



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 611 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FISKEVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ruud Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 029 252	3 084 898
Sum inntekter		3 029 252	3 084 898
Kostnader			
Lønnskostnad	3	186 467	171 911
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	26 041	26 041
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	2 814 714	2 218 793
Sum kostnader		3 027 221	2 416 744
Driftsresultat		2 031	668 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 499	83 372
Sum finansinntekter		56 499	83 372
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
Netto finans		-56 499	-83 302
Ordinært resultat før skattekostnad		58 529	751 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 529	751 455
Årsresultat		58 529	751 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 529	751 456
Sum overføringer og disponeringer		58 529	751 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	36 421 556	36 421 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	180 121	206 162
Sum varige driftsmidler		36 601 677	36 627 718
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	2 480	2 480
Sum finansielle anleggsmidler		2 480	2 480
Sum anleggsmidler		36 604 157	36 630 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 141	6 114
Andre fordringer	15	12 490	215 347
Sum fordringer		18 631	221 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 716 058	7 033 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 716 058	7 033 022
Sum omløpsmidler		7 734 690	7 254 484
SUM EIENDELER		44 338 847	43 884 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		7 700	7 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 013 200	28 954 671
Sum opptjent egenkapital		29 005 500	28 946 971
Sum egenkapital	18	29 013 200	28 954 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Sum langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 054	227 686
Skyldige offentlige avgifter		599	90
Annen kortsiktig gjeld	16	126 594	34 836
Sum kortsiktig gjeld		658 247	262 611
Sum gjeld		15 325 647	14 930 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 338 847	43 884 682
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	14 667 400	14 667 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499824

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 611 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FISKEVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ruud Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 948 611 988
FISKEVOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 029 252	3 084 898
Sum inntekter		3 029 252	3 084 898
Kostnader			
Lønnskostnad	3	186 467	171 911
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	26 041	26 041
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 814 714	2 218 793
Sum kostnader		3 027 221	2 416 744
Driftsresultat		2 031	668 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 499	83 372
Sum finansinntekter		56 499	83 372
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
Netto finans		-56 499	-83 302
Ordinært resultat før skattekostnad		58 529	751 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 529	751 455
Årsresultat		58 529	751 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 529	751 456
Sum overføringer og disponeringer		58 529	751 456



Organisasjonsnr: 948 611 988
FISKEVOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	36 421 556	36 421 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	180 121	206 162
Sum varige driftsmidler		36 601 677	36 627 718

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	14	2 480	2 480
Sum finansielle anleggsmidler		2 480	2 480

Sum anleggsmidler		36 604 157	36 630 198
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 141	6 114
Andre fordringer	15	12 490	215 347
Sum fordringer		18 631	221 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 716 058	7 033 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 716 058	7 033 022

Sum omløpsmidler		7 734 690	7 254 484
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 338 847	43 884 682
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 700	7 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 013 200	28 954 671
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		29 005 500	28 946 971
Sum egenkapital	18	29 013 200	28 954 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Sum langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 054	227 686
Skyldige offentlige avgifter		599	90
Annen kortsiktig gjeld	16	126 594	34 836
Sum kortsiktig gjeld		658 247	262 611
Sum gjeld		15 325 647	14 930 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 338 847	43 884 682
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	14 667 400	14 667 400



Organisasjonsnr: 948 611 988
FISKEVOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	159740.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Fiskevollen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	6 991 872	6 509 959
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	58 529	751 456
Tilbakeføring av avskrivning	26 041	26 041
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-295 584
B. Årets endring disponible midler	84 571	481 914
C. Disponible midler	7 076 443	6 991 872
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	7 734 690	7 254 484
Kortsiktig gjeld	-658 247	-262 611
C. Disponible midler	7 076 443	6 991 872

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Fiskevollen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 029 252	3 065 852	3 078 503	3 078 503
Sum løeinntekt		3 029 252	3 065 852	3 078 503	3 078 503
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	19 046	0	0
Sum annen inntekt		0	19 046	0	0
Sum inntekt		3 029 252	3 084 898	3 078 503	3 078 503
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	46 467	31 911	40 000	40 000
Styrehonorar	3	140 000	140 000	140 000	140 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	26 041	26 041	26 000	26 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	39 844	98 565	100 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	5	123 500	103 590	109 000	125 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	604 559	559 375	602 000	608 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	20 398	23 276	22 000	23 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	14 510	20 330	10 000	9 001
Reparasjon og vedlikehold	9	1 135 406	504 930	641 000	631 001
Revisjonshonorar	10	6 502	6 426	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		186 726	181 290	181 000	184 000
Andre honorar	11	32 514	98 313	10 000	10 000
Kontorkostnad		0	0	12 000	8 004
TV/bredbånd		363 139	372 266	406 000	406 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		450	877	6 000	6 000
Salg og reklamekostnad		0	0	5 000	5 000
Kontingent og gaver		39 963	36 575	39 000	39 000
Forsikring		216 603	193 308	214 000	223 000
Eiendomsskatt		8 331	6 588	0	0
Andre kostnader	12	22 269	13 084	15 000	15 000
Sum kostnad		3 027 221	2 416 744	2 587 000	2 607 006
Driftsresultat		2 031	668 154	491 503	471 497
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		56 499	83 372	50 000	80 000
Rentekostnad		0	70	0	0
Netto finansposter		-56 499	-83 302	-50 000	-80 000
Årsresultat		58 529	751 456	541 503	551 497
Overført til/fra annen egenkapital		58 529	751 456	0	0
SUM OVERFØRINGER		58 529	751 456	0	0



Balanse 2020 Fiskevollen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	1 432 490	1 432 490
Bygninger	13	33 986 155	33 986 155
Garasjer	13	1 002 911	1 002 911
Andre driftsmidler	13	180 121	206 162
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	14	2 480	2 480
Sum anleggsmidler		36 604 157	36 630 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 141	6 114
Andre kortsiktige fordringer	15	459	1 823
Forskuddsbetalte kostnader		12 031	213 524
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		7 716 058	7 033 022
Sum omløpsmidler		7 734 690	7 254 484
SUM EIENDELER		44 338 847	43 884 682



Balanse 2020 Fiskevollen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 700	7 700
Sum innskutt egenkapital		7 700	7 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 005 500	28 946 971
Sum opptjent egenkapital		29 005 500	28 946 971
Sum egenkapital	18	29 013 200	28 954 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		14 667 400	14 667 400
Sum langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 635	21 295
Leverandørgjeld		531 054	227 686
Skyldig off. myndigheter		599	90
Annen kortsiktig gjeld	16	122 959	13 541
Sum kortsiktig gjeld		658 247	262 611
Sum gjeld		15 325 647	14 930 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 338 847	43 884 682
Pantstillelser	17	14 667 400	14 667 400
Sted: _____	Dato: _____		

Elisabeth Ruud Bekken
StyrelederMaren Ruth Smehus Kringstad
StyremedlemNina Garmo Tharaldsen
StyremedlemRune Vasby
StyremedlemBente Vesterøy
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Fiskevollen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Fiskevollen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 788 452	2 788 452
3609 Leie parkering	2 000	2 000
3618 Leietillegg strøm	57 000	39 000
3619 Dugnadstillegg	37 800	92 400
3690 Leie av lokaler til barnehagen	144 000	144 000
Sum	3 029 252	3 065 852

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	19 046
Sum	0	19 046

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	16 450	5 031
5150 Påløpne feriepenger	1 974	636
5360 Honorarer fra lønssystemet	5 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	22 764	21 154
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	278	90
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	140 000	140 000
Sum	186 467	171 911

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	39 844	98 565
Sum	39 844	98 565



Noter årsregnskap 2020 Fiskevollen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	0	125
6362 Skadedyrutryddelse	8 594	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	59 650	72 147
6392 Containerleie/tømming	19 007	30 460
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	36 250	858
Sum	123 500	103 590

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	300	0
6329 Kommunale avgifter	604 259	559 375
Sum	604 559	559 375

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	20 398	23 276
Sum	20 398	23 276

Lisenskostnader inkluderer kostnader til Bevar vedlikehold, HMS og borettslagets hjemmeside.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	200	3 430
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	250	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 070	0
6552 Driftsmateriell	7 991	16 900
Sum	14 510	20 330

Driftsmateriell viser kostnader til innkjøp av sikkerhets -og trafikkspeil, teleskop tresaks, knyttesekk og deler til traktoren.



