapital	-2 062 092	-606 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 623 066</b>	<b>18 053 836</b>



Organisasjonsnr: 988 975 796  
BERLAND HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 986 988  
Sum immaterielle eiendeler 986 988

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 44 065 156 24 024 627  
Maskiner og anlegg 385 208 492 708  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3 362 464 3 977 721  
Sum varige driftsmidler 47 812 829 28 495 056

Sum anleggsmidler 48 799 818 28 495 056

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 13 33 035 450 17 255 538

##### Fordringer

Kundefordringer 20 932 482 13 040 704  
Utført, ikke fakturert  
produksjon 5 126 387 4 368 092  
Andre fordringer 5 462 127 349 016  
Sum fordringer 31 520 996 17 757 812

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 10 861 944 20 031 433  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 861 944 20 031 433

Sum omløpsmidler 75 418 390 55 044 783

SUM EIENDELER 124 218 208 83 539 840

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 105 000 105 000  
Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 38 202 700 38 579 633



Sum opptjent egenkapital	38 202 700	38 579 633
Sum egenkapital	38 307 700	38 684 634
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		5 696 813
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 696 813
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 498 275	13 959 569
Øvrig langsiktig gjeld	9	
Sum annen langsiktig gjeld	35 498 275	13 959 569
Sum langsiktig gjeld	35 498 275	19 656 382
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 605 282	8 593 551
Betalbar skatt	7 707 542	617 519
Skyldig offentlige avgifter	2 655 856	4 862 567
Utbytte	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4 443 552	11 125 187
Sum kortsiktig gjeld	50 412 233	25 198 825
Sum gjeld	85 910 508	44 855 207
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>124 218 208</b>	<b>83 539 840</b>



Organisasjonsnr: 988 975 796  
BERLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 988 975 796  
BERLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berland Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berland Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Sandefjord	Trondheim
Arendal	Hamar	Stavanger	Tynset
Bergen	Haugesund	Stord	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Strøme	Ålesund
Drammen	Kristiansand		

Penneo Dokumentnøkkel: HFF13-VQ5HY-QXX0F-SQ72D-V41GS-BJKFZ



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre



konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 13:56:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFF13-VQ5HY-QXX0F-SQ72D-V41GS-BJKF2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Berland Holding konsern

**Årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrømoppstilling**  
**Noter**

*Penneo Dokumentnøkkel: B511417EGZ-G63ZI-TVGLY-MUUBW-3X3SJ*

**Org.nr.: 988 975 796**



**Selskap: Berland Holding AS - konsern**  
Organisasjonsnummer: 988 975 796

## STYRETS ÅRSBERETNING 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Berland Holding AS konsern består av Berland Holding AS (morselskap), og de heleide datterselskapene Berland Bygg AS, Berland Invest AS, Berland Eiendom AS og Idèbygg AS. Konsernet driver med oppføring av bygg og investering i eiendom i tillegg til utleie av næringsbygg. Selskapet er lokalisert i Bergen.

### Analyse av årsregnskapet, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernets salgsinntekter er redusert sammenlignet med fjorår, kr 106 966 811 i 2022 mot kr 119 375 208 i 2021. Konsernets aktiviteter har i 2022 i stor grad omfattet rehabiliteringsarbeid for eksterne parter.

Årsresultatet i konsernet ble kr 3 623 066 i 2022, som er en reduksjon fra fjorårets resultat på kr 18 053 835.

Morselskapets resultat er kr 3 763 701 i 2022.

Konsernets samlede varelager og varer i arbeid er kr 33 035 450,- pr. 31.12.2022 som er kr 15 779 912 høyere enn pr 31.12.2021. Totalkapitalen pr 31.12.22 er kr 124 218 208. Egenkapitalen er beløpsmessig på samme nivå pr. 31.12.22 som pr. 31.12.21 på ca 38 MNOK. Egenkapitalandelen i konsernet pr 31.12.22 er på ca 31 %, og er redusert fra 46% i 2021. Reduksjonen forklares av økning i totalkapitalen.

Konsernets likviditet er god med kr 10 861 944 i kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12.22.

Konsernet hadde langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 35 498 275,- pr 31.12.2022.

De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2022 var på kr 768 338.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### Fortsatt drift / fremtidsutvikling

Konsernet vil i tiden fremover satse på boligbygging og utvikling av byggeland i konsernet. Markedsutsiktene for boligeiendom vurderes å være gode. Berland Bygg AS vil bruke sin gode kompetanse og erfaring til å satse på rehabiliteringsprosjekter i tiden fremover. Prosjektene forventes å gi positive resultater i 2023.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskap og årsberetning har selskapet ordinær drift med alle i arbeid, men det er vanskelig å helt overskue de økonomiske konsekvensene renteheving og økte byggevarekostnader har å si for tiden fremover. Styret og ledelsen følger situasjonen tett og iverksetter fortløpende nødvendige tiltak, med sikte på å i størst mulig grad begrense negative økonomiske konsekvenser for selskapet.



Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ut fra nevnte forhold mener styret det er grunnlag for å avgi regnskapet under denne forutsetningen.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

## **Arbeidsmiljø**

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Selskapet har ikke hatt ulykker i løpet av 2022, og styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Samlet sykedager utgjør 544, hvilket utgjør ca 7,7%. 4,2% av dette skyldes langtidssykemeldte personer. Spesielt 1.kv og 4.kv 2022 var preget av mye korttidsfravær ifm. bl.a. koronavirus.

## **Åpenhetsloven**

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet har selskapet informert om sine aktsomhetsvurderinger ifm. åpenhetsloven på sine nettsider.

## **Likestilling**

Konsernet har i løpet av året hatt 25 menn og 2 kvinner ansatt. Selskapets styre består av 2 menn og 1 kvinne. Etter en konkret vurdering har ikke selskapet iverksatt spesielle tiltak med hensyn på likestillingen i selskapet.

## **Ytre miljø**

Konsernet forurenses ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for selskap i samme bransje. Det er fokus på avfallshåndtering på byggeplassen samt bruk av miljøvennlige produkter.

## **Finansiell risiko**

Konsernet er eksponert for finansiell risiko i hovedsak knyttet til kapitalbinding i varelager.

## **Renterisiko**

Konsernets eksponering for renterisiko knyttet til finansiering med flytende rente. Det er ikke inngått fastrenteaftaler for å redusere risikoen knyttet til eksponering mot endringer i rentenivå.

## **Kredittrisiko**

Konsernet har historisk sett hatt lave tap på sine fordringer. Konsernets samlede kundefordringer utgjorde på balansedagen MNOK 21. Konsernet selger i hovedsak sine prosjekter til solide norske selskaper, og det er ikke ansett å være noe vesentlig risiko knyttet til fordringer pr 31.12.2022. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å gjøre opp sine forpliktelser anses som lav.

## **Likviditetsrisiko**

Konsernet har kontinuerlig fokus på likviditet for å ivareta en drift som sikrer selskapet for svingninger i priser og tilgang på ekstra finansiell kapital. Selskapets likvide midler i er hovedsak bundet opp i varelager og kortsiktige fordringer. Konsernets likviditet er bedret gjennom året.



**Disponering av årsresultat**

Utbytte	kr	4 000 000
Overført fra annen EK	kr	236 299

Bergen, den \_\_\_\_\_ 2023

---

Harald Berland  
*Styrets leder*

---

Tore Andre Berland  
*Styremedlem*

Penneo Dokumentnr: BS114-17EGZ-G63ZI-TYGLY-MUUBW-3X3SJ



## Resultatregnskap - mor/konsern

### Berland Holding konsern

Morselskap				Konsern	
2021	2022	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
0	0	Salgsinntekt	2	106 959 470	119 189 832
0	0	Annen driftsinntekt		7 342	185 376
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>106 966 811</u>	<u>119 375 208</u>
0	0	Varekostnad		78 638 612	69 955 433
0	0	End. i beh. av varer under tilv. og ferdig tilv. varer		-4 078 287	-381 472
0	0	Lønnskostnad	3	19 188 616	18 534 351
0	0	Avskrivning av driftsmidler	4	1 816 115	1 801 691
146 875	120 500	Annen driftskostnad	3	6 325 289	5 862 938
<u>146 875</u>	<u>120 500</u>	Sum driftskostnader		<u>101 890 346</u>	<u>95 772 941</u>
<u>-146 875</u>	<u>-120 500</u>	Driftsresultat		<u>5 076 466</u>	<u>23 602 267</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
7 782 051	5 128 205	Inntekt på investering i datterselskap	5	0	0
311 142	436 991	Annen renteinntekt		30 135	7 625
0	0	Annen finansinntekt		160 718	0
448 000	620 000	Annen rentekostnad		649 135	435 643
0	0	Annen finanskostnad		0	12 359
<u>7 645 193</u>	<u>4 945 196</u>	Resultat av finansposter		<u>-458 281</u>	<u>-440 377</u>
<u>7 498 318</u>	<u>4 824 696</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 618 185</u>	<u>23 161 890</u>
<u>-1 941</u>	<u>1 060 995</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>995 118</u>	<u>5 108 055</u>
<u>7 500 259</u>	<u>3 763 701</u>	Årsresultat		<u>3 623 066</u>	<u>18 053 835</u>
<b>Overføringer</b>					
0	4 000 000	Avsatt til utbytte			
7 500 000	0	Ekstraordinært utbytte			
259	0	Avsatt til annen egenkapital			
0	236 299	Overført fra annen egenkapital			
<u>7 500 259</u>	<u>3 763 701</u>	Sum disponert			

Penneo Dokumentnøkkel: B5114-17EGZ-G63ZI-TVGLY-MUUBW-3X35J

**Balanse - mor/konsern**

## Berland Holding konsern

Morselskap				Konsern	
2021	2022	Eiendeler	Note	2022	2021
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
1 941	0	Utsatt skattefordel	6	986 988	0
<u>1 941</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>986 988</u>	<u>0</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	44 065 156	24 024 627
0	0	Maskiner og anlegg	4, 7	385 208	492 708
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	3 362 464	3 977 721
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>47 812 829</u>	<u>28 495 056</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
5 745 227	5 745 227	Investeringer i datterselskap	5	0	0
0	11 777 053	Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
<u>5 745 227</u>	<u>17 522 280</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>5 747 168</u>	<u>17 522 280</u>	Sum anleggsmidler		<u>48 799 818</u>	<u>28 495 056</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
		<b>Varelager</b>			
0	0	Arbeid under utførelse	7	33 035 450	17 255 538
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varelager		<u>33 035 450</u>	<u>17 255 538</u>
		<b>Fordringer</b>			
0	0	Kundefordringer	7	20 932 482	13 040 704
0	0	Utført, ikke fakturert produksjon	9	5 126 387	4 368 092
12 059 104	5 563 205	Andre fordringer		5 462 127	349 016
<u>12 059 104</u>	<u>5 563 205</u>	Sum fordringer		<u>31 520 996</u>	<u>17 757 812</u>
0	0	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	10 861 944	20 031 433
<u>12 059 104</u>	<u>5 563 205</u>	Sum omløpsmidler		<u>75 418 390</u>	<u>55 044 783</u>
<u>17 806 272</u>	<u>23 085 485</u>	Sum eiendeler		<u>124 218 208</u>	<u>83 539 840</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B5114-I7EGZ-G63ZI-TVGLY-MUUBW-3X35J

**Balanse - mor/konsern**

## Berland Holding konsern

Morselskap				Konsern	
2021	2022	Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
105 000	105 000	Aksjekapital	11, 12	105 000	105 000
<u>105 000</u>	<u>105 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
743 131	506 832	Annen egenkapital	12	38 202 700	38 579 633
<u>743 131</u>	<u>506 832</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>38 202 700</u>	<u>38 579 633</u>
<u>848 131</u>	<u>611 832</u>	Sum egenkapital		<u>38 307 700</u>	<u>38 684 634</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	0	Utsatt skatt	6	0	5 696 813
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>5 696 813</u>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 498 275	13 959 569
9 245 591	9 245 591	Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<u>9 245 591</u>	<u>9 245 591</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 498 275</u>	<u>13 959 569</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	Leverandørgjeld		31 605 282	8 593 551
0	1 059 054	Betalbar skatt	6	7 707 542	617 519
0	0	Skyldig offentlige avgifter		2 655 856	4 862 567
0	4 000 000	Utbytte		4 000 000	0
7 712 551	8 169 009	Annen kortsiktig gjeld	8	4 443 552	11 125 187
<u>7 712 551</u>	<u>13 228 063</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>50 412 233</u>	<u>25 198 825</u>
<u>16 958 141</u>	<u>22 473 653</u>	Sum gjeld		<u>85 910 508</u>	<u>44 855 207</u>
<u>17 806 272</u>	<u>23 085 485</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>124 218 208</u>	<u>83 539 840</u>

Bergen, den \_\_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Harald Berland  
styreleder\_\_\_\_\_  
Tore Berland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: B5114-17EGZ-G63ZI-TVGLY-MUUBW-3X35J



## Berland Holding AS

### Kontantstrømsoppstilling 2022

Berland Holding AS		Konsern	
2021	2022	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
7 498 318	4 824 696	4 618 184	23 161 890
-941 205	-	-617 519	-1 380 287
-	-	1 816 115	1 801 690
-	-	-15 779 912	-1 782 564
-	-	-7 891 778	-3 585 094
-	-	-758 295	1 443 710
-	-	23 011 731	-239 427
-557 113	2 675 304	-6 472 834	3 088 204
<b>6 000 000</b>	<b>7 500 000</b>	<b>-2 074 308</b>	<b>22 508 122</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
-	-	107 658	198 635
-	-	-21 241 545	-2 181 602
-	-	<b>-21 133 887</b>	<b>-1 982 967</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
-	-	21 538 706	-
-	-	-	-2 573 146
-6 000 000	-7 500 000	-7 500 000	-6 000 000
<b>-6 000 000</b>	<b>-7 500 000</b>	<b>14 038 706</b>	<b>-8 573 146</b>
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	
-	-	<b>-9 169 489</b>	<b>11 952 009</b>
<b>Netto endring i kantar og kontantekvivalenter</b>		<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01</b>	
-	-	20 031 433	8 079 422
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01</b>		<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	
-	-	<b>10 861 944</b>	<b>20 031 433</b>

Penneo Dokumentnr: BS114-17EGZ-663Z1-TYGLY-MUUBW-3X35J



## Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Salgsinntekt- anleggskontrakter**

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter under kontrakt regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Fortjeneste inntas i regnskapet dersom fortjenesten lar seg estimere pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent, ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader så lenge dette gir relevant måling av faktisk fremdrift. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, eksempelvis ved nylig inngåtte kontrakter, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvare periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.

#### **Varer og varekostnad**

Med varer menes de eiendeler som er anskaffet eller tilvirket for videresalg. Varebegrepet omfatter foruten innkjøpte ferdigvarer og ferdige egentilvirkede varer, også varer under tilvirkning, råvarer og innkjøpte halvfabrikata mv. som inngår i produksjonen.

Anskaffelseskost er kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. For egentilvirkede varer omfatter anskaffelseskost direkte material- og lønnskostnader, med tillegg for indirekte produksjonskostnader. Varer klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Virkelig verdi er i denne sammenheng definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

#### **Pensjon**

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien er klassifisert som lønnskostnad.

#### **Transaksjoner med nærstående parter**

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Leieavtaler**

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leibeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.



## Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2022

### Note 1 fortsetter

#### **Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

For investeringer i datterselskaper inntektsføres utbytte i avsetningsåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Tilknyttet selskap er et selskap hvor selskapet har en betydelig innflytelse. Betydelig innflytelse anses normalt å foreligge når selskapet har mellom 20 og 50% av stemmeberettiget kapital i et selskap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 % og beregnes av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Fordringer**

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

#### **Konsern**

Konsernet består av Berland Holding AS (Morselskap), Berland Bygg AS, Berland Invest AS, Berland Eiendom AS og Idebygg AS.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

### Note 2 - Virksomhetsområde/ salgsinntekter

Konsernet	2022	2021
Salg av varer og tjenester	104 903 401	116 439 660
Salg av eiendommer	-	-
Leieinntekter	2 063 410	2 935 548
Sum inntekter	106 966 811	119 375 208

Konsernets inntekter i 2022 knytter seg hovedsakelig rehabilitering og vedlikehold av fast eiendom. Virksomheten utfører det meste av sitt arbeid i Bergens-området, men også i øvrige deler av Vestland.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

#### **Morselskapet**

Det var i 2022 ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 21 200 for revisjon, kr 13 400 for andre tjenester (eks mva).



## Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2022

### Konsernet

Lønnskostnader består av:

	2022	2021
Lønn og feriepenger	15 007 829	14 700 686
Arbeidsgiveravgift	2 434 515	2 349 450
Pensjonskostnader	801 892	511 599
Andre ytelser	944 380	972 616
Sum	19 188 616	18 534 351

Gjennomsnittlig antall årsverk 26 26

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i Berland Holding utgjør kr 0  
Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styret eller andre nærstående parter.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor med kr 225 500 for revisjon og kr 223 800 for andre tjenester.

### Note 4 - Varige driftsmidler

#### Konsernet

	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	31 496 289	3 598 741	14 633 532	49 728 562
Tilgang i regnskapsåret	20 473 207	-	768 338	21 241 545
Avgang i regnskapsåret	-	-	-107 658	-107 658
Anskaffelseskost pr. 31.12	51 969 496	3 598 741	15 294 212	70 862 449
Akkumulerte avskrivninger	7 904 340	3 213 533	11 931 749	23 049 622
Bokført verdi pr. 31.12	44 065 156	385 208	3 362 464	47 812 829

Årets avskrivninger 409 532 107 500 1 299 083 1 816 115

Lineære avskrivninger 10-50 år 5 år 3-10 år

Av dette har selskapet investert i kunst for kr 89 231 som ikke avskrives.

#### Operasjonelle leieavtaler

Biler

#### Årlig leie

53 300

Penneo Dokumentnr: BS11417EGZ-G63ZI-TYGLY-MUUBW-3X3SJ



## Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2022

### Note 5 - Datterselskap

#### Morselskapet/ Konsern

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital pr 31.12	Årsresultat
Berland Bygg AS	Bergen	100 %	37 682 169	4 226 446
Berland Eiendom AS	Bergen	100 %	2 048 431	-421 874
Berland Invest AS	Bergen	100 %	4 848 944	1 185 158
Idebygg AS	Bergen	100 %	1 199 964	-14 125

Idebygg AS eies 100 % av Berland Bygg AS.

### Note 6 - Skatt

#### Morselskapet

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Avsetning til betalbar skatt	1 059 054	-
Endring utsatt skatt	1 941	-1 941
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 060 995	-1 941

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	4 824 696	7 498 318
Permanente forskjeller	-1 991	-7 507 142
Benyttet fremførbart underskudd	-8 824	-
Skattepliktig inntekt	4 813 881	-8 824
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-69 151	-62 051
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 128 205	62 051
Sum betalbar skatt i balansen	1 059 054	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2022	2021	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-8 824	-8 824
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	-	<b>-8 824</b>	<b>-8 824</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>	-	<b>-8 824</b>	<b>-8 824</b>
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.</b>	-	<b>-1 941</b>	<b>1 941</b>

Pennco Dokumentnr: BS11417EGZ-G63ZI-TVGLY-MUUBW-3X3SJ



## Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2022

### Konsernet

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Avsetning til betalbar skatt	7 707 542	617 519
Endring i tidligere års beregning	-	-
Endring utsatt skatt	-6 683 801	4 490 537
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>995 118</b>	<b>5 108 055</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	4 618 185	23 161 890
Permanente forskjeller	35 189	56 540
Endring midlertidige forskjeller	30 380 908	-20 411 525
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>35 034 282</b>	<b>2 806 905</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>7 707 542</b>	<b>617 519</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 128 457	-1 753 347	375 110
Tilvirkningskontrakter/omløpsmidler	-2 165 378	27 983 280	30 148 658
Gevinst- og tapskonto	-45 190	-56 487	-11 297
Fremførbart skattemessig underskudd	-147 279	-278 842	-131 563
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-4 486 304</b>	<b>25 894 604</b>	<b>30 380 908</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-4 486 304</b>	<b>25 894 604</b>	<b>30 380 908</b>
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.</b>	<b>-986 988</b>	<b>5 696 813</b>	<b>-6 683 801</b>

### Note 7 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

#### Morselskapet

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 777 053	-
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-

#### Konsernet

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: BS1147EGZ-G63Z1-TVGLY-MUUBW-3X35J



## Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2022

### Pantstillelser, garantier o.l.:

#### Konsernet

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 498 275	13 959 569
Kassekreditt	-	-
<b>Sum</b>	<b>35 498 275</b>	<b>13 959 569</b>

Berland Bygg har kassekreditt limit på kr 5 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2022	2021
Tomter og bygninger	45 339 630	23 806 515
Arbeid under utførelse	23 200 000	9 299 618
Enkle pengekrav	20 847 772	12 288 385
Driftstilbehør og maskiner	2 502 412	2 990 933

### Note 8 - Konserninterne transaksjoner og mellomværende med nærstående selskaper

#### Morselskapet

*Fordringer på selskap i samme konsern*

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	11 777 053	-
Andre kortsiktige fordringer	5 563 205	12 059 104
<b>Sum</b>	<b>17 340 258</b>	<b>12 059 104</b>

*Gjeld til selskap i samme konsern*

	2022	2021
Langsiktig gjeld	9 245 591	9 245 591
Kortsiktig gjeld	7 773 863	448 000
<b>Sum</b>	<b>17 019 454</b>	<b>9 693 591</b>

Penneo Dokumentnr: BS1147EGZ-G63ZI-TYGLY-MUUBW-3X3SJ



## Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2022

### Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter

#### Konsernet

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider fram. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontraktene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres ved å dividere påløpte kontraktskostnader på balansedagen med totalt prognostiserte kontraktskostnader. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen finnes ved å multiplisere totalt prognostiserte kontraktsinntekter med fullføringsgraden.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Pr. 31.12.2022 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	Totalt opptjent produksjons- inntekt	Akkumulerte kontraktkostna- der	Estimert fortjeneste
Pågående eksterne prosjekter pr. 31.12.2022:	51 484 158	49 637 049	1 847 109

### Note 10 - Bundne midler

#### Morselskapet

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 0 pr. 31.12.22.

#### Konsernet

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 949 536 pr. 31.12.22.

### Note 11 - Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

#### Konsernet

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	50	105 000
<b>Sum</b>			<b>105 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Harald Berland, styrets leder	1 470	70 %
Tore Berland, styremedlem	315	15 %
Cecilie Berland Molland	315	15 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 100</b>	<b>100 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B511417EGZ-G63Z1-TYGLY-MUUBW-3X3S1



## Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2022

### Note 12 - Egenkapital

#### Morselskapet

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	105 000	743 131	848 131
Årets resultat		3 763 701	3 763 701
Avsatt utbytte		-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>105 000</b>	<b>506 832</b>	<b>611 832</b>

#### Konsernet

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	105 000	38 579 633	38 684 634
Avsatt utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		3 623 066	3 623 066
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>105 000</b>	<b>38 202 700</b>	<b>38 307 700</b>

### Note 13 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell markedsrisiko.

#### Renterisiko

Renterisiko er hovedsakelig knyttet til selskapets gjeldsportefølje. Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som følge av selskapets gjeld har flytende rente.

#### Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer ikke en økonomisk risiko for konsernet.

#### Likviditetsrisiko

Konsernet har kapitalbinding i forbindelse med utvikling av prosjekter.

Penneo Dokumentnr: B5114-17EGZ-G63ZI-TVGLY-MUUBW-3X3SJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Bjarne Berland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1743870

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-06-28 12:04:17 UTC



## Tore Andre Berland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2089203

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-29 13:22:46 UTC



Penneo Dokumentnr: BS114-17EGZ-G63ZI-TVGLY-MUUBW-3X3SJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>