



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 832 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 69 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 988832626

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 932 848	1 564 455
Annen driftsinntekt		12 000	
Sum inntekter		1 944 848	1 564 455
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	371 341	341 092
Annen driftskostnad	5	590 299	507 864
Sum kostnader		961 640	848 956
Driftsresultat		983 208	715 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Annen finansinntekt		2 109	2 130
Sum finansinntekter		2 109	2 238
Annen rentekostnad		288 449	370 508
Sum finanskostnader		288 449	370 508
Netto finans		-286 340	-368 269
Ordinært resultat før skattekostnad		696 869	347 229
Skattekostnad på ordinært resultat	1	153 311	76 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 558	270 495
Årsresultat	3	543 558	270 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 558	270 495
Totalresultat		543 558	270 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		543 558	270 495
Sum overføringer og disponeringer		543 558	270 495



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 4 15 855 971 15 622 332

Sum varige driftsmidler **4, 6** **15 855 971** **15 622 332**

Sum anleggsmidler **15 855 971** **15 622 332**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 063

Andre kortsiktige fordringer 15 098 85 742

Sum fordringer **24 161** **85 742**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 1 102 715 1 069 693

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **1 102 715** **1 069 693**

Sum omløpsmidler **1 126 876** **1 155 435**

SUM EIENDELER **16 982 847** **16 777 766**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 990 000 990 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital **990 000** **990 000**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 728 749	1 185 191
Sum opptjent egenkapital		1 728 749	1 185 191
Sum egenkapital	3	2 718 749	2 175 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	539 287	411 561
Sum avsetninger for forpliktelser		539 287	411 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 240 000	13 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 240 000	13 570 000
Sum langsiktig gjeld		13 779 287	13 981 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 756	164 936
Betalbar skatt		25 585	
Skyldig offentlige avgifter		59 485	58 945
Annen kortsiktig gjeld		262 985	397 133
Sum kortsiktig gjeld		484 811	621 014
Sum gjeld		14 264 098	14 602 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 982 847	16 777 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719746

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 832 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 69 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 832 626
KOBBERVIKDALEN 69 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 932 848	1 564 455
Annen driftsinntekt		12 000	
Sum inntekter		1 944 848	1 564 455
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	371 341	341 092
Annen driftskostnad	5	590 299	507 864
Sum kostnader		961 640	848 956
Driftsresultat		983 208	715 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Annen finansinntekt		2 109	2 130
Sum finansinntekter		2 109	2 238
Annen rentekostnad		288 449	370 508
Sum finanskostnader		288 449	370 508
Netto finans		-286 340	-368 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	153 311	76 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 558	270 495
Årsresultat	3	543 558	270 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 558	270 495
Totalresultat		543 558	270 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		543 558	270 495
Sum overføringer og disponeringer		543 558	270 495



Organisasjonsnr: 988 832 626
KOBBERVIKDALEN 69 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

15 855 971

15 622 332

Sum varige driftsmidler

4, 6

15 855 971

15 622 332

Sum anleggsmidler

15 855 971

15 622 332

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 063

Andre kortsiktige

fordringer

15 098

85 742

Sum fordringer

24 161

85 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 102 715

1 069 693

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 102 715

1 069 693

Sum omløpsmidler

1 126 876

1 155 435

SUM EIENDELER

16 982 847

16 777 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

990 000

990 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

990 000

990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 728 749

1 185 191

Sum opptjent egenkapital

1 728 749

1 185 191

Sum egenkapital

3

2 718 749

2 175 191

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	539 287	411 561
Sum avsetninger for forpliktelser		539 287	411 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 240 000	13 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 240 000	13 570 000
Sum langsiktig gjeld		13 779 287	13 981 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 756	164 936
Betalbar skatt		25 585	
Skyldig offentlige avgifter		59 485	58 945
Annen kortsiktig gjeld		262 985	397 133
Sum kortsiktig gjeld		484 811	621 014
Sum gjeld		14 264 098	14 602 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 982 847	16 777 766



Organisasjonsnr: 988 832 626
KOBBERVIKDALEN 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen 69 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kobbervikdalen 69 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JL4A7-ZWGT1-5LOEG-KIXZL-4FZSU-OJAXU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kobbervikdalen 69 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 24. mars 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JL447-ZWGT1-5LOEG-KIXZL-4FZ5U-OJAXU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-25 16:00:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JL447-ZWGT1-SLOEG-KIXZL-4FZ5U-OJAXU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

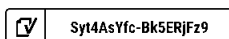
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Kobbervikdalen 69 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 832 626



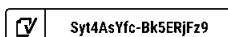


Resultatregnskap

Kobbervikdalen 69 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 932 848	1 564 455
Annen driftsinntekt		12 000	0
Sum driftsinntekter		1 944 848	1 564 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	371 341	341 092
Annen driftskostnad	5	590 299	507 864
Sum driftskostnader		961 640	848 956
Driftsresultat		983 208	715 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	108
Annen finansinntekt		2 109	2 130
Annen rentekostnad		288 449	370 508
Resultat av finansposter		-286 340	-368 269
Ordinært resultat før skattekostnad		696 869	347 229
Skattekostnad på ordinært resultat	1	153 311	76 734
Ordinært resultat		543 558	270 495
Årsresultat	3	543 558	270 495
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		543 558	270 495
Sum overføringer		543 558	270 495