Noter årsregnskap 2020 Fiskevollen Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	50 214	35 379
6603 Vedlikehold elektro	69 203	194
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	70 125
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	49 565	31 435
6617 Vedlikehold brannvernustyr	183 679	0
6619 Dugnadsutbetaling	47 400	48 600
6630 Egenandel forsikring	18 000	15 000
6641 Malerarbeider	9 194	22 434
6643 Glassarbeid/Vindu	313 377	237 691
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 469	12 719
6646 Mur, betong og grunnarbeid	303 739	0
6648 Vedlikehold dører og porter	63 275	31 353
6663 Vedlikehold ventilasjon	22 293	0
Sum	1 135 406	504 930

Konto 6617 gjelder utskifting av pulverapparater

Konto 6643 gjelder utskifting av dører og vinduer

Konto 6646 viser kostnader til drenering

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	6 502	6 426
Sum	6 502	6 426

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 828	7 313
6730 Teknisk honorar	18 686	91 000
Sum	32 514	98 313

Konto 6714 gjelder lønnskjøring i tillegg til andre forvaltningsmessig rådgivning.

Konto 6730 er kostnader relatert til befaring og prøver av fasader



Noter årsregnskap 2020 Fiskevollen Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	9 886	10 446
7719 Møter, div. styret	7 650	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	331
7770 Betalingskostnader	1 351	1 233
7772 Omkostninger inkasso	2 338	0
7773 Omkostninger innkreving	870	875
7790 Andre kostnader	174	200
7795 Husleietap	-1	0
Sum	22 269	13 084

Konto 7790 gjelder korleksjon av eiendomsskatt. Beløpet ble inntektsført i 2019 og utbetalt i år.

Note 13 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Tomter/eiendom	Boligeiendommer	El bil ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 002 911	1 432 490	33 986 155	260 415
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 002 911	1 432 490	33 986 155	260 415
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	80 294
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 002 911	1 432 490	33 986 155	180 121
Årets avskrivninger :	0	0	0	26 041
Anskaffelsesår :	1986	1986	1986	2017
Antatt levetid i år :				10

Boligeiendom viser til opprinnelig kostpris for oppføring av boliger - 85/86. Eiendommen er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld. Garasjeanlegg viser anskaffelseskostnad for lagets garasjer fra 1985. Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. 586875. Laget har også dognadsforsikring.

Tomt/Grunn viser til anskaffelseskostnader fra Oslo Kommune i 1986. Borettslaget er eier av tomten. Tomtens areal er 29 700 kvm. G.nr. 185/B.nr. 74-75. Byggeår: 1984-85.

Note 14 - Aksjer og andeler

Aksjer i andre selskaper viser kostnaden ved kjøp av 8 aksjer á kr 310 i Multinett. Aksjene ble kjøpt i 1999.



Noter årsregnskap 2020 Fiskevollen Borettslag

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 331
1570 Andre kortsiktige fordringer	458	492
1577 Forskudd lønn	2	0
Sum	459	1 823

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	15 222	10 377
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	200
2979 Andre forskudd	36 874	2 964
2980 Andre påløpte kostnader	70 864	0
Sum	122 959	13 541

Konto 2979 er skyldig refusjon til beboer i forbindelse med utskifting av vinduer/dører. Beløpet er utbetalt i 2021
Konto 2980 viser mottatt, ikke bokførte kostnader per 31.12.20.

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Innskuddskapital	14 667 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	14 667 400
Bokført verdi av pantsatt eiendom	36 421 556

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 14 667 400,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Fiskevollen Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 700	0	7 700
Sum innskutt egenkapital	7 700	0	7 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	28 946 971	58 529	29 005 500
Sum opptjent egenkapital	28 946 971	58 529	29 005 500
Sum egenkapital	28 954 671	58 529	29 013 200



Resultat og balanse med noter for Fiskevollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fiskevollen Borettslag

Styreleder	Elisabeth Ruud Bekken (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Bente Vesterøy (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Rune Vasby (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Maren Ruth Smehus Kringstad (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Nina Garmo Tharaldsen (sign.)	28.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fiskevollen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fiskevollen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

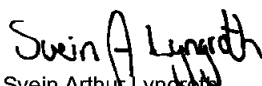
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mai 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor