



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 530 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FØRLAND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 644	34 649
Sum kostnader		34 644	34 649
Driftsresultat		-34 644	-34 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	94 096	54 209
Annen renteinntekt		21 928	21 012
Sum finansinntekter		116 024	75 221
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5	321 928	171 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Sum finanskostnader		321 928	171 012
Netto finans		-205 904	-95 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 548	-130 440
Skattekostnad	6	11 060	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 608	-130 440
Årsresultat		-251 608	-130 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 608	-130 440
Totalresultat		-251 608	-130 440
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	39 210	
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-290 818	-130 440
Sum overføringer og disponeringer		-251 608	-130 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 831 501	819 001
Andre langsiktige fordringer	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 831 502	819 002
Sum anleggsmidler		1 831 502	819 002
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	2 738 291	2 738 291
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 453 853	2 706 902
Sum fordringer		1 453 853	2 706 902
Sum omløpsmidler		4 192 144	5 445 193
SUM EIENDELER		6 023 646	6 264 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 960 876	2 251 695
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 960 876	2 251 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 960 876	6 251 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		62 770	12 500
Sum kortsiktig gjeld		62 770	12 500
Sum gjeld		62 770	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 023 646	6 264 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362548

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 530 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FØRLAND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 994 530 321
ØVRE FØRLAND TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 644	34 649
Sum kostnader		34 644	34 649
Driftsresultat		-34 644	-34 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	94 096	54 209
Annen renteinntekt		21 928	21 012
Sum finansinntekter		116 024	75 221
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5	321 928	171 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Sum finanskostnader		321 928	171 012
Netto finans		-205 904	-95 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-240 548	-130 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 608	-130 440
Årsresultat		-251 608	-130 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 608	-130 440
Totalresultat		-251 608	-130 440
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	39 210	
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-290 818	-130 440
Sum overføringer og disponeringer		-251 608	-130 440



Organisasjonsnr: 994 530 321
ØVRE FØRLAND TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 831 501	819 001
Andre langsiktige fordringer	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 831 502	819 002
Sum anleggsmidler		1 831 502	819 002
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	2 738 291	2 738 291
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 453 853	2 706 902
Sum fordringer		1 453 853	2 706 902
Sum omløpsmidler		4 192 144	5 445 193
SUM EIENDELER		6 023 646	6 264 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 960 876	2 251 695
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 960 876	2 251 695
Sum egenkapital		5 960 876	6 251 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		62 770	12 500
Sum kortsiktig gjeld		62 770	12 500
Sum gjeld		62 770	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 023 646	6 264 195



Organisasjonsnr: 994 530 321
ØVRE FØRLAND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Øvre Førland Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Førland Tomteselskap AS som viser et underskudd på kr 251 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 2. april 2024
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Øvre Førland Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	34 644	34 649
Sum driftskostnader		34 644	34 649
Driftsresultat		-34 644	-34 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	94 096	54 209
Annen renteinntekt		21 928	21 012
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5	321 928	171 012
Resultat av finansposter		-205 904	-95 791
Resultat før skattekostnad		-240 548	-130 440
Skattekostnad	6	11 060	0
Årsresultat		-251 608	-130 440
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	39 210	0
Overført fra annen egenkapital	7	290 818	130 440
Sum overføringer		-251 608	-130 440



Balanse

Øvre Førland Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 831 501	819 001
Andre langsiktige fordringer	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 831 502	819 002
Sum anleggsmidler		1 831 502	819 002
Omløpsmidler			
Varebeholdning	8, 9	2 738 291	2 738 291
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 453 853	2 706 902
Sum fordringer		1 453 853	2 706 902
Sum omløpsmidler		4 192 144	5 445 193
Sum eiendeler		6 023 646	6 264 195



Balanse

Øvre Førland Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 960 876	2 251 695
Sum opptjent egenkapital		1 960 876	2 251 695
Sum egenkapital		5 960 876	6 251 695
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		62 770	12 500
Sum kortsiktig gjeld		62 770	12 500
Sum gjeld		62 770	12 500
Sum egenkapital og gjeld		6 023 646	6 264 195

Sandnes, 02.04.2024

Styret i Øvre Førland Tomteselskap AS



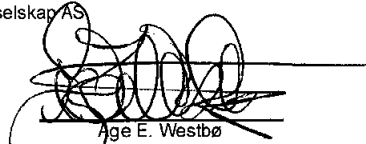
Torstein Fjogstad

Daglig leder



Trude Marit Risnes

Styremedlem



Age E. Westbø

Styrets leder



Edel Alvestad

Styremedlem



Øvre Førland Tomteselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Selskapet er konsolidert i konsernet Fjogstad AS, Brannstasjonsveien 8 Sandnes. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningsadresse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Beholdning av tomter og prosjekter under utvikling

Selskapet har prosjekter under utvikling som består av oppføring av boliger på egne tomter hvor selskapet utvikler et tomteområde og selger de enkelte boenhetene (egenregi). Slike prosjekter balanseføres til anskaffelseskost eller estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Anskaffelseskost inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling samt henførbare rentekostnader. Prosjekter under utvikling som ikke er solgte pr balansedagen inngår i varebeholdning.

