



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 37 AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 461 692	3 436 169
Annen driftsinntekt		420	
Sum inntekter		3 462 112	3 436 169
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 818	4 818
Annen driftskostnad	2	1 395 900	1 125 892
Sum kostnader		1 400 718	1 130 710
Driftsresultat		2 061 394	2 305 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 550	80 872
Annen finansinntekt			280
Sum finansinntekter		43 550	81 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	481 938	622 493
Sum finanskostnader		481 938	622 493
Netto finans		-438 389	-541 341
Resultat før skattekostnad		1 623 006	1 764 118
Skattekostnad på resultat	4	357 060	387 865
Årsresultat		1 265 946	1 376 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 265 946	1 376 253
Totalresultat		1 265 946	1 376 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 266 689	1 347 962
Avsatt til annen egenkapital			28 291
Overført fra annen egenkapital		-743	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	5	1 265 946	1 376 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	219 265	219 054
Sum immaterielle eiendeler		219 265	219 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 112 420	11 117 238
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 112 420	11 117 238
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		11 331 686	11 336 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 200	
Andre kortsiktige fordringer		47 539	58 011
Sum fordringer		58 739	58 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 227 625	1 186 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 625	1 186 991
Sum omløpsmidler		1 286 365	1 245 001
SUM EIENDELER		12 618 050	12 581 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	133 393	133 393
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	245 997	245 997
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		379 390	379 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 086 622	587 366
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 086 622	587 366
Sum egenkapital		10 466 012	966 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		9 077 045
Sum annen langsiktig gjeld			9 077 045
Sum langsiktig gjeld			9 077 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	60 091	50 343
Betalbar skatt	4		7 864
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 091 947	2 479 287
Sum kortsiktig gjeld		2 152 038	2 537 494
Sum gjeld		2 152 038	11 614 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 618 050	12 581 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324733

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 37 AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 314 987
VOGTS GATE 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 461 692	3 436 169
Annen driftsinntekt		420	
Sum inntekter		3 462 112	3 436 169
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 818	4 818
Annen driftskostnad	2	1 395 900	1 125 892
Sum kostnader		1 400 718	1 130 710
Driftsresultat		2 061 394	2 305 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 550	80 872
Annen finansinntekt			280
Sum finansinntekter		43 550	81 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	481 938	622 493
Sum finanskostnader		481 938	622 493
Netto finans		-438 389	-541 341
Resultat før skattekostnad		1 623 006	1 764 118
Skattekostnad på resultat	4	357 060	387 865
Årsresultat		1 265 946	1 376 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 265 946	1 376 253
Totalresultat		1 265 946	1 376 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 266 689	1 347 962
Avsatt til annen egenkapital			28 291
Overført fra annen egenkapital		-743	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 265 946	1 376 253



Organisasjonsnr: 928 314 987
VOGTS GATE 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	219 265	219 054
Sum immaterielle eiendeler		219 265	219 054

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 112 420	11 117 238
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 112 420	11 117 238

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		11 331 686	11 336 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 200	
Andre kortsiktige fordringer		47 539	58 011
Sum fordringer		58 739	58 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 227 625	1 186 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 625	1 186 991
Sum omløpsmidler		1 286 365	1 245 001

SUM EIENDELER		12 618 050	12 581 294
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	133 393	133 393
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	245 997	245 997



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		379 390	379 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 086 622	587 366
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 086 622	587 366
Sum egenkapital		10 466 012	966 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		9 077 045
Sum annen langsiktig gjeld			9 077 045
Sum langsiktig gjeld			9 077 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	60 091	50 343
Betalbar skatt	4		7 864
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 091 947	2 479 287
Sum kortsiktig gjeld		2 152 038	2 537 494
Sum gjeld		2 152 038	11 614 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 618 050	12 581 294



Organisasjonsnr: 928 314 987
VOGTS GATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Vogts gate 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vogts gate 37 AS som viser et overskudd på kr 1 265 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



Oslo, 25.02.2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.02.2026 15:01:50

Signaturmetode

Buypass (NO)



V37 AS - årsregnskaper mv til underskrift

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), signert 25.02.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Crowe Partner Revisjon AS
Postboks 1942 Vika
0125 Oslo

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Vogts gate 37 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2025. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Videre har vi oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 04.12.25, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tilstrekkelig redegjort for og opplyst om relasjoner til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Alle hendelser som har funnet sted etter balansedagen og som ifølge regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge krever korrigerende eller omtale, er blitt korrigert eller omtalt
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Skattemelding med alle tilhørende opplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen, næringsspesifikasjonen, opplysninger om konsernbidrag, unntak for rentebegrensning og eventuelt andre vedlegg (heretter omtalt som «skattemeldingen med vedlegg»), er korrekte og fullstendige.
- Vi har gitt revisor tilgang til:
 - alle opplysninger som vi mener er relevante for skattemeldingen med vedlegg, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon mv.
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har opplyst om alle forhold som ligger til grunn for våre beregninger av skattekostnad og våre skatteavsetninger, herunder betingede avsetninger og eventuell tilleggsskatt.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 25.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Opplysningene omfatter korrespondanse med skattemyndighetene og/eller all annen relevant informasjon.

- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle uregelmessigheter, påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for skattemeldingen med vedlegg og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket virksomheten, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig betydning for skattemeldingen med vedlegg.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 25.02.2026

Vogts gate 37 AS

Mette Marie Sanden Jensen
Styreleder

(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 25.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2025

Vogts gate 37 AS

Vogts gate 37 AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 25.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Vogts gate 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		3 461 692	3 436 169
Annen driftsinntekt		420	0
Sum driftsinntekter		3 462 112	3 436 169
Avskrivning av driftsmidler	1	4 818	4 818
Annen driftskostnad	2	1 395 900	1 125 892
Sum driftskostnader		1 400 718	1 130 710
Driftsresultat		2 061 394	2 305 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 550	80 872
Annen finansinntekt		0	280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	481 938	622 493
Resultat av finansposter		-438 389	-541 341
Resultat før skattekostnad		1 623 006	1 764 118
Skattekostnad på resultat	4	357 060	387 865
Resultat		1 265 946	1 376 253
Årsresultat		1 265 946	1 376 253
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 266 689	1 347 962
Avsatt til annen egenkapital		0	28 291
Overført fra annen egenkapital		743	0
Sum overføringer	5	1 265 946	1 376 253

Dokumentet er signert digitalt av:

• Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 25.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Vogts gate 37 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	219 265	219 054
Sum immaterielle eiendeler		219 265	219 054
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 112 420	11 117 238
Sum varige driftsmidler		11 112 420	11 117 238
Sum anleggsmidler		11 331 686	11 336 292
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 200	0
Andre kortsiktige fordringer		47 539	58 011
Sum fordringer		58 739	58 011
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 227 625	1 186 991
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 227 625	1 186 991
Sum omløpsmidler		1 286 365	1 245 001
Sum eiendeler		12 618 050	12 581 294

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 25.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Vogts gate 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	133 393	133 393
Overkurs	5	245 997	245 997
Sum innskutt egenkapital		379 390	379 390
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	10 086 622	587 366
Sum opptjent egenkapital		10 086 622	587 366
Sum egenkapital		10 466 012	966 756
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	9 077 045
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 077 045
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 432	44 701
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	34 659	5 642
Betalbar skatt	4	0	7 864
Annen kortsiktig gjeld	3	2 091 947	2 479 287
Sum kortsiktig gjeld		2 152 038	2 537 494
Sum gjeld		2 152 038	11 614 538
Sum egenkapital og gjeld		12 618 050	12 581 294

Styret i Vogts gate 37 AS

Mette Marie Sanden Jensen
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 25.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Vogts gate 37 AS driver utleie av bolig- og næringsseiendom. Selskapets forretningsadresse er Kristinelundveien 6, 0268 Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2025 er avlagt under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 25.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost inkl. fisjon 01.01	240 890	11 262 399	11 503 289
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	240 890	11 262 399	11 503 289
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-52 998	-337 872	-390 870
Balansført verdi 31.12	187 892	10 924 527	11 112 420
Årets avskrivninger	4 818	0	4 818
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	10 - 50 år	avskrivning	

Selskapet har stanset avskrivninger av bolig fordi forventet utrangeringsverdi er høyere enn bokførte verdier.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Drift og forretningsførsel ivaretas av Valter Jensen & Sønn AS

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld	0	9 077 045
Rente langsiktig gjeld	92 388	629 302
Leverandørgjeld innen konsern	34 659	5 642
Kortsiktig gjeld	38 200	0
Konsernbidrag	1 941 205	1 728 157
Sum	2 106 452	11 440 145

Gjeld til selskap eiet av nærstående er renteberegnet for 2025.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 25.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	357 271	388 059
Endring i utsatt skattefordel	-211	-194
Skattekostnad ordinært resultat	357 060	387 865
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 623 006	1 764 118
Permanente forskjeller	-6	-1 098
Endring i midlertidige forskjeller	960	881
Avgitt konsernbidrag	-1 623 960	-1 728 157
Skattepliktig inntekt	0	35 744
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	357 271	388 059
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-357 271	-380 195
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 864

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-745 321	-744 361	960
Sum	-745 321	-744 361	960
Avskåret rentefradrag	-251 340	-251 340	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-996 661	-995 701	960
Utsatt skattefordel (22 %)	-219 265	-219 054	211

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	133 393	245 997	587 366	966 756
Ikke registrert kapitalforhøyelse			9 500 000	9 500 000
Avgitt konsernbidrag			-1 266 689	-1 266 689
Årets resultat			1 265 946	1 265 946
Pr. 31.12	133 393	245 997	10 086 622	10 466 012

Ikke registrert kapitalforhøyelse følger av gjeldskonvertering vedtatt 8. desember 2025. Konverteringen omfattet omgjøring av eksisterende gjeld til Meva Invest AS til egenkapital. Kapitalforhøyelsen ble formelt registrert i Foretaksregisteret 8. januar 2026.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 25.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vogts gate 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 333,9	133 393
Sum	100		133 393

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meva Invest AS	100	100,0	100,0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 25.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Vogts gate 37AS

Styreprotokoll

Det ble avholdt styremøte den 25. februar 2026, på Teams.

Tilstede var Mette Marie Sanden Jensen, som utgjør selskapets styre, i tillegg møtte Tommy Benum.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Rapportering gjennom året.

Styrets leder har i henhold til aksjelovens § 6-15 vært oppdatert om selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling.

2. Forslag til årsregnskap for 2025.

Forslag til årsregnskap ble gjennomgått og vedtatt fremlagt for generalforsamlingen som selskapets årsregnskap.

Oslo, 25. februar 2026

Mette Marie Sanden Jensen
”digitalt signert”

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 25.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Vogts gate 37AS Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamling ble avholdt den 25. februar 2026

Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av innkalling og saksliste.

Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.

2. Opptak av navnefortegnelse

Følgende aksjonærer var til stede:

Meva Invest AS v/Mette Marie Sanden Jensen og Tommy Benum, som representert samtlige aksjer.

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

3. Valg av møteleder og protokollundertegner.

Mette Marie Sanden Jensen ble valgt til å undertegne protokollen.

4. Godkjennelse av årsregnskapet for 2025.

Det fremlagte årsregnskapet ble godkjent.

Forslag til disponering av resultatet ble vedtatt slik det fremgår av årsregnskapet.

5. Valg.

Styret var ikke på valg.

6. Godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret.

7. Valg av revisor og godtgjørelse til revisor

Crowe Partner Revisjon AS ble gjenvalgt som selskapets revisor. Honoraret dekkes etter regning.

Mer forelå ikke til behandling. Møtet ble hevet.

Oslo, 25. februar 2026

Meva Invest AS v/
Mette Marie Sanden Jensen

Dokumentet er signert digitalt av:

• Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 25.02.2026

Forseglet av



Posten Norge