Kobbervikdalen 69 AS



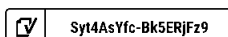


Balanse

Kobbervikdalen 69 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 855 971	15 622 332
Sum varige driftsmidler	4, 6	15 855 971	15 622 332
Sum anleggsmidler		15 855 971	15 622 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 063	0
Andre kortsiktige fordringer		15 098	85 742
Sum fordringer		24 161	85 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 102 715	1 069 693
Sum omløpsmidler		1 126 876	1 155 435
Sum eiendeler		16 982 847	16 777 766

Kobbervikdalen 69 AS





Balanse

Kobbervikdalen 69 AS

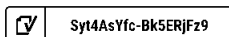
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 728 749	1 185 191
Sum opptjent egenkapital		1 728 749	1 185 191
Sum egenkapital	3	2 718 749	2 175 191
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	539 287	411 561
Sum avsetning for forpliktelser		539 287	411 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 240 000	13 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 240 000	13 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 756	164 936
Betalbar skatt		25 585	0
Skyldig offentlige avgifter		59 485	58 945
Annen kortsiktig gjeld		262 985	397 133
Sum kortsiktig gjeld		484 811	621 014
Sum gjeld		14 264 098	14 602 575
Sum egenkapital og gjeld		16 982 847	16 777 766

Drammen, 18.03.2022
Styret i Kobbervikdalen 69 AS

Svein Nikolai Helling
styreleder

Svein Tollef Helling
styremedlem

Kobbervikdalen 69 AS





Kobbervikdalen 69 AS

988 832 626

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

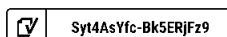
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og iht. opptjeningsprinsippet.





Kobbervikdalen 69 AS

988 832 626

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 585	0
Endring i utsatt skatt	127 726	76 734
Skattekostnad ordinært resultat	153 311	76 734

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	696 869	347 229
Permanente forskjeller	0	1 560
Endring i midlertidige forskjeller	-29 235	-23 850
Anvendelse av fremførbart underskudd	-551 340	-324 940
Skattepliktig inntekt	116 294	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 585	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 585	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 451 305	2 422 070	-29 235
Sum	2 451 305	2 422 070	-29 235
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-551 340	-551 340
Grunnlag for utsatt skatt	2 451 305	1 870 730	-580 575
Utsatt skatt (22 %)	539 287	411 561	-127 726

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kobbervikdalen 69 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	220,0	990 000
Sum	4 500		990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høgehaug Eiendom AS	3 150	70,0	70,0
STH Holding AS	1 350	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	4 500	100,0	100,0



Kobbervikdalen 69 AS

988 832 626

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	990 000	1 185 191	2 175 191
Pr 01.01.2021	990 000	1 185 191	2 175 191
Årets resultat		543 558	543 558
Pr 31.12.2021	990 000	1 728 749	2 718 749

Note 4 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger	Teknisk Installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 100 734	16 402 938	130 329	20 634 001
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	604 980	604 980
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 100 734	16 402 938	735 309	21 238 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	5 294 115	88 895	5 383 010
Bokført verdi per 31.12.2021	4 100 734	11 108 824	646 413	15 855 971
Årets avskrivninger		328 058	43 282	371 340
Avskrivningssatser		2 %	10 %	

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr.29 063.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 240 000	13 570 000
Sum	13 240 000	13 570 000

DNB har pant i eiendommen til kr. 20 000 000.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	11 040 000	11 480 000
--	------------	------------



Verification

Transaction ID	Syt4AsYfc-Bk5ERjFz9
Document	2021 KVD69 til signering.pdf
Pages	7
Sent by	Therese G Skare

Attachments

- 2021 KVD69 til signering.pdf-pAdES-SkM_RjKGc.pdf
- 2021 KVD69 til signering.pdf-pAdES-BkeYCsFfc.pdf

Signing parties

Svein Helling	sh@erling-sande.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Svein Tollef Helling	svein.helling@rsa.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to svein.helling@rsa.no
2022-03-24 09:40:34 CET,

E-mail invitation sent to sh@erling-sande.no
2022-03-24 09:40:34 CET,

Clicked invitation link Svein Helling
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.82 Safari/537.36,2022-03-24 09:42:48 CET,IP address: 109.247.148.178

Document and its attachments signed by Svein Nikolai Helling
Birth date: 1973/06/17,2022-03-24 09:44:02 CET,

Clicked invitation link Svein Tollef Helling
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.82 Safari/537.36,2022-03-24 10:27:56 CET,IP address: 79.161.122.28

Document and its attachments signed by Svein Tollef Helling
Birth date: 1944/06/28,2022-03-24 10:29:05 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