Salgsinntekt/anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. For prosjekter som består av flere enheter, er det kun medtatt bidrag på de enheter som er solgt. Usolgte enheter inngår i varebeholdning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Øvre Førland Tomteselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder mottar lønn i morselskapet Fjogstad AS. Styremedlemmer som er ansatt/aksjonær i konsernet mottar ikke eget honorar for styrearbeid. Eksterne styremedlemmer mottar honorar i morselskapet Fjogstad AS.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2023 kr 14 000 for ordinær revisjon og kr 10 825 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet inngår i konsernkontosystem med trekkrett innenfor totale midler i konsernet.

Netto innskudd/gjeld på konsernkonto er rapportert som hhv fordring/gjeld mot Fjogstad AS, mens netto innskudd/gjeld på konsernkonto totalt sett rapporteres på morselskapet Fjogstad AS.

Internrente på konsernkonto rapporteres som renter konsern.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre korts. fordringer		Annen korts gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Fjogstad AS	1 453 853	2 706 902	50 270	0
Jørpeland Utviklingsselskap AS	0	0	0	0
Sum	1 453 853	2 706 902	50 270	0

Andre langsiktige fordringer gjelder ansvarlig lån til Jørpeland Utviklingsselskap AS. Lånet er renteberegnet og forfaller til betaling etter nærmere avtale. Pålydende fordring kr 487 264 er nedskrevet til kr 1.

Transaksjoner med konsernselskaper:

Selskapet kjøper enkelte tjenester fra andre selskaper i samme konsern.

Kjøp og salg av varer og tjenester mellom konsernselskaper er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 5 Aksjer i andre selskaper

Firma	Eierandel	Anskaffelses-	Balansført-
		kost	verdi
Jørpeland Utviklingsselskap AS	15 %	3 915 337	1 831 501



Øvre Førland Tomteselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skatt	-240 548	-130 440
Permanente forskjeller	0	0
Nedskrivning	321 928	171 012
Anvendelse skattemessig fremførbart underskudd	-31 110	-40 572
Konsernbidrag	-50 270	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (22%)	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	11 060	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 060	0

Spesifikasjon av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Anlegg under utførelse	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-31 109
Sum	0	-31 109
Beregnet utsatt skattefordel (-) /forpliktelse	0	-6 844
Netto utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	0	0

Ved utsatt skatt beregning er det benyttet skattesats 22 %. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	4 000 000	0	2 251 695	6 251 695
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			-251 608	-251 608
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-39 210	-39 210
Egenkapital 31.12	4 000 000	0	1 960 876	5 960 876

Note 8 Varebeholdning

	2023	2022
Beholdning av tomter og prosjekter under utvikling	2 738 291	2 738 291

Bokført varebeholdning består av tomter og igangsatte boligprosjekter som ikke er solgt pr 31.12. Slike prosjekter er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi basert på ledelsens estimat over fremtidig utviklingspotensiale/netto salgsverdi.



Øvre Førland Tomteselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon pålydende kr 14 000 000 for ethvert mellomværende knyttet til trekkrett på konsernkonto i Fjogstad AS.

Selskapet er videre solidarisk ansvarlig med øvrige selskaper i konsernet for hele bankens engasjement med konsernet begrenset til kr 700 000 000 med tillegg av eventuelle renter som måtte påløpe.

Selskapets bankforbindelse har pant i fast eiendom knyttet til utbyggingsprosjekter.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Varebeholdning (pant i fast eiendom)	2 738 291	2 738 291
Kundefordringer (factoring)	0	0
Totalt	2 738 291	2 738 291

Ved utgangen av året har selskapet garantiforpliktelser på totalt kr 2 571 650 i henhold til Bustadoppføringslova. Garantier i henhold til Bustadoppføringslova løper i 5 år etter overlevering.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Fjogstad AS eier alle aksjene.