



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 930 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CADDIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trostefaret 47  
0786 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Winther Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 710	3 395 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 710</b>	<b>3 395 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 710</b>	<b>-3 395 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250 000	24 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>24 838</b>
Annen rentekostnad		84	21
Annen finanskostnad			7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>7 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>249 916</b>	<b>17 317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>240 206</b>	<b>-3 378 447</b>
Skattekostnad på resultat	2	52 864	3 621
<b>Årsresultat</b>	3	<b>187 342</b>	<b>-3 382 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 342</b>	<b>-3 382 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>187 342</b>	<b>-3 382 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 001 328
Avsatt til annen egenkapital		187 342	
Overført fra annen egenkapital			-380 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 342</b>	<b>-3 382 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 225 112	1 940 379
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 225 112</b>	<b>1 940 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 688	101 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 688</b>	<b>101 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 328 800</b>	<b>7 042 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 343 800</b>	<b>7 057 215</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	9 900 000	9 900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 890 000</b>	<b>9 890 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 813 986	3 001 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 813 986</b>	<b>-3 001 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 076 014</b>	<b>6 888 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	52 864	3 621
Annen kortsiktig gjeld		214 922	164 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 786</b>	<b>168 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 786</b>	<b>168 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 343 800</b>	<b>7 057 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 930 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CADDIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trostefaret 47  
0786 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Winther Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 819 930 082  
CADDIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 710	3 395 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 710</b>	<b>3 395 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 710</b>	<b>-3 395 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250 000	24 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>24 838</b>
Annen rentekostnad		84	21
Annen finanskostnad			7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>7 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>249 916</b>	<b>17 317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>240 206</b>	<b>-3 378 447</b>
Skattekostnad på resultat	2	52 864	3 621
<b>Årsresultat</b>	3	<b>187 342</b>	<b>-3 382 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 342</b>	<b>-3 382 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>187 342</b>	<b>-3 382 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 001 328
Avsatt til annen egenkapital		187 342	
Overført fra annen egenkapital			-380 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 342</b>	<b>-3 382 068</b>



Organisasjonsnr: 819 930 082  
CADDIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 225 112	1 940 379
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 225 112</b>	<b>1 940 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 688	101 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 688</b>	<b>101 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 328 800</b>	<b>7 042 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 343 800</b>	<b>7 057 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	9 900 000	9 900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 890 000</b>	<b>9 890 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 813 986	3 001 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 813 986</b>	<b>-3 001 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 076 014</b>	<b>6 888 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	52 864	3 621
Annen kortsiktig gjeld		214 922	164 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 786</b>	<b>168 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 786</b>	<b>168 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 343 800</b>	<b>7 057 215</b>



Organisasjonsnr: 819 930 082  
CADDIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Caddie Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 930 082



## RESULTATREGNSKAP

### CADDIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 710	3 395 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 710</b>	<b>3 395 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 710</b>	<b>-3 395 764</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		250 000	24 838
Annen rentekostnad		84	21
Annen finanskostnad		0	7 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>249 916</b>	<b>17 317</b>
Resultat før skattekostnad		240 206	-3 378 447
Skattekostnad på resultat	2	52 864	3 621
<b>Resultat</b>		<b>187 342</b>	<b>-3 382 068</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>187 342</b>	<b>-3 382 068</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		187 342	0
Overført til udekket tap		0	3 001 328
Overført fra annen egenkapital		0	380 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>187 342</b>	<b>-3 382 068</b>



### BALANSE

#### CADDIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 225 112	1 940 379
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 225 112</b>	<b>1 940 379</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 688	101 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 328 800</b>	<b>7 042 215</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 343 800</b>	<b>7 057 215</b>



## BALANSE

### CADDIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	9 900 000	9 900 000
Overkurs		-10 000	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>9 890 000</strong>	<strong>9 890 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 813 986	-3 001 328
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 813 986</strong>	<strong>-3 001 328</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>7 076 014</strong>	<strong>6 888 672</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	52 864	3 621
Annen kortsiktig gjeld		214 922	164 922
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>267 786</strong>	<strong>168 543</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>267 786</strong>	<strong>168 543</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 343 800</strong>	<strong>7 057 215</strong>

30.05.2025  
Styret i Caddie Eiendom AS

Petter Winther Borg  
styreleder

Peter Rolstad Haugnæss  
styremedlem



## CADDIE EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Caddie Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 864	3 621
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 864</b>	<b>3 621</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	240 206	-3 378 447
Permanente forskjeller	84	3 394 905
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>240 290</b>	<b>16 458</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 864	3 621
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 864</b>	<b>3 621</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
CADDIE EIENDOM AS			SIDE 5



## CADDIE EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
---------------------	---	---	---

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	9 900 000	-10 000	0	9 890 000
Pr 01.01.2024	9 900 000	-10 000	0	9 890 000
Årets resultat			187 342	187 342
Pr 31.12.2024	9 900 000	-10 000	187 342	10 077 342

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	5 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## CADDIE EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I CADDIE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	9 900,0	9 900 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>9 900 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Petter Winther Borg	400	40,0	40,0
Gry R. Borg	200	20,0	20,0
Hanna R. Borg	200	20,0	20,0
Peter Rolstad Haugnæss	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Petter Winther Borg	styreleder	400
Peter Rolstad Haugnæss	styremedlem	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600</b>