



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 280 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNS STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	196 784	153 900
Annen driftsinntekt	1	1 481 825	1 250 948
Sum inntekter		1 678 609	1 404 848
Kostnader			
Varekostnad		1 376	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	354 200	252 000
Annen driftskostnad	2	435 032	278 417
Sum kostnader		790 607	530 417
Driftsresultat		888 002	874 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	633
Sum finansinntekter		169	633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	583 018	457 796
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		583 068	457 796
Netto finans		-582 899	-457 163
Ordinært resultat før skattekostnad		305 103	417 268
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	47 768	91 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 335	325 469
Årsresultat		257 335	325 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 335	325 469
Totalresultat		257 335	325 469
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	297 991	339 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-40 656	-13 992
Sum overføringer og disponeringer	5	257 335	325 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 872 254	7 185 000
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		12 872 254	7 185 000
Sum anleggsmidler		12 872 254	7 185 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	462 045	444 110
Andre kortsiktige fordringer	1		26 885
Sum fordringer		462 045	470 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 249	718 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 249	718 872
Sum omløpsmidler		563 294	1 189 867
SUM EIENDELER		13 435 548	8 374 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	132 000	132 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	379 074	379 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		511 074	511 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 182 461	144 139
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 182 461	144 139
Sum egenkapital	5	1 693 535	655 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 7	187 358	223 639
Andre avsetninger for forpliktelser	1	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		287 358	323 639
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	10 973 739	6 495 892
Sum annen langsiktig gjeld		10 973 739	6 495 892
Sum langsiktig gjeld		11 261 097	6 819 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 963	41 789
Betalbar skatt	1, 7		
Skyldig offentlige avgifter		35 155	23 127
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	439 798	835 207
Sum kortsiktig gjeld		480 916	900 123
Sum gjeld		11 742 013	7 719 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 435 548	8 374 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812567

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 280 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNS STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 997 280 911
JNS STJØRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	196 784	153 900
Annen driftsinntekt	1	1 481 825	1 250 948
Sum inntekter		1 678 609	1 404 848
Kostnader			
Varekostnad		1 376	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	354 200	252 000
Annen driftskostnad	2	435 032	278 417
Sum kostnader		790 607	530 417
Driftsresultat		888 002	874 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	633
Sum finansinntekter		169	633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	583 018	457 796
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		583 068	457 796
Netto finans		-582 899	-457 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	47 768	91 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 335	325 469
Årsresultat		257 335	325 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 335	325 469
Totalresultat		257 335	325 469
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	297 991	339 461
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-40 656	-13 992
Sum overføringer og disponeringer	5	257 335	325 469





Organisasjonsnr: 997 280 911
JNS STJØRDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 872 254	7 185 000
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		12 872 254	7 185 000
Sum anleggsmidler		12 872 254	7 185 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	462 045	444 110
Andre kortsiktige fordringer	1		26 885
Sum fordringer		462 045	470 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 249	718 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 249	718 872
Sum omløpsmidler		563 294	1 189 867

SUM EIENDELER **13 435 548** **8 374 867**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	132 000	132 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	379 074	379 074
Sum innskutt egenkapital		511 074	511 074

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 182 461	144 139
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 182 461	144 139



Sum egenkapital	5	1 693 535	655 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 7	187 358	223 639
Andre avsetninger for forpliktelser	1	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		287 358	323 639
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	10 973 739	6 495 892
Sum annen langsiktig gjeld		10 973 739	6 495 892
Sum langsiktig gjeld		11 261 097	6 819 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 963	41 789
Betalbar skatt	1, 7		
Skyldig offentlige avgifter		35 155	23 127
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	439 798	835 207
Sum kortsiktig gjeld		480 916	900 123
Sum gjeld		11 742 013	7 719 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 435 548	8 374 867



Organisasjonsnr: 997 280 911
JNS STJØRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

JNS Stjørdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 280 911



Resultatregnskap

JNS Stjørdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	196 784	153 900
Annen driftsinntekt	1	1 481 825	1 250 948
Sum driftsinntekter		1 678 609	1 404 848
Varekostnad		1 376	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	354 200	252 000
Annen driftskostnad	2	435 032	278 417
Sum driftskostnader		790 607	530 417
Driftsresultat		888 002	874 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	583 018	457 796
Annen rentekostnad		50	0
Resultat av finansposter		-582 899	-457 163
Ordinært resultat før skattekostnad		305 103	417 268
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	47 768	91 799
Ordinært resultat		257 335	325 469
Årsresultat		257 335	325 469
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	297 991	339 461
Avsatt til annen egenkapital	5	-40 656	-13 992
Sum overføringer	5	257 335	325 469



Balanse JNS Stjørdal AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 872 254	7 185 000
Sum varige driftsmidler		<u>12 872 254</u>	<u>7 185 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 872 254</u>	<u>7 185 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	462 045	444 110
Andre kortsiktige fordringer	1	0	26 885
Sum fordringer		<u>462 045</u>	<u>470 995</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 249	718 872
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>101 249</u>	<u>718 872</u>
Sum omløpsmidler		<u>563 294</u>	<u>1 189 867</u>
Sum eiendeler		<u>13 435 548</u>	<u>8 374 867</u>



Balanse
JNS Stjørdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	132 000	132 000
Annen innskutt egenkapital	5	379 074	379 074
Sum innskutt egenkapital		511 074	511 074
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 182 461	144 139
Sum opptjent egenkapital		1 182 461	144 139
Sum egenkapital	5	1 693 535	655 213
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 7	187 358	223 639
Andre avsetninger for forpliktelser	1	100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		287 358	323 639
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	10 973 739	6 495 892
Sum annen langsiktig gjeld		10 973 739	6 495 892
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 963	41 789
Skyldig offentlige avgifter		35 155	23 127
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	439 798	835 207
Sum kortsiktig gjeld		480 916	900 123
Sum gjeld		11 742 013	7 719 654
Sum egenkapital og gjeld		13 435 548	8 374 867

Stjørdal, 20.09.2021
Styret i JNS Stjørdal AS

Arild Holten
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Fusjon

Selskapet Kjøpmannsgata Stjørdal AS er fusjonert inn i 2020. Tallene fra det innfusjonerte selskapet er tatt inn i regnskapet for 2020.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styret.

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk tjenestepensjon, da det ikke har ansatte og således ikke er forpliktet til det.

Revisor

Honorar for ordinær revisjon er kostnadsført med kr 18 962 med forholdsmessig momsfradrag. Annen bistand fra revisor er kostnadsført med kr 7.175 med forholdsmessig momsfradrag.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har flg. mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	10 973 739	6 495 892
Annen kortsiktig gjeld	382 040	835 207
Sum gjeld til konsernselskap	11 355 779	7 331 099

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 017 798	17 017 798
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 017 798	17 017 798
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 145 544	-4 145 544
Balanseført verdi 31.12	12 872 254	12 872 254
Årets avskrivninger	354 200	354 200
Økonomisk levetid	30-50 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital/ Udekket tap)	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	132 000	379 074	144 139	655 213
Årets resultat			257 335	257 335
Avgitt konsernbidrag			-297 991	
Endringer ved fusjon			1 078 978	1 078 978
Pr 31.12.2020	132 000	379 074	1 182 461	1 693 535

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JNS Stjørdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 100,0	132 000
Sum	120		132 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stjørdal Utvikling Holding AS	120	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

	2020
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	84 049
Endring i utsatt skatt	-36 281
Skattekostnad ordinært resultat	47 768
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	305 103
Permanente forskjeller	50
Endring i midlertidige forskjeller	76 887
Avgitt konsernbidrag	-382 040
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	84 049
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 049
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	951 629
Avsetninger mv	-100 000
Sum	851 629
Grunnlag for utsatt skatt	851 629
Utsatt skatt (22 %)	187 358



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i JNS Stjørdal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til JNS Stjørdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 20. september 2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